

**UCHWAŁA NR XXVII/249/2020
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNE KRAJEŃSKIM**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i tryb wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 2) stawce czynszu – należy przez to rozumieć wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu liczonej za 1m² powierzchni użytkowej lokalu będącego własnością Gminy Sępólno Krajeńskie, przed doliczeniem do niej podatku VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. 1. Umowę najmu lokalu użytkowego zawiera się:

- 1) na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny;
- 2) na czas oznaczony na wniosek przyszłego najemcy;
- 3) na czas oznaczony na wniosek dotychczasowego najemcy, o ile przedmiotem umowy jest ten sam lokal.

§ 4. 1. Umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony zawierane są w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Przetarg może zostać przeprowadzony w trybie przetargu ustnego ograniczonego, ustnego nieograniczonego, pisemnego ograniczonego, pisemnego nieograniczonego, na zasadach określonych przepisami prawa.

3. Przetarg na najem lokalu użytkowego ogłasza Burmistrz Sępólna Krajeńskiego.

4. Warunki przetargu obejmują w szczególności:

- 1) wywoławczą minimalną stawkę czynszu określoną zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego;
- 2) określenie celów do jakich lokal może być wykorzystany;
- 3) czas na jaki lokal zostanie wynajęty.

5. W przypadku nie wyłonienia najemcy w pierwszym przetargu, ogłasza się drugi przetarg, a stawka wywoławcza czynszu może ulec obniżeniu o 10%.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w przypadku:

- 1) przeznaczenia lokalu przez najemcę do prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej, opiekuńczej, oświatowej, wychowawczej lub sportowo-turystycznej niezwiązanej z działalnością zarobkową;
- 2) przeznaczenia lokalu przez organizacje pożytku publicznego do prowadzenia ich działalności statutowej.

§ 5. 1. Wysokość minimalnej stawki czynszu za najem lokali użytkowych określa w drodze zarządzenia Burmistrz Sępólna Krajeńskiego.

2. Stawka czynszu uwzględnia rodzaj i położenie lokalu użytkowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski

Uzasadnienie

Uchwała reguluje zasady i tryb wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie. Projekt uchwały został przedstawiony na Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

inż. Franciszek Lesinski