

**Załącznik nr 23
Do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
W Sępólnie Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Włóścibórz

Plan Odnowy Miejscowości Włóścibórz to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 – 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:

Miejscowość Włóścibórz położona jest we wschodniej części Gminy Sępólno Kraj. przy drodze powiatowej Sępólno Kraj. - Gostycyn. We Włóściborzu mieszka 458 osób. Miejscowość jest siedzibą sołectwa i w skład sołectwa wchodzi kolonia Włóściborek. Jest miejscowością typowo rolniczą zamieszkałą przez wielopokoleniowe rodziny. Wśród gospodarstw przeważają duże gospodarstwa rolne nastawione na wielkotowarową produkcję rolną roślinną i zwierzęcą.

Włóścibórz jest oddalony od Sępólna Kraj. o 8, km.

Włóścibórz posiada uzbrojenie terenu w postaci instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i telefonicznej (światłowodowa). Miejscowość jest położona w pobliżu dużych kompleksów leśnych i posiada warunki do rozwoju agroturystyki.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 50
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 6
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- droga powiatowa -
- drogi gminne - 7,7 km
- kościół
- cmentarze - 3
- 2 sklepy spożywczo - przemysłowe

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony miejscowości:

- miejscowość położona przy drodze powiatowej Sępólno - Gostycyn, położona w pobliżu lasów, posiadająca świetlice wiejską stanowiącą centrum życia towarzyskiego i kulturalnego mieszkańców wsi, wykorzystywana również jako miejsce spotkań mieszkańców z władzami samorządowymi. Świetlica jest również miejscem spotkań i zabaw dla dzieci, a także wykorzystywana jako miejsce oczekiwania dzieci na autobus szkolny. Świetlica wyposażona jest w zaplecze kuchenne oraz toalety.

Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. Włocibórz posiada możliwość rozwoju agroturystyki m.in. w gospodarstwach rolnych położonych przy kompleksie leśnym.

Wśród gospodarstw rolnych przeważają duże gospodarstwa nastawione na produkcję wielkotowarową roślinną i zwierzęcą.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym, oraz współpracę między sobą na rzecz swojej miejscowości. Miejscowość posiada osiągnięcia w Konkursie Ekologicznym na szczeblu województwa.

We Włociborzu istnieje jednosekcyjne Koło LZS, którego drużyna (Wisielka) bierze udział w rozgrywkach „C” klasy. Drużyna ta pozwala na zorganizowanie czasu wolnego dla nastoletniej młodzieży oraz dzieci.

Mocną stroną miejscowości jest istnienie organizacji społecznych takich jak Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze, które aktywnie działają na rzecz swojej miejscowości.

Słabe strony miejscowości:

- brak placu zabaw dla dzieci,
- brak centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej,
- brak kolektora sieciowego,

- brak gazu ziemnego,
- brak chodników,
- drogi są nieutwardzone.

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji.

ROK 2009

Odnowienie świetlicy wiejskiej.

Świetlica wiejska we Włósciborzu w ciągu ostatnich 5 lat została wyposażona w zaplecze kuchenne oraz toalety.

Planowane przedsięwzięcie polegałoby na założeniu centralnego ogrzewania gazowego oraz wymianie stolarki drzwiowej (3 szt.) i wymianie okien (13 dużych i 3 małe), planuje się obniżenie sufitów podwieszanych, malowanie ścian.

Świetlica posiada bardzo dużą i wysoką salę. Okna i drzwi są nieszczelne i zniszczone, przez co ucieka bardzo dużo ciepła, świetlica ogrzewana jest przez dwa piece, które nie są w stanie ogrzać sali świetlicowej.

Ponadto w pomieszczeniu tym odbywają się zajęcia świetlicowe oraz sala ta jest punktem zbiorczym dla dzieci i młodzieży, które codziennie uczęszczają do szkoły.

ROK 2010

Wyposażenie placu zabaw dla dzieci.

We wsi Włóścibórz i koloni Włóściborek zamieszkuje ok. 106 dzieci i młodzieży. Jedynym miejscem, gdzie dzieci i młodzież mogą spędzać czas wolny i bawić się jest świetlica wiejska. Planuje się urządzenie placu zabaw dla dzieci na świeżym powietrzu.

ROK 2011

Wyrównanie dróg wiejskich na dojazd do pól rolników na terenie wsi Włóścibórz i wsi Włóściborek.

ROK 2012-2014

Ułożenie dywanika asfaltowego od wysypiska śmieci do posiadłości rolników w Włóściborku (około 2 km).

ROK 2015-2016

Doprowadzenie gazu ziemnego oraz wykonanie kolektora sieciowego do sołectwa Włóścibórz.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Włóściborza. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i wspaniałych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe

będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć na najbliższe lata wraz z szacunkowym kosztorysem

1. Odnowienie świetlicy wiejskiej

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów stolarki i ogrzewania gazowego przyjęto następujący szacunkowy kosztorys planowanego odnowienia i wyposażenia świetlicy w miejscowości Włóścibórz: ok. 44,600 zł.

-okna duże	- 13 szt.	1 szt. 1,200 zł. Tj.	15,600 zł.
-parapety			
-okna małe	- 3 szt.	1 szt. 700 zł. Tj.	2,100 zł.
-drzwi	- 3 szt.	1 szt. 2,300 zł. Tj.	6,900 zł.
-gazowe ogrzewanie			15,000-20,000 zł

2. Plac zabaw dla dzieci

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów wyposażenia placu zabaw przyjęto szacunkowy koszt realizacji planowanego przedsięwzięcia dla miejscowości Włóścibórz: ok. 18,000 zł.

Wyposażenie placu zabaw dla dzieci m.in. w:

-huśtawka wagowa	890 zł.
-huśtawka	1350 zł.
-zestaw Iza	6900 zł.
-sprężynowiec	890 zł.
-piaskownica	690 zł.

Są to ceny netto z montażem

3.Odnowienie wnętrza kościoła

- malowanie ścian i sufitu,
- konserwacja elementów drewnianych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- renowacja części fundamentów na zewnątrz kościoła

4.Naprawa organów kościelnych

Po przeprowadzeniu oględzin organów kościelnych, rzeczoznawca wycenił naprawę na ok. 50.000 zł

7. Zestawienie planowanych przedsięwzięć i koszt realizacji zadań.

Zadanie	Koszty w zł
Założenie centralnego ogrzewania w świetlicy wiejskiej. Wymiana okien i drzwi wejściowych świetlicy wiejskiej. Doprowadzenie wodociągu do Włóściborka.	100.000
Wykonanie placu zabaw dla dzieci i młodzieży wiejskich wraz z wyposażeniem. Budowa chodnika do świetlicy wiejskiej.	35.000
Odnowienie wnętrza kościoła, remont organów kościelnych, utwardzenie dróg wiejskich, remont dachu kościelnego.	150.000
Dokończenie położenie dywanika ok. 200 mb na odcinku od świetlicy wiejskiej do ulicy głównej Wałdowo-Sępólno.	75.000
Wyrównanie dróg wiejskich na dojazd do pól rolników na terenie wsi Włóścibórz, Włóściborek.	50.000
Ułożenie dywanika od wysypiska śmieci do posiadłości rolników we Włóściborku około 2 km.	250.000
Doprowadzenie gazu ziemnego oraz wykonanie kolektora sieciowego do sołectwa Włóścibórz.	2.500.000

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Włóścibórz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Włóścibórz. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek