

**Załącznik nr 19
Do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Wałdówko

Plan Odnowy Miejscowości Wałdówko to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Miejscowość Wałdówko położona jest na obrzeżach gminy Sępólno Krajeńskie we wschodniej jej części przy drodze powiatowej Wałdowo - Olszewka. Jest miejscowością typowo rolniczą, w której dominują wielopokoleniowe gospodarstwa rolne nastawione na wysokotowarową produkcję roślinną i zwierzęcą. Jest także wsią borykającą się z problemami środowisk po byłych PGR-ach, gdyż sama wieś jest zamieszkiwana przez pracowników zlikwidowanego zakładu rolnego.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 575 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Grochowski Robert (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Gnas Waclaw
- Hoppe Henryk
- Zenel Teresa
- Żołdowicz Barbara

Wałdówko jest położone na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, co jest sprzyjającym czynnikiem do rozwoju agroturystyka. Wieś posiada uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej (światłowodowa).

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

3.1. Mocne strony miejscowości:

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządami (gminnym, powiatowym) oraz współpracę między mieszkańcami na rzecz swojej miejscowości.

Posiada też prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich . Członkinie organizują wieczorki taneczne , spotkania Gwiazdkowe, Dzień Dziecka i inne imprezy okolicznościowe. Uczestniczą w konkursach takich jak „Estetyka zagrody" co poprawia wizerunek naszej miejscowości.

W Wałdówku istnieje także Kółko Rolnicze które zrzesza wszystkich rolników tej wsi.

Miejscowość nasza leży na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego gdzie jest możliwość utworzenia gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych które produkowałyby zdrową żywność. Na granicy wioski jest duży most kolejowy skąd jest piękna panorama Parku Krajobrazowego.

Ważnym elementem jest także fakt, że wieś jest oddalona od drogi krajowej około 2 km.

3. 2. Słabe strony miejscowości:

- brak komunikacji autobusowej
- brak gazu
- brak kanalizacji
- brak boiska sportowego
- brak utwardzonych dróg prowadzących do posesji mieszkańców
- brak placu zabaw dla dzieci -brak własnej świetlicy
- brak komputerów (sieci internetowej)
- słabo wyposażona świetlica
- brak właściwej melioracji pól

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji.

- budowa placu zabaw
- budowa boiska sportowego
- budowa świetlicy wiejskiej
- budowa dróg dojazdowych(gminnych) do posesji
- wykonanie melioracji pól na terenie wsi
- budowa chodników
- budowa deptaku
- budowa kolektora ściekowego
- budowa sieci gazowej
- wyposażenie świetlicy w sprzęt RTV
- wyposażenie świetlicy w komputery
- wyposażenie placu zabaw dla dzieci

5. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Rok 2009:

- częściowy remont świetlicy (wymiana okien i drzwi)
- częściowy remont drogi

Rok 2010:

- dalszy remont świetlicy (wymiana instalacji elektrycznej)
- wykonanie instalacji sanitarnej świetlicy
- przygotowanie miejsca (wyrównanie terenu, zakup i siew trawy) i budowa placu zabaw
- posadzenie drzewek wokół terenu placu zabaw
- zakup komputerów i sprzętu RTV
- ustawienie wiat dla dzieci dojeżdżających do szkół

Rok 2011:

- realizacja budowy drogi w kierunku Małej Kloni na odcinku 1 km
- konserwacja dróg na terenie wsi od P. Trepczyńskiego do Olszewki
- budowa chodników na terenie wsi

Rok 2012:

- wyrównanie dróg gruntowych na dojazd do pól rolników
- podłączenie sieci wodociągowej na ogródki działkowe
- ogrodzenie terenu placu zabaw

Rok 2013:

- zakup ziemi pod boisko sportowe (piłka nożna) i świetlicę wiejską
- budowa boiska

- częściowy remont dróg na terenie wsi

Rok 2014:

- budowa nowej świetlicy wiejskiej

- dalsza modernizacja oświetlenia

Rok 2015:

- doprowadzenie gazu ziemnego
- wykonanie kolektora ściekowego

Rok 2016:

- budowa deptaka przy świetlicy
- budowa ścieżki rowerowej Wałdówko - Ciosek szlakiem Parku Krajobrazowego

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

1. Urządzenie placu zabaw

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	ilość	koszt
1	Zestaw wież	Szt.	1	
2	Huśtawka 2-osobowa	Szt.	1	
3	Piaskownica	Szt.	1	
4	Ławka	Szt.	3	

2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn . miary	ilość	koszt
1	okna	szt.	2	
2	drzwi zewnętrzne	szt	1	
3	Instalacja elektryczna			
	a) kable podtynk.	m2	70	
	b) gniazda	szt	5	
	c) włączniki	szt	3	
	d) lampy	szt	6	
4	Malowanie	m2	70	
	a) płyta gipsowo - kartonowa	m2	12	
	b) stelaż do płyt	mb	40	
	c) masa szpachlowa	kg	150	
	d) farba	l	20	
	e) drzwi wewnętrzne	szt	1	
5	wymiana podłogi wykładzina PCV	m2	40	
6	komputery	szt	2	
7	drukarka	szt	1	
8	meble kuchenne	szt	1	
9	szafy	szt	2	

7. Arkusz planowania długoterminowego.

Budowa nowej świetlicy wiejskiej rozwiąże wiele problemów, które ma wieś. Obecną siedzibą świetlicy jest pomieszczenie udostępnione przez prywatną osobę. Jest to jedno pomieszczenie w którym jest oddzielone pomieszczenie kotarą gdzie znajduje się tylko umywalka. Można tam zrobić sobie kawę lub herbatę. Brak sanitariatów ogranicza organizowanie różnych imprez integracyjnych mieszkańców.

Budowa boiska sportowego to jest wielki wydatek, ale wieś i mieszkańcy, głównie młodzież, skorzystałyby ponieważ brakuje takiego obiektu. Wieś bez takiego obiektu nie może organizować żadnych imprez o charakterze gminnym. Młodzież nie ma gdzie grać w gry zespołowe takie jak: piłka nożna, piłka siatkowa lub dwa ognie.

8. Określenie sposobu realizacji:

Pozyskanie środków na realizację naszego projektu, głównie finansowego chcemy uzyskać ze środków unii europejskiej przy wsparciu władz samorządowych (gminnych, powiatowych) i skromnych środków własnych.

9. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
BUDOWA PLACU ZABAW WRAZ Z OGRODZENIEM	45 000,00
REMONT ŚWIETLICY (WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WYKONANIE INSTALACJI SANITARNEJ)	25 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W MEBLE ORAZ SPRZĘT RTV I AUDIO	20 000,00
ZAKUP I MONTAŻ WIAT PRZYSTANKOWYCH	14 000,00
ZAKUP 4 ZESTAWÓW KOMPUTEROWYCH Z OPROGRAMOWANIEM	20 000,00
BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO	60 000,00
BUDOWA NOWEJ ŚWIETLICY	300 000,00
BUDOWA DEPTAKU W KIERUNKU NOWEJ ŚWIETLICY	50 000,00
BUDOWA KOLEKTORA SANITARNEGO	1 500 000,00
BUDOWA SIECI GAZOWEJ	1 500 000,00
BUDOWA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ WAŁDÓWKO - CIOSEK	200 000,00
BUDOWA I REMONT DRÓG NA TERENIE WSI	350 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Wałdówko.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wałdówko. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

11. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek