

**Załącznik nr 20
Do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
w Sępólnie Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Wilkowo

Plan Odnowy Miejscowości Wilkowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2.) Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:

Miejscowość Wilkowo położona jest po wschodniej stronie gminy Sępólno i graniczy z powiatem tucholskim.

W Wilkowie mieszka 145 osób. Wilkowo posiada swoje sołectwo, oraz organizacje :

Koło Gospodyń Wiejskich

Kółko Rolnicze

świetlicę wiejską.

Wilkowo jest wsią typowo rolniczą. Dominują gospodarstwa średnio towarowe nastawione na produkcję roślinną i zwierzęcą. Wilkowo oddalone jest 15 km od Sępólna Krajeńskiego. Wieś Wilkowo uzbrojona jest w sieć wodociagową, natomiast, nie posiada sieci kanalizacyjnej.

Na terenie sołectwa znajduje się szereg torfowisk i jezioro , co pozwala na rozwijanie działalności agroturystycznej.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 184 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Tadeusz Pieczywek (III kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Blejder Józef
- Kościanek Mariusz
- Rybacki Waldemar
- Szwarz Zdzisław

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

- budynki mieszkalne 36, w tym gospodarstwa rolne 31
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- drogi powiatowe-
- drogi gruntowe utwardzone-
- drogi gruntowe gminne

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości:

Mocne strony miejscowości:

- miejscowość Wilkowo położona jest przy granicy z powiatem tucholskim. Na terenie Wilkowa znajdują się lasy, torfowiska, jezioro. Posiada świetlicę wiejską, stanowiącą centrum życia kulturalnego mieszkańców. Obiekt wykorzystywany jest również jako miejsce spotkań, zebrań z władzami gminy i powiatu.

- wieś Wilkowo jest wsią typowo rolniczą. Przeważająca większość gospodarstw to gospodarstwa średnio i wysoko towarowe. Nastawione są na produkcję roślinną i zwierzęcą.

- mieszkańcy tej wsi są społecznością zorganizowaną i zgodną. Współpraca między mieszkańcami, a samorządem gminy układa się na dobrym poziomie.

- mieszkańcy chętnie biorą udział w konkursach np. „Ekologia i estetyka zagrody”. Dbają również o czystość środowiska; segregują śmieci, dbają o wygląd i bezpieczeństwo swoich posesji.

-na czele społeczności stoi Sołtys, oraz Rada Sołecka.

- mocną stroną miejscowości jest także istniejące od wielu lat Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze. Organizacje te od wielu lat wspólnie działają, organizując dla mieszkańców różnego rodzaju wycieczki, lub wyjazdy np. na POLAGRĘ, na mamografię do Bydgoszczy, do Częstochowy i inne.

-miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. czy też z Tucholą.

-położenie miejscowości w obrębie kompleksu leśnego, oraz jeziora sprawia, że jest to miejscowość atrakcyjna, a także posiada warunki do rozwoju agroturystyki.

Słabe strony miejscowości:

-brak instalacji kanalizacyjnej

- brak boiska sportowego
- brak placu zabaw
- brak utwardzonych dróg gminnych
- kuchnia w świetlicy wiejskiej wymagająca kompleksowego remontu

Szanse:

rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej

- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym kompleksem leśnym, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

Zagrożenia:

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

5.1. Urządzenie placu zabaw.

W miejscowości Wilkowo plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

-zestawu 3 wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką, oraz dach . Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownicę ,oraz 2 huśtawki 2-osobowe. Na wyposażeniu placu zabaw mają się znajdować także 3 ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj., przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych , oraz przyjezdnych .

5.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

Świetlica wiejska w Wilkowie jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to remont dachu ,oraz całkowita wymiana podłóg ,a także remont kuchni ,wymiana stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, montaż ogrzewania CO, ocieplenie i odnowienie elewacji na budynku świetlicy.

Planowany remont kuchni obejmowałby: -odnowienie ścian i podłogi, poprzez założenie płytek ceramicznych, -wymianę 1 okna, -wymianę 3 szt. drzwi wewnętrznych -wyposażenie kuchni w 2 czajniki elektryczne, kuchenkę mikrofalową, lodówkę, kuchenkę gazową, patelnię elektryczną, zestaw mebli kuchennych, - montaż ogrzewania.

Planowany remont pozostałych pomieszczeń na świetlicy {duża sala, mała sala, korytarze, pomieszczenie po byłym sklepie) obejmowałby: -wymianę 2szt. drzwi zewnętrznych, -wymianę 9 szt. okien, -wymianę 4szt. drzwi wewnętrznych, -założenie 1szt. drzwi, w celu połączenia świetlicy z pomieszczeniem po byłym

sklepie.

- wymianę podłóg (panele podłogowe),
- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu po sklepie(dostosowana do potrzeb sprzętu komputerowego),
- odnowienie ścian po planowanym remoncie (gładź szpachlowa),
- montaż ogrzewania i pieca CO.

Planowane przedsięwzięcie ma również na celu doposażenie świetlicy (w pomieszczeniu po sklepie), sprzętem komputerowym, w postaci :

- 4 zestawów komputerów z możliwością rozbudowy
- oprogramowania z możliwością rozbudowy sieciowej
- drukarki laserowej.

Ponadto planowany jest zakup 1 szt. Telewizora, rzutnika, odtwarzacza dvd, gry „piłkarzyki”, stołu bilardowego

Wyremontowanie świetlicy, oraz wyposażenie jej ww. sprzęt, pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej, przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu w świetlicy wiejskiej

Planowane ocieplenie budynku z zewnątrz, poprawi warunki korzystania z obiektu, a także pozwoli na ekonomiczniejsze gospodarowanie budżetem wiejskim.

Planowane jest również odnowienie elewacji na ww. budynku.

6. Harmonogram na pozostałe lata

2009 - montaż ogrzewania CO (piec i grzejniki)

2010 - wymiana podłóg (duża i mała sala, korytarz, pomieszczenie po sklepie)

2011-2012 - wymiana poszycia dachowego

2013-2014 - ocieplenie budynku z wszystkich stron(zewnętrznie)

2015-2016 - tynkowanie budynku świetlicy na zewnątrz

7. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	180 000,00
DOCIEPLENIE BUDYNKU ŚWIETLICY	85 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT AGD, RTV I MEBLE	54 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	30 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

8. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek