



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Wydzierżawianie gruntów

numer:

21

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
4. art.693 i następane Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
5. Uchwała Nr XXV/183/08 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad w trybie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu.
6. Zarządzenie Nr Or. 0151-10/10 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 15 marca 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

2

Wymagane dokumenty

Wniosek o wydzierżawienie nieruchomości.

3

Opłata

Nie pobiera się.

4

Termin

Całość sprawy związanej z podpisaniem umowy dzierżawy od momentu złożenia wniosku do jej podpisania trwa około dwóch miesięcy, w przypadku ogłoszenia przetargu cztery miesiące.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

W przypadku ogłoszenia przetargu - uczestnik może złożyć do Burmistrza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

6

Uwagi

1. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek jednej ze stron, zgodnie z warunkami umowy.
2. Umowy zawierane są na okres trzech lat, po uprzednim przeznaczaniu ich do dzierżawy w drodze wykazu podanego do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
3. Umowy zawierane na okres dłuższy niż trzy lata, tylko za zgodą Rady Miejskiej. Stawki czynszu za najem lub dzierżawę określone są zarządzeniem Burmistrza.