**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym**

Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim działając na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65) przeznacza niżej wymienione lokale użytkowe, wchodzące w skład zasobu Gminy Sępólno Krajeńskie, będące w trwałym zarządzie Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim, do wynajęcia na czas oznaczony   
w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki**  **geodezyjnej** | **Oznaczenie wg księgi wieczystej** | **Powierzchnia**  **najmu (m2)** | **Adres najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m2)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| **193/5** | **KW 22911** | **65,92m2** | **Dziechowo dz. ew. 193/5** | **Lokal gastronomiczny** | **10,00 zł** | |  | | --- | | **Miesięcznie do 10 każdego miesiąca** | |

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta na czas oznaczony.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim oraz Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim na okres 21 dni od dnia 21 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2020 r.

Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji

Marek Chart