

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Sepólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłaty | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Forma użytkowania |
|-----|--------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|---|--|---|---|-----------------------------|
| | Wg KW | Wg katastru | | | | | | | |
| | 1. | | 2. | 3. | 4. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1. | BY2T/000 13370/9 | cz. dz. nr 168/3 obręb Sepólno Krajeńskie 1 | 0,0220 | Drogi (dr) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Plac manewrowy | $\frac{2,50}{\text{zł/m}^2/\text{m-c} + \text{VAT}}$ | Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie wystawionej faktury | Czynsz dzierżawy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Sepólna Krajeńskiego | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 2. | BY2T/000 13370/9 | cz. dz. nr 164/10 obręb Sepólno Krajeńskie 1 | 0,0015 | Tereny mieszkaniowe (B) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem KG – teren zabudowy garażowej (uchwała nr XLIV/353/2018). Grunt przeznaczony na cele składowe | $\frac{2,50}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 3. | BY2T/000 14467/3 | dz. nr 3/26 obręb Sepólno Krajeńskie 3 | 0,0184 | Grunty pod rowami (W) | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze | $\frac{0,04}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|--------|---|--|--|-----------|-----------|--------------------------|
| | | | | | oznaczonym symbolem W – rów melioracyjny wraz ze strefą (uchwała nr III/33/98) | | | | |
| | | | | | Grunt pod wodami | | | | |
| 4. | BY2T/000 18865/1 | dz. nr 37/1 obręb Sępólno Krajeńskie 5 | 0,0517 | Grunty orne (RIIIb, RIVa) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 5. | BY2T/000 03835/4 | dz. nr 122 obręb 5 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie | 0,0300 | Pastwiska trwałe (PsIV) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 6. | BY2T/000 19015/5 | dz. nr 123 obręb 5 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie | 0,0400 | Pastwiska trwałe (PsIV) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 7. | BY2T/000 15588/4 | dz. nr 326/14 obręb 5 Lutowo, gm. Sępólno Krajeńskie | 0,0818 | Inne tereny zabudowane (Bi) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ogródek przydomowy | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 8. | BY2T/000 13792/3 | dz. nr 73/13 obręb 13 Trzciany, gm. Sępólno Krajeńskie | 2,6358 | Łąki trwałe (ŁIV) Grunty orne (RIVb, RV) Grunty pod rowami (W-ŁIV, W-RV) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,04}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 9. | BY2T/000 18723/4 | dz. nr 43, obręb 16 Wilkowo, gm. Sępólno Krajeńskie | 0,1900 | Lasy (LsV) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--------|----------------------------|--|--|-----------|-----------|-----------------------------|
| 10. | BY2T/000 19010/0 | dz. nr 427, obręb 19 Włóscibórz, gm. Sępólno Krajeńskie | 1,1800 | Grunty orne (RIVa) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,04}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |
| 11. | BY2T/000 19010/0 | dz. nr 43, obręb 19 Włóscibórz, gm. Sępólno Krajeńskie | 0,1300 | Pastwiska trwałe (PsIV) | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Działka rolna | $\frac{0,08}{\text{zł/m}^2/\text{rok} + \text{VAT}}$ | Jak wyżej | Jak wyżej | Dzierżawa na okres 3 lat |

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

6. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

12. Termin do złożenia wniosku – nie dotyczy.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
6 września 2022 r. do 28 września 2022 r.**

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Marek Zieńko
 Z-ca Burmistrza