

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1		2	3	4	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 20980/0 nieruchomość gruntowa	dz. nr 14/2, obr. 2 Sępólno Krajeńskie	0,0046 ha	Działka jest położona w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki. Jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą gruntową.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6U – teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr XXIV/160/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r.)	Cena wywoławcza: 3 700,00 zł + 23% VAT = <u>4 551,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dz. nr 14/4 obr. 2 Sępólno Krajeńskie	14.01.2022 r.
2.	BY2T/000 20980/0 nieruchomość gruntowa	dz. nr 14/3, obr. 2 Sępólno Krajeńskie	0,0056 ha	Działka jest położona w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Tadeusza Kościuszki. Jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany. Nieruchomość położona w	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6U – teren zabudowy usługowej (Uchwała Nr	Cena wywoławcza: 4 500,00 zł + 23% VAT = <u>5 5350,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela	14.01.2022 r.

				zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą gruntową.	XXIV/160/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 sierpnia 2012 r.)		nieruchomości przyległej – dz. nr 14/4 obr. 2 Sępólno Krajeńskie	
3.	BY2T/000 19502/6 nieruchomość gruntowa	dz. nr 222/6, obr. 3 Sępólno Krajeńskie	0,0178 ha	Działka jest położona w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Polnej. Jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą utwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 15 600,00 zł + 23% VAT = <u>19 188,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dz. nr 223/6 obr. 3 Sępólno Krajeńskie	14.01.2022 r.
4.	BY2T/000 20179/2 nieruchomość gruntowa	dz. nr 310 obr. 3 Sępólno Krajeńskie	0,0225 ha	Działka jest położona w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Krzyżowej. Jest to teren płaski, w kształcie trapezu. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą utwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 15 100,00 zł + 23% VAT = <u>18 573,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – dz. nr 309 obr. 3 Sępólno Krajeńskie	14.01.2022 r.
5.	BY2T/000 14434/3 nieruchomość gruntowa	dz. nr 243/1 obr. 19 Włóścibórz,	0,0300 ha	Działka jest położona we Włóściborzu, gm. Sępólno Krajeńskie. Jest to teren niezabudowany oraz	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona	Cena wywoławcza:	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	14.01.2022 r.

		gm. Sępólno Krajeńskie		niezagospodarowany, w kształcie trójkąta. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą nieutwardzoną.	jest symbolem RM1 – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.	5 000,00 zł + 23% VAT = <u>6 150,00 zł</u>		
6.	BY2T/000 22419/1 nieruchomość gruntowa	dz. nr 370/6 obr. 19 Włóścibórz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,5485 ha	Działka jest położona we Włóściborzu, gm. Sępólno Krajeńskie. Jest to teren niezabudowany oraz niezagospodarowany. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą nieutwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R3 – obszary rolno-krajobrazowe.	Cena wywoławcza: 74 000,00 zł + 23% VAT = <u>91 020,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	14.01.2022 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:


1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
2 grudnia 2021 r. do 24 grudnia 2021 r.**

BURMISTRZ

WALDEMAR ... KI