

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 23888/6	działka nr 287/6, obr. Sępólno Krajeńskie 3	pow. działki: 17 m ² pow. zabudowy: 17 m ² pow. użytkowa: 14 m ²	Przedmiotowa nieruchomość jest garażem, ale wykorzystywana jest jako budynek gospodarczy. Nieruchomość składa się z gruntu o powierzchni 17 m ² zabudowanej budynkiem niemieszkalnym do granic działki. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych. Nieruchomość mieści się w centrum miejscowości. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz usługi. Lokalizację nieruchomości należy uznać za dobrą. Budynek niemieszkalny, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony, Wybudowany w technologii tradycyjnej w 1910 roku, murowany nieocieplony. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną,	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	Cena wywoławcza: <u>13 500,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	10.06.2022 r.

				wentylacyjną. Stan techniczny budynku średni. Elementy wykończenia budynku: Garaż: wrota i drzwi drewno, okna drewno, podłogi beton, ściany i sufity dostateczne.				
2.	BY2T/000 14465/9	działka nr 515/12, obr. Sępólno Krajeńskie 4	836 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Sępólno Krajeńskie. Działka mieści się w strefie pośredniej miejscowości. Sąsiedztwo to zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za dobrą. Nieruchomość porośnięta trawą, ogrodzenia. Teren działki w spadku w kierunku północnym. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem AG – obszary aktywności gospodarczej.	Cena wywoławcza: <u>98 000,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg ograniczony	10.06.2022 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
27 kwietnia 2022 r. do 19 maja 2022 r.**

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Ziętko
Z-ca Burmistrza