

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 05393/7	dz. nr 261/2 obręb Sępólno Krajeńskie 4	0,1071	Działka położona jest przy ul. Ogrodowej w Sępólnie Krajeńskim. Jest to teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą utwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	79 000,00 zł Sprzedaż na podstawie uchwały nr XXX/237/2017 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim § 3. ust. 1 sprzedaż dla wspólnoty z bonifikatą 90%, 7 900,00 zł+ 23% VAT = <b><u>9 717,00 zł</u></b>	Sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – dz. nr 261/1 obr. Sępólno Krajeńskie 4	13.04.2022 r.

2.	BY2T/000 15083/4	dz. nr 336/14 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1364	Działka jest położona w miejscowości Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie. Jest to teren niezabudowany oraz niezagospodarowany, w kształcie prostokąta. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą nieutwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem RM1 – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.	Cena wywoławcza: 49 000,00 zł + 23% VAT = <b><u>60 270,00 zł</u></b>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04.2022 r.
3.	BY2T/000 15083/4	dz. nr 336/15 obręb 11 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1364	Działka jest położona w miejscowości Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie. Jest to teren niezabudowany oraz niezagospodarowany, w kształcie prostokąta. Nieruchomość położona w zasięgu infrastruktury technicznej. Dojazd drogą nieutwardzoną.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem RM1 – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej.	Cena wywoławcza: 49 000,00 zł + 23% VAT = <b><u>60 270,00 zł</u></b>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04.2022 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. \* w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu;

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/> )

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:  
1 marca 2022 r. do 23 marca 2022 r.**

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Marek Zieńko*  
Z-ca Burmistrza