

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 10657/4	działka nr 834/8 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0909	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 58 300,00 zł + 23% VAT = <u>71 709,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.
2.	BY2T/000 10657/4	działka nr 834/9 obręb Sępólno	0,0800	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest	Cena wywoławcza: 51 300,00 zł + 23% VAT	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.

		Krajeńskie 3		nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	= <u>63 099,00 zł</u> <u>brutto</u>		
3.	BY2T/000 10657/4	działka nr 834/10 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0800	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 51 300,00 zł + 23% VAT = <u>63 099,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.
4.	BY2T/000 10657/4	działka nr 834/11 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0800	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 51 300,00 zł + 23% VAT = <u>63 099,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.

5.	BY2T/000 10657/4	działka nr 834/12 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0883	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wiklinowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M1 – obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w obszarze miasta.	Cena wywoławcza: 56 600,00 zł + 23% VAT = <u>69 618,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.
6.	BY2T/000 16401/7	działka nr 1069/2 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0821	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Targowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – obszary wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska.	Cena wywoławcza: 52 700,00 zł + 23% VAT = <u>64 821,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.
7.	BY2T/000 16401/7	działka nr 1069/3 obręb Sępólno Krajeńskie 3	0,0822	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Stefana Sobieszczyka w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem M2 – obszary	Cena wywoławcza: 52 700,00 zł + 23% VAT = <u>64 821,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.

				i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	wielofunkcyjne – zabudowa podmiejska.			
8.	BY2T/000 13230/6	działka nr 349/4 obręb Sępólno Krajeńskie 4	0,1080	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Spadowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zakrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R3 – obszary rolno krajobrazowe.	Cena wywoławcza: 65 400,00 zł + 23% VAT = 80 442,00 zł brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.
9.	BY2T/000 22225/4	działka nr 14/17 obręb 9 Piaseczno, gm. Sępólno Krajeńskie	0,0876	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piasecznie, gm. Sępólno Krajeńskie. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa usługowa dla rolnictwa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość porośnięta trawą, ogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem AR – obszary zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa.	Cena: 60 700,00 zł brutto	Sprzedaż bezprzetargowy – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	14.10. 2022 r.
10.	BY2T/000 18876/1	działka nr 514/9 obręb 14 Wąldowo,	0,0670	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Teklanowie, gm. Sępólno Krajeńskie. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium	Cena: 12 300,00 zł brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.

		gm. Sępólno Krajeńskie		Lokalizację nieruchomości należy uznać za dostateczną. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren działki regularny, płaski. Działka posiada dostęp do częściowego uzbrojenia.	nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 – obszary rolne.			
11.	BY2T/000 12775/1	działka nr 514/10 obręb 14 Wałdowo, gm. Sępólno Krajeńskie	0,1326	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Teklanowie, gm. Sępólno Krajeńskie. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za dostateczną. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren działki regularny, płaski. Działka posiada dostęp do częściowego uzbrojenia.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 – obszary rolne	Cena: <u>24 400,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	14.10. 2022 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
1 września 2022 r. do 23 września 2022 r.**

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko
Zastępca Burmistrza