

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości (w ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Termin do złożenia wniosku*/uwagi |
|-----|--------------------------|--|-----------------------------------|---|--|--|--|-----------------------------------|
| | Wg KW | Wg katastru | | | | | | |
| | 1. | | 2. | 3. | 4. | 6. | 11. | 12. |
| 1. | BY2T/000 12070/9 | działka nr 67/31 obręb Sępólno Krajeńskie 4 | 0,0263 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Osiedle Słowackiego w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni betonowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość porośnięta trawą, nieogrodzona. Teren płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 21 000,00 zł netto + 23% VAT = <u>25 830,00 zł</u> brutto | Sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej | 18.11. 2022 r. |
| 2. | BY2T/000 21964/9 | działka nr 492/1 obręb Sępólno | 0,0811 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Ogrodowej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa. Lokalizację | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość | <u>46 700,00 zł</u> brutto | Sprzedaż przetarg nieograniczony | 18.11. 2022 r. |

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------|---|--|--|--|--|
| | | Krajeńskie 4 | nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, nieogrodzona. Teren działki charakteryzuje się nachyleniem. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. | oznaczona jest symbolem R3 – obszary rolno-krajobrazowe. | | | |
|--|--|-----------------|---|--|--|--|--|

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
6 października 2022 r. do 28 października 2022 r.**

w z. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Zienko
Zastępca Burmistrza