

GKR.6840.7.2023

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/000 14351/7	działka nr 13/8 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,1605	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej. Działka mieści się w strefie pośredniej miejscowości, Sąsiedztwo to zabudowa usługowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta trawą, nieogrodzona. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (Uchwała Nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r.)	121 700,00 zł netto + 23% VAT = <u>149 691,00 zł</u> <u>brutto</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04. 2023 r.

2.	BY2T/000 14351/7	działka nr 13/10 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,2000	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej. Działka mieści się w strefie pośredniej miejscowości, Sąsiedztwo to zabudowa usługowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta trawą, nieogrodzona. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (Uchwała Nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r.)	151 700,00 zł netto + 23% VAT = <u>186 591,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04. 2023 r.
3.	BY2T/000 14351/7	działka nr 13/11 obręb 2 Sępólno Krajeńskie	0,2291	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Tartacznej w Sępólnie Krajeńskim. Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej. Działka mieści się w strefie pośredniej miejscowości, Sąsiedztwo to zabudowa usługowa. Lokalizację nieruchomości należy uznać za średnią. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta trawą, nieogrodzona. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem 6PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej (Uchwała Nr XIV/110/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 r.)	173 700,00 zł netto + 23% VAT = <u>213 651,00 zł</u> brutto	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04. 2023 r.

4.	BY2T/000 16288/8	dziłka nr 180/6 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0118	Lokal mieszkalny nr 1, położony przy ulicy Plac Wolności 14 w Sępólnie Krajeńskim Lokal składa się z: pokój z kuchnią – 21,00 m ² , łazienka z WC – 2,53 m ² o łącznej powierzchni użytkowej 23,53 m ² oraz przynależnego pomieszczenie w piwnicy – pow. 6,80 m ² Ogółem powierzchnia wynosi 30,33 m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	Cena wywoławcza: <u>69 300,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04. 2023 r.
5.	BY2T/000 20115/6	dziłka nr 254 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0254	Lokal mieszkalny nr 4, położony przy ulicy Hallera 9 w Sępólnie Krajeńskim Lokal składa się z: pokój – 18,66 m ² , kuchnia – 8,54 m ² , łazienka z WC – 3,72 m ² , przedpokój – 2,15 m ² , schowek - 1,23 m ² , o łącznej powierzchni użytkowej 23,53 m ² .	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomości oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	Cena wywoławcza: <u>98 900,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	13.04. 2023 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dnia:
1 marca 2023 r. do 23 marca 2023 r.**

w z. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Zieńko
Zastępca Burmistrza

Sp. L. Polczyńska, dn. 01.03.2023 r.

Janina