

**Załącznik nr 24
Do uchwały nr XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
W Sępólnie Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009 r.**

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Krajeńska

Plan Odnowy Miejscowości Wysoka Krajeńska to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju.

Wieś położona jest 10 km od miasta Sępólno Krajeńskie(gmina). Wyróżnia się swoim usytuowaniem na wzgórzu co dodaje dużego uroku- jest swoistą oazą dla mieszkańców. Wieś pełni funkcję w pełni otwartą na potrzeby zarówno mieszkańców jak i sąsiednich sołectw.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 138 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Zygmunt Czarnecki (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Czachor Kazimierz
- Czarnecka Marzena
- Figlewicz Stefan
- Kuchna Jerzy

W swoim skromnym budżecie sołeckim (obecnie 2.170zł. na rok) zawsze znajdują się fundusze na wspomaganie szkoły podstawowej w Zbożu. Wszystkie imprezy organizowane w naszej wsi odbywają się z udziałem mieszkańców wsi i mieszkańców okolicznych sołectw. Mieszkańcy wsi to w przeważającej części rolnicy z małą ilością ziemi, emeryci i renciści, są też tacy którzy pracują w okolicznych miasteczkach. Jest też część osób bezrobotnych.

Udział naszego sołectwa w Sektorowym Programie Operacyjnym zwiększy szansę naszej wsi na jej lepszy rozwój.

Zależy nam na odnowie naszej wsi pod wieloma względami (estetycznym, kulturowym, turystycznym i gospodarczym)aby ci którzy już mieszkają i ci którzy w przyszłości będą chcieli tu zamieszkać mogli być dumni zarówno ze swego pochodzenia jak i miejsca w którym mieszkają.

W planach chcemy ująć modernizację budynku świetlicy wiejskiej, oraz przyległego do niej placu zabaw i pomieszczeń na składowanie opału.

W projekcie zakładamy doposażenie świetlicy w niezbędne sprzęty mające za zadanie wzbogacenie oferty zajęć dla dzieci , młodzieży i dorosłych.

Priorytetem naszych planów jest zachęta mieszkańców do rozwijania turystyki wiejskiej i postawienie na wizualizację naszej wsi.

Zakątek w którym mieszkamy to urokliwe miejsce, które dla turystów mogłoby stanowić oazę spokoju, a dla mieszkańców dodatkowe źródło dochodów.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

- budynki mieszkalne jednorodzinne – 50
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 6
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- droga powiatowa -
- drogi gminne utwardzone -
- drogi gminne gruntowe – 30 km
- nieczynna linia kolejowa relacji Chojnice – Nakło Nad Notecią

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

Mocne atuty wsi Wysoka Krajeńska

- wieś położona jest na wzgórzu w malowniczej okolicy
- od roku 2000 dzieci z naszej wsi są dowożone szkolnym autobusem do szkoły podstawowej w Zbożu i do gimnazjum w Sępólnie Krajeńskim (wcześniej dzieci chodziły tylko do szkoły podstawowej w Zbożu i pokonywały tę drogę na pieszo)
- we wsi istnieje świetlica wiejska
- świetlica została przywrócona do funkcjonowania z chwilą wyboru nowego sołtysa w marcu 2003r.(obecnie w świetlicy jest zatrudniona świetlicowa i świetlica jest czynna od wtorku do soboty po cztery godziny dziennie)
- ponieważ obiekt wymagał podstawowego remontu, za namową nowego sołtysa mieszkańcy zabrali się do odnowienia świetlicy
- z chwilą powołania świetlicy wiejskiej we wsi zawiązało się nowe Koło Gospodyń Wiejskich i Kółko Rolnicze (te organizacje kiedyś działały w poprzednich strukturach ale zaprzestały swą działalność na długie lata)
- integracja mieszkańców wsi rozwija się od roku 2003 i postępuje w bardzo dobrym kierunku
- w tym okresie wykonano bardzo dużo pracy na rzecz naszego sołectwa
- sołtys zadbał o to żeby dzieci miały przystanek autobusowy i wykonał we własnym zakresie wiatę z pomocą własnych pracowników
- otynkowano i pomalowano ściany w świetlicy
- zaadoptowano korytarzyk na toaletę (wcześniej dzieci korzystały z toalety na zewnątrz), pieniądze na ten cel pochodziły ze składek, subwencji sołeckich i Urzędu Gminy
- w pomieszczeniu kuchennym przeprowadzono kapitalny remont (pieniądze na materiały pochodziły ze składek naszych organizacji wiejskich i pomocy Urzędu Gminy-prace wykonane zostały w czynie społecznym przez mieszkańców wsi)
- nasadzono wiele iglaków wokół świetlicy(pozyskanych dzięki Urzędowi Gminy)
- w 2007roku zostało powołane w naszej wsi „STOWARZYSZENIE ODNOWY WSI KRAJEŃSKIEJ”
- mieszkańcy sami opracowali statut organizacji i wybrali zarząd który reprezentował będzie sprawy naszej małej wioski(obecnie całość dokumentów znajduje się w rozpatrzeniu w Krajowym Rejestrze Sądowym w Bydgoszczy)
- dzięki udziałowi w Projekcie „Odnowy Wsi” SPO/2.3/122/2005-nasza wieś otrzymała od Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu bardzo duże wsparcie
- zostały wymienione okna na dużej sali świetlicy 3 szt.i zamontowano nowe drzwi wejściowe
- dzieci zyskały piaskownicę, ławki, huśtawki i ślizgawkę

- dużą salę wyposażono w dwa zestawy komputerowe z oprogramowaniem, drukarkę laserową, telewizor i wieżę
- kuchnia została wyposażona w lodówkę, kuchenkę mikrofalową, dwa czajniki i meble kuchenne
- rada sołecka bardzo dobrze współpracuje ze wszystkimi organizacjami, które działają we wsi -tak więc nie ma problemów zarówno z organizowaniem życia kulturalnego jak i rozwiązywaniem spraw życia wsi
- co roku naprawiane są drogi gruntowe z udziałem mieszkańców

Wieś jest bardzo dobrze zorganizowana; nie ma najmniejszych problemów z wykonywaniem prac społecznych (typu: naprawa nieutwardzonych dróg ,wycinka zakrzaczeń, praca przy pozyskaniu i cięciu drewna na potrzeby świetlicy wiejskiej, wszystkich napraw i remontów które zostały już wykonane w świetlicy wiejskiej, organizacja wszystkich dotychczasowych imprez odbywała się z udziałem mieszkańców)

We wsi działa Świetlica – jedyne źródło kultury. Cztery lata temu mieszkańcy sami w czynie społecznym wykonali remont świetlicy, który przywrócił ją do funkcjonowania. Dwa lata temu z korytarza zaadoptowano pomieszczenie na toaletę i tym samym nie trzeba korzystać z ubikacji na dworze. Przy skromnej subwencji jaką wieś otrzymuje od gminy(ok.2000zł na rok) , pomocy Burmistrza, oraz dużym zaangażowaniu mieszkańców w realizację tych remontów w naszej wsi zaszły duże zmiany. W roku 2006 ze składek członkowskich KGW, Kółka Rolniczego, Urzędu Gminy w Sępólnie Krajeńskim w czynie społecznym został przeprowadzony remont pomieszczenia kuchennego(wymiana okien, parapetów, położenie tynków i pomalowanie ścian, położenie podłogi i glazury w aneksie kuchennym) wszystko wykonywali mieszkańcy w czynie społecznym. Świetlica jest czynna od wtorku do soboty w godzinach od 15 do 20 spotykają się dzieci oraz młodzież z naszej wsi , a także z wiosek sąsiednich. Świetlica jest również miejscem spotkań i zebrań wiejskich dla dorosłych mieszkańców naszej wsi. W świetlicy jest zatrudniona pani świetlicowa (pracownik Domu Kultury) która organizuje dla dzieci i młodzieży zróżnicowany wachlarz zajęć. Zajęcia plastyczne , muzyczne, wokalne, kulinarne , komputerowe itp.

W zależności od pory roku odbywają się różnego rodzaju imprezy(choinka z Mikołajem i prezentami, Dzień Babci, Dzień Dziadka, Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dzień Dziecka, andrzejki, zabawy karnawałowe, festyny itp.)

We wsi prężnie działa Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze i wraz z Radą sołecką i Świetlicą wiejską wszelkie organizowane imprezy i prace na rzecz sołectwa stają się możliwe do wykonania. Problemy jakie dotyczą naszej wsi (a jest ich bardzo mało) również rozwiązujemy na bieżąco przez w/w. W chwili obecnej powołane jest „STOWARZYSZENIE ODNOWY WSI KRAJEŃSKIEJ”(dokumenty w całym komplecie od kwietnia 2007r znajdują się w Sądzie Rejestrowym KRS w Bydgoszczy). Do Stowarzyszenia przystąpiło 33 członków , ale już wiadomo że będzie nas więcej. Główną ideą powstania tej organizacji jest integracja i polepszenie warunków życia mieszkańców. Mieszkańców cechuje wielka gościnność i otwartość na propozycje innych sołectw. Bierzymy udział w licznych imprezach

organizowanych na szczeblu gminnym i powiatowym typu (dożynki, festyny, turnieje sołectw- w roku 2006 sołtys naszej wsi zajął II miejsce spośród sołtysów naszej gminy)

Wieś jest zadbane i czysta (11 gospodarstw co roku bierze udział w konkursie dotyczącym „Estetyka Zagrody” (w roku 2006 posesja należąca do sołtysa naszej wsi została wyróżniona jako jedna z trzech w naszej gminie)

Rolnictwo we wsi to głównie uprawy zbóż i rzepaku.

Słabe strony wsi Wysoka Krajeńska

-wieś oddalona jest od miasteczka gminnego o 10 km

-we wsi nie ma żadnej komunikacji (ani autobusu PKS ani PKP ani żadnego innego przewoźnika-do najbliższego przystanku autobusu jest 3 km które trzeba pokonać pieszo)

-jedynym źródłem dostępu do kultury jest świetlica wiejska

-zbyt małe fundusze wiejskie (2170 zł. na rok) nie pozwalają na to, aby dzieci z naszej wsi mogły korzystać z takich atrakcji jak wycieczki do kina, teatru, pływalni itp.

-brak dostępu do środków komunikacji to poważny problem wszystkich mieszkańców zarówno dotyczy tych którzy pracują jak również dzieci i młodzieży

-we wsi są drogi nieutwardzone które znacznie utrudniają życie zarówno mieszkańcom jak i przybywającym do naszej wsi, zwłaszcza zimą

-wieś jest słabo oświetlona- brakuje latarni, co jest sporym utrudnieniem zimą

-brak kanalizacji

- brak światłowodu powoduje, że wieś jest pozbawiona dostępu do Internetu (jedyny odbiór przekazu sygnału internetowego to radiowy odbierany przez pięć rodzin we wsi)

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i dużym potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2009-2016 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji.

1. Demontaż pieca kaflowego i zastąpieniem go instalacją c.o.
3. Ogrodzenie świetlicy wiejskiej i placu zabaw.
4. Brama wjazdowa, oraz furka.
5. Wyłożenie chodników z kostki brukowej na przystanku szkolnym, przed wejściem do świetlicy i przed ogrodzeniem świetlicy.
6. Założenie płytek grysowych na schodach.
7. Montaż orynnowania dachu na świetlicy.
8. Założenia pokrycia dachowego na składziku opału i przystanku szkolnym.
9. Otynkowanie zewnętrzne składziku opału.
10. Wymiana podłogi na dużej sali w świetlicy.
12. Przepływowy ogrzewacz wody do kuchni i toalety 2 szt.
13. Zakup wyposażenia AGD (Kuchnia gazowa z butlą i reduktorem)
14. Zakup wyposażenia do świetlicy (biurka pod komputery – 4 szt., krzesła tapicerowane – 20 szt., stoły – 5 szt., stoły składane 6 szt., krzesła obrotowe – 4 szt.)
15. Zakup gier świetlicowych (Stół do bilardu z oprzyrządowaniem 1 szt., gra „piłkarzyki”)
16. Zakup sprzętu audio (zestaw nagłaśniający, aparat cyfrowy, rzutnik)
17. Zakup 2 zestawów komputerowych z oprogramowaniem.
18. Zakup pawilonów ogrodowych na organizację imprez plenerowych - 8 szt.

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.

ROK 2009

Ogrodzenie świetlicy i postawienie bramy i furtki wpłynie na znaczną poprawę estetyczną i zabezpieczy teren świetlicy który dotychczas jest terenem otwartym. Obecnie jest rozwalająca się siatka która ani nie chroni terenu ani nie dodaje żadnego uroku a wręcz przeciwnie.

Wyłożenie chodnika z kostki brukowej od furtki do świetlicy wpłynie na bezpieczeństwo korzystających ze świetlicy i zapewni względy estetyczne. Obecnie jest nieutwardzony teren na którym po deszczu zbierają się kałuże.

Schody są stare i wymagają naprawy - ze względów bezpieczeństwa chcemy położyć płytki grysowe mrozoodporne.

Podłoga na dużej sali świetlicy zapada się w kilku miejscach i wymaga naprawy. Poza tym po demontażu pieca kaflowego trzeba będzie uzupełnić ubytki. Nie chcemy dopuścić by za kilka lat trzeba było zakładać całą podłogę.

Położenie nowego gumoleum będzie zakończeniem pracy nad remontem podłogi na dużej sali.

Zakup stołu bilardowego oraz gry „piłkarzyki” (z sugestii młodzieży) sprawi, że zajęcia odbywające się w świetlicy przyciągną więcej chętnych do ich udziału co znacząco wpłynie na rozwój i chęć zdrowej rywalizacji wśród młodych mieszkańców i uchroni przed wszelkiego rodzaju uzależnieniom.

Zakupiona kuchnia gazowa będzie wykorzystana zarówno podczas zajęć kulinarnych jakie będą odbywać się w świetlicy, jak również przy organizacji imprez i festynów.

ROK 2010

W świetlicy wiejskiej nie ma ogrzewania. Jest jeden piec kaflowy który ogrzewa tylko dużą salę. Pozostałe pomieszczenia tj. kuchnia, toaleta i korytarzyk nie są ogrzewane. Dlatego sprawą priorytetową dla nas jest założenie centralnego ogrzewania. Grzejniki napełnione będą płynem borygo lub podobnym, co zabezpieczy przed zamarzaniem.

Demontaż starego pieca kaflowego wykonają mieszkańcy wsi w czynie społecznym.

Przepływowy ogrzewacz wody w kuchni i toalecie jest niezbędny do funkcjonowania świetlicy ze względów sanitarnych.

ROK 2011-2012

Otynkowanie składziku opału znacznie poprawi estetykę terenu świetlicy.

Zakupiony zestaw nagłaśniający znacznie podwyższy jakość odbioru podczas organizowanych imprez i festynów na świeżym powietrzu.

Wyłożenie chodnika przy przystanku szkolnym (teren jest nieutwardzony) jest konieczne ponieważ dzieci oczekujące na autobus podczas deszczu stoją w kałużach.

ROK 2013-20014

Teren przed świetlicą to droga którą poruszają się ciągniki wraz z maszynami rolniczymi i ze względu na bezpieczeństwo dzieci chcemy aby powstał tam chodnik ułożony z kostki brukowej.

Zakupiony rzutnik będzie służył do projekcji slajdów, podczas zajęć tematycznych zarówno dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Zakupione krzesła tapicerowane będą służyły jako dodatkowe wyposażenie świetlicy ponieważ te które obecnie posiadamy pochodzą z darów (holenderskiej fundacji) i ze względu na swój wiek nadają się do kasacji.

ROK 2015

Przystanek szkolny został wykonany przez mieszkańców wsi w czynie społecznym. Jest to mała wiata pod którą chcemy ustawić ławkę dla oczekujących na autobus szkolny dzieci.

Zadaszenie które jest zrobione z eternitu chcemy zastąpić innym pokryciem dachowym.

ROK 2016

Stoły, krzesła i zadaszenia ogrodowe będą służyły jako wyposażenie świetlicy i wykorzystywane będą podczas organizowanych imprez, festynów na świeżym powietrzu. Dotychczas tego typu wyposażenie było wypożyczane, co powodowało ponoszeniem z tym kosztów (transport, wynajem)

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Wysokiej Krajeńskiej. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem osobliwych górzystych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

8. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	80 000,00
ZAKUP ZESTAWÓW KOMPUTEROWYCH	20 000,00
UTWARDZENIE DOJŚCIA DO ŚWIETLICY ORAZ PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO	20 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W MEBLE, SPRZĘT AUDIO, GRY	25 000,00
ZAKUP WIATY PRZYSTANKOWEJ	8 000,00
REMONT SKŁADU OPAŁU	15 000,00
ZAKUP PAWILONÓW OGRODOWYCH ORAZ STOŁÓW I KRZESEŁ NA IMPREZY PLENEROWE	10 000,00

9. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Wysoka Krajeńska.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wysoka Krajeńska. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

10. Podsumowanie.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek