

Załącznik Nr 2

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA nr Irg.272.....2016

zawarta w dniu w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
przy kontrasygnacie - Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie
zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....
.....
z siedzibą w

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą**,
w imieniu którego działa:

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr Irg.271.1.9.2016, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w dniu roku (która stanowi integralną część niniejszej umowy).

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Sępólno Krajeńskie” na lata 2016-2023.**
2. Program rewitalizacji powinien obejmować m.in.:
 - 1) Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi miasta,
 - 2) Diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
 - 3) Zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne miasta lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia,
 - 4) Wizje stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji),
 - 5) Cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
 - 6) Listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - 7) Charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową,
 - 8) Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,

- 9) Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 6, oraz 7 z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014 — 2020 — publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE),
- 10) Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji,
- 11) System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,
- 12) System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
- 13) Wskazanie sposobu realizacji lokalnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- 14) Załącznik graficzny (mapa z zaznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji).

3. Do przedmiotu zamówienia należy również:

- 1) Opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji zadania,
- 2) Opracowanie dokumentu zgodnie z wytycznymi i przepisami obowiązującymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym,
- 3) Bieżące monitorowanie zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu opracowania oraz stosowanie się do ich aktualnych wersji,
- 4) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli okaże się to konieczne),
- 5) Przeprowadzenie konsultacji społecznych dla przedmiotu umowy, udział w spotkaniach z władzami miasta, radnymi, przedsiębiorcami, przedstawicielami mieszkańców i lokalnych organizacji.
- 6) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 7) Wykonawca wykona dzieło zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- 8) Dokumentacja będzie powstawała w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonywanej dokumentacji.
- 9) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa a w szczególności z: Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, zatwierdzonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 r., Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Raportem „Ewaluacja wpływu projektów rewitalizacyjnych realizowanych w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 na poprawę sytuacji społeczno-gospodarczej obszarów objętych rewitalizacją” z 2013 r. zleconego przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu.
- 10) Wykonawca opracuje lokalny program rewitalizacji w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD oraz multimedialną prezentację programu w formacie ppt.
- 11) Wykonawca oświadcza, że wraz z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 przynosi autorskie prawa majątkowe do dzieł, o których mowa w § 1 na rzecz Zamawiającego na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować **„Lokalny Program Rewitalizacji dla miasta Sępólno Krajeńskie” na lata 2016-2023** — w terminie do 30 listopada 2016r.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją :
 - 1) okoliczności których nie można było przewidzieć,
 - 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu siły wyższej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
5. Do zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na jego pisemny wniosek, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów wymaganych do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie: w wysokości netto zł. plus podatek VAT, razem brutto zł, (słownie:) zostanie zapłacona po wykonaniu i odbiorze kompletnego zamówienia. Wynagrodzenie obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieł o których mowa w § 1 ust. 9.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie otrzymanej od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności 30 dni.

§ 4

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - 2) zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia — w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy — w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
 - 5) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca