

**Zarządzenie Or. 0050.1.91.2011**  
**Burmistrza Sępólna Krajeńskiego**  
**z dnia 18 października 2011r.**

w sprawie określenia czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. ) i uchwały Nr XLII/425/02 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej

**zarządzam , co następuje :**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w Gminie Sępólno Kraj. w kwocie 4,19 zł.
2. Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu ustalonego w ust 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 1,89 zł.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

*Dagmara Fabiszak*  
Radca Prawny  
Bd-784

**BURMISTRZ**  
  
**WALDEMAR STUPAŁKOWSKI**

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0050.1.91.2011  
Burmistrza Sępólna Kraj, z dnia 18 października 2011 r.

Podwyżka czynszu na poziomie 4,2% w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011r.

J.J.

**BURMISTRZ**

  
**WALDEMAR STYPAŁKOWSKI**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Or. 0050.1.91.2011Burmistrza  
Sępólna Kraj. z dnia 18-10-2011r.  
w sprawie określenia czynszu za  
lokale mieszkalne

Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu :	% obniżenia stawki
1) lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie	5%
2) lokal bez gazu przewodowego	5%
3) lokal bez centralnego ogrzewania	10%
4) lokal bez łazienki lub w.c.	15%
5) lokal bez instalacji wodnej lub kanalizacyjnej	20%
6) lokal w baraku	20%
7) lokal w suterenie lub na poddaszu	10%
8) lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	10%
9) lokal na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10%
10) lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej)	10%
11) lokal powyżej trzeciej kondygnacji pozbawiony c.o.	10%
12) lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny	50%
13) brak sprzętania klatek i posesji	5%

**BURMISTRZ**

  
**WALDEMAR STUPAŁKOWSKI**