

ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.108.2012
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 20 grudnia 2012r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
 - 1) strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
 - 2) strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni :
 - 1) od lokali handlowych przemysłowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 8,93 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 3,80 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 6,70 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,23 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświaty położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,35 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,62 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,68 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,56 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 5) od lokali biurowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,02 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,34 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 6) od lokali składowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 2,13 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,51 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 7) od garaży położonych na terenie strefy I i II Sępólno Kraj. w wysokości 3,02 zł. plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od hurtowni (niezależnie od strefy) :
- a) spożywczych w wysokości 6,02 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) przemysłowych w wysokości 7,58 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
- 9) od lokali biurowych, (niezależnie od strefy) w których prowadzi się działalność gospodarczą w wysokości 9,04 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 10) od lokali najmowanych/dzierżawionych przez służbę zdrowia (niezależnie od strefy) :
- a) za gabinety lekarskie, stomatologiczne, fizjoterapeutyczne, rehabilitacyjne, pielęgniarские 3,02 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) za pozostałe pomieszczenia 0,56 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 16,74 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne , minimalne stawki czynszu w wysokości 50% (w każdej strefie) minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2 pkt 4.
4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
5. Ustalone w ust. 2 minimalne stawki czynszu stanowią:
- 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi zawiązane będą umowy o najem/dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu,
 - 2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców/dzierżawców poprzez przeprowadzenie przetargu.
6. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.

J.J.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUBAŁKOWSKI

RADCA PRAWNY

Piotr Folgier

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.108.20112
BURMISTRZA SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 20 grudnia 2012r.

Podwyżka czynszu na poziomie 4% w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r.

J.J.

BURMISTRZ



WALDEMAR STYPALKOWSKI