

ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.111.2013
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2013r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.)

zarządza się, co następuje :

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
 - 1) strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
 - 2) strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni :
 - 1) od lokali handlowych przemysłowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 9,15 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 3,89 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 6,86 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,28 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświaty położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,43 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,65 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,76 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,59 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 5) od lokali biurowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,09 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,39 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 6) od lokali magazynowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 2,18 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,54 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 7) od garaży położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 3,09 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od hurtowni (niezależnie od strefy):
a) spożywczych w wysokości 6,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
b) przemysłowych w wysokości 7,76 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
- 9) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą (niezależnie od strefy) w wysokości
9,25 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 10) od lokali najmowanych/dzierżawionych przez służbę zdrowia (niezależnie od strefy):
a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 3,09 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
b) za pozostałe pomieszczenia 0,57 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 17,14 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.
- 11) od anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) 174,08 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2 pkt 4.
4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
5. Ustalone w ust. 2 minimalne stawki czynszu stanowią:
1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi zawarte będą umowy o najem/dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu,
2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców/dzierżawców poprzez przeprowadzenie przetargu.
6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku.

JJ

BURMISTRZ

WALDEMAR STYPAŁKOWSKI

RADCA PRAWNY


Piotr Folgier

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.111.2013
BURMISTRZA SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 17 grudnia 2013r.

Podwyżka czynszu na poziomie 2,4% w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013r.

J.J.

BURMISTRZ


WALDEMAR TUPEŁKOWSKI