

Zarządzenie Nr Or. 0050.1.30.2013
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 02 kwietnia 2013r

w sprawie : powołania członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz rozdziałem I, pkt. 3, ppkt. 3, lit. e załącznika nr 1 do uchwały Nr XVI/104/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2012-2016

zarządza się, co następuje :

§ 1

1. Powołuję członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Urzędzie Miejskim w Sępólnie Krajeńskim w osobach:

- 1) Drogowski Kazimierz – przedstawiciel Zarządu Osiedla nr 1 w Sępólnie Kraj.
- 2) Lucyna Pająk – przedstawicielka Mieszkańców Gminy Sępólno Kraj.
- 3) Stanisław Gustyn – przedstawiciel Zarządu Osiedla nr 2 w Sępólnie Kraj.
- 4) Marian Papierowski – przedstawiciel Zarządu Osiedla nr 2 w Sępólnie Kraj.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, który stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołani zostają na okres 4 lat.

§ 2

Ostateczne decyzje w sprawach mieszkaniowych podejmuje Burmistrz Sępólna Krajeńskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.J.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0050.1.30.2013
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 02 kwietnia 2013r.

W związku z rezygnacją członka Komisji z pełnienia funkcji w Społecznej Komisji Mieszkaniowej skład przedstawia się jak wyżej.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Regulamin Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I Tryb Pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący wskazany przez Komisję spośród jej członków.
2. Społeczna Komisja obraduje na posiedzeniu w miarę potrzeb.
3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
4. Z posiedzenia Komisji mieszkaniowej sporządza się protokół wg formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji.
5. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych Komisja może pracować w zespołach roboczych.

II Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem kontroli społecznej w sprawach dotyczących :
 - a) opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych
 - b) dokonywania wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski
 - c) dokonywania wyboru osób z którymi winne być zawarte umowy najmu
 - na lokal mieszkalny
 - na lokal zamienny
 - na lokal socjalny
 - związane z adaptacją lub wykonywaniem remontu we własnym zakresie
 - d) wskazania kolejności realizacji przydziałów lokali mieszkalnych i socjalnych
 - e) wskazania kolejności realizacji wyroków eksmisyjnych
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa materialnego
 - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Miejskiej .
3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi osoby powołane przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje :

1. osobom, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej i której dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekroczyły 130% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 80% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych oraz w przypadku osób starszych i samotnych (emeryci, renciści) 180% najniższej emerytury.
2. osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki.
3. osobom pozbawionym lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych.
4. osobom zamieszkującym w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, lub w lokalach gdzie na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej.
5. osobom, zakwalifikowanym do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje :

1. osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody brutto z gospodarstwa domowego w okresie poprzedzającym trzy miesiące nie przekroczyły 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.
2. osobom do których sąd orzekł o uprawnieniach do lokalu socjalnego, umowę na lokal socjalny zawiera się w pierwszej kolejności.
3. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 3 lata.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI