

ZARZĄDZENIE Nr Or. 0050.1.99.2014
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 14 października 2014r.

w sprawie oddania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim do bezpłatnego używania lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku przy ul. T. Kościuszki 5 w Sępólnie Krajeńskim- z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014r. poz. 150)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w bezpłatne używanie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. T. Kościuszki 5 w Sępólnie Krajeńskim, o łącznej powierzchni użytkowej- z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.
2. W skład lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 wchodzi następujące pomieszczenia:

1) Lokal mieszkalny Nr 3, o powierzchni użytkowej, usytuowany na I piętrze budynku:

1. pokój Nr 1	o powierzchni	13,29m ²
2. pokój Nr 2	o powierzchni	18,11m ²
3. pokój Nr 3	o powierzchni	24,15m ²
4. hall	o powierzchni	15,86 m ²
5. kuchnia	o powierzchni	10,46m ²
6. przedpokój	o powierzchni	6,08m ²
7. łazienka	o powierzchni	4,2m ²
8. magazyn kuchenny	o powierzchni	1,8m ²

razem: 93,95m²

1. piwnica I	o powierzchni	12,96m ²
2. piwnica II	o powierzchni	20,05m ²

3. Budynek, w którym położony jest lokal określony w ust. 2 wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Budynek ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Oddanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 01 listopada 2014r.
2. Przekazanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego pomiędzy Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim, a Gminą Sępólno Krajeńskie z mocą obowiązującą od dnia 01 listopada 2014r. W protokole zdawczo-odbiorczym określone zostaną prawa i obowiązki strony.
3. Oddanie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 do używania nie zwalnia Ośrodka Pomocy Społecznej obowiązku wykonania remontu lokalu w celu dostosowania go do prowadzonej działalności, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym jego utrzymaniem w należyтым stanie technicznym oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z używaniem lokalu.

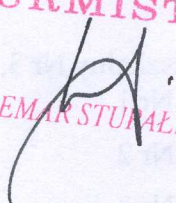
§ 3

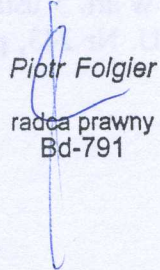
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.J.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI


Piotr Folgier
radca prawny
Bd-791

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0050.1.99.2014
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 14 października 2014r.

Gmina Sępólno Krajeńskie tworzy lokal chroniony zgodnie z zadaniem własnym gminy.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI