

Załącznik nr 1  
Do uchwały nr 14/2008  
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.  
z dnia ..12. kwietnia... 2008 r.

Uchwała Nr 2/2008 r.  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dziechowo  
z dnia 20 lutego 2008 r.,

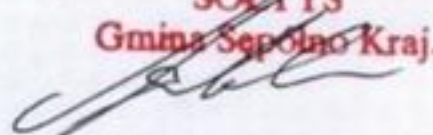
**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Dziechowo na lata 2007 - 2015:**

Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Dziechowo z dnia 25 maja 2005r.,  
uchwała się co następuje:

- § 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Dziechowo na lata 2007 – 2015  
w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zebrania Wiejskiego**

Sołectwo Dziechowo  
SOŁTYS  
Gmina Sępólno Kraj.



Załącznik nr 1  
Do uchwały nr 2/2008  
Zebrania Wiejskiego  
Sołectwa Dziechowo  
z dnia 20 lutego 2008 r.

**Plan Odnowy Miejscowości**  
**Dziechowo**  
**na lata 2007-2015.**

Plan Odnowy Miejscowości Dziechowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2015.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.



## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## 2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju.

**Dziechowo** jest małą miejscowością położoną na północno – zachodnim położone jest północno-zachodnim obszarze Gminy Sępólno Kraj., nad jeziorem Sępoleńskim wśród lasów.

Obecnie jest to wieś o charakterze rolniczym w przyszłości ma to być miejscowość turystyczno-rolnicza z gospodarstwami agroturystycznymi. W ostatnich latach we wsi zostało sprzedane ok. 25 działek o charakterze budowlanym oraz turystycznym. Dziechowo jest oddalone od siedziby Gminy 5 km. Przez wieś przebiega droga powiatowa Sępólno Kr. – Stare Gronowo. Miejscowość jest siedzibą sołectwa i stanowi jedną całość.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 107 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Tadeusz Dobber (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Blejder Józef
- Kościanek Mariusz
- Rybacki Waldemar
- Szwarc Zdzisław

Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz ludzie pracujący zawodowo w zakładach przemysłowych w Sępólnie Krajeńskim. Gospodarstwa rolne są nastawione na produkcję wielkotowarową: roślinną i zwierzęcą.

Miejscowość posiada uzbrojenie terenu w postaci instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej.

Wieś jest zadbana i estetyczna bierze czynny udział w konkursach ekologicznych.

Miejscowa społeczność jest społecznością dobrze zorganizowaną poświęcającą większość swojego wolnego czasu na pracę społeczne służące polepszeniu warunków życia we wsi, czego dowodem jest przeprowadzony własnymi siłami generalny remont świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w budynku po byłej zlewni mleka.

## 2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- a. Budynki mieszkalne jednorodzinne – 20
- b. Sieć energetyczna
- c. Sieć telefoniczna
- d. Świetlica wiejska
- e. Droga powiatowa
- f. Drogi gminne
- g. Wodociąg
- h. jezioro



### **3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości .**

#### **3.1. Mocne strony miejscowości:**

##### **1. Świetlica.**

Centrum życia kulturalnego wsi oraz miejsce spotkań mieszkańców z władzami administracyjnymi.

##### **2. Wodociąg.**

Sieć wodociągowa w przypadku miejscowości Dziechowo jest nieodzownym składnikiem rozwoju wsi.

##### **3. Społeczność wiejska.**

Społeczność miejscowości jest kolektywem zgranym w którym co prawda nie brak małych tarć ale swoją energię w wolnych chwilach poświęca sprawom wsi m.in. Przy modernizacji świetlicy wiejskiej, która mieści się w budynku byłej zlewni mleka, a także przy utrzymaniu miejsc wypoczynku.

##### **4. Położenie geograficzne.**

To jeden z głównych atutów miejscowości a zarazem jest swoistym „motorem napędowym” rozwoju wsi. W latach 2004 – 2008 we wsi zostało sprzedanych ok. 25 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacyjne i mieszkaniowe. Teren całego sołectwa jest położony w Krajeńskim Parku Krajobrazowym.

#### **3.2. Słabe strony miejscowości :**

##### **1. Świetlica.**

- brak sanitariatów, WC i instalacji wodno- kanalizacyjnej.
- brak ogrzewania
- przestarzała instalacja elektryczna
- brak wyposażenia w meble i inny sprzęt

##### **2. Wieś.**

- brak chodników przez wieś
- brak sklepu spożywczego
- brak utwardzonych dróg łączących poszczególne gospodarstwa w sołectwie
- brak placu zabaw dla dzieci
- brak boiska sportowego
- brak infrastruktury służącej wypoczynkowi nad wodą.

## **4. Opis planowanego przedsięwzięcia.**

### **4.1. Budowa placu zabaw**

Planujemy budowę placu zabaw dla dzieci z prawdziwego zdarzenia tj. bogato wyposażonego w ciekawy sprzęt np. zestaw wież ześlizgami, ruchomymi i stałymi pomostami. Ponadto wyposażonym w huśtawki wahadłowe, oraz jednoosobowe, wielokąt sprawnościowy, w ławki do odpoczynku oraz piaskownicę.

Plac zabaw powinien być bezpieczny a więc posiadać odpowiednie atesty a także być wykonany z materiałów będących przyjaznymi dla osób oraz środowiska (drewno)

Dla większego bezpieczeństwa planujemy ogrodzenie placu zabaw.

### **4.2. Modernizacja pomieszczeń świetlicy tj.**

Planowane przedsięwzięcie ma polegać na doprowadzeniu modernizacji pomieszczeń świetlicy do końca poprzez m.in.:

- wykafelkowanie pomieszczenia kuchennego
- doposażenie go w sprzęt (meble, naczynia kuchenne, przepływowy ogrzewacz wody oraz w sprzęt AGD
- wyrównanie posadzek i wykafelkowanie podłogi w pomieszczeniu głównym, budowa pomieszczeń kuchennych
- budowa sanitariatów
- modernizacja systemu grzewczego
- budowa zbiornika na nieczystości ciekłe
- założenie instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach świetlicy
- doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i audio.
- docieplenie ścian oraz dachu świetlicy
- wykonanie nowej elewacji
- utwardzenie placu przed świetlicą polbrukiem
- wymiana stolarki wewnętrznej oraz zewnętrznej drzwiowej i okiennej

### **4.3. Budowa infrastruktury turystyczno -wypoczynkowej**

- budowa moło
- zakup 2 – 3 kajaków lub rowerów wodnych
- budowa ścieżki rowerowej Dziechowo – Lutówko Młyn - Lutówko



## **5. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

### **rok 2007**

- docieplenie ścian i dach świetlicy

### **rok 2008**

- budowa placu zabaw
- ogrodzeni placu zabaw

### **rok 2009**

- wykończenie pomieszczenia kuchennego i wyposażenia go w sprzęt AGD i meble
- doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i audio, stół do tenisa
- wymiana solarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- budowa instalacji wód.- kan. oraz zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ukończenie budowy pomieszczeń sanitarnych

### **rok 2010-2013**

- budowa infrastruktury służącej wypoczynkowi na wodę (molo),
- zakup sprzętu pływającego
- budowa ścieżki rowerowej Dziechowo – Lutówko Młyn - Lutówko

## 6. Koszt realizacji zadań.

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ W ŚWIETLICY	20 000,00
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	35 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	30 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT RTV I AGD	25 000,00
BUDOWA ŚCIEŻKI SPACEROWO-ROWEROWEJ LUTÓWKO-MŁYN - LUTÓWKO	250 000,00
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY	30 000,00
BUDOWA MOLA	100 00,00
ZAKUP SPRZĘTU PŁYWAJĄCEGO	15 000,00

## **7. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Dziechowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dziechowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **8. Podsumowanie.**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.