

Załącznik nr 3  
Do uchwały nr ~~XXI/15~~ 2/2008  
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.  
z dnia ...10...kwietnia... 2008 r.

Uchwała Nr 2/2008 r.  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Jazdrowo  
z dnia 01 lutego 2008 r.,

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Jazdrowo na lata 2007 - 2015:**

Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Jazdrowo z dnia 25 maja 2005r.,  
uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Jazdrowo na lata 2007 – 2015  
w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zebrania Wiejskiego**

Sołectwo Jazdrowo  
SOŁTYS  
Gmina Sępólno Krai

Załącznik nr 1  
Do uchwały nr 2/2008  
Zebrania Wiejskiego  
Sołectwa Jazdrowo  
z dnia 1 lutego 2008 r.

**Plan Odnowy Miejscowości  
Jazdrowo  
na lata 2007-2015**

Plan Odnowy Miejscowości Jazdrowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2015.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **2. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Jazdrowo położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Krajeńskie przy drodze powiatowej Iłowo - Jazdrowo. Miejscowość jest siedzibą najmniejszego Sołectwa Gminy Sępólno Kraj. Jest wsią o zwartej zabudowie i składa się ze zwartej zabudowy.

**LICZBA MIESZKAŃCÓW – 55 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)**

**SOŁTYS: Robert Sieg (II kadencja)**

**RADA SOŁECKA:**

- Gluła Wojciech
- Kucharska Agnieszka
- Piątek Agnieszka
- Urbański Marek

Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz ludzie pracujący zawodowo. Gospodarstwa rolne są nastawione na produkcję wielkotowarową: roślinną i zwierzęcą.

Jazdrowo nie posiada uzbrojenia terenu w postaci wodociągu czy też kanalizacji sanitarnej.

### 3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 12
- budynki mieszkalne wielorodzinne - 1
- sieć energetyczna
- sieć telefoniczna
- świetlica wiejska
- droga powiatowa
- droga gminna utwardzona
- drogi gminne gruntowe - 2,7 km.

## **4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.**

### **4.1. Mocne strony miejscowości:**

Miejscowość położona przy drodze powiatowej Iłowo - Jazdrowo, położona w pobliżu dużego kompleksu leśnego oraz licznych jezior i mniejszych zbiorników wodnych, posiadająca świetlicę wiejską, niestety nie w pełni wykorzystaną, stanowiącą obecnie jedynie miejsce spotkań społeczności z władzami samorządowymi. Świetlica powinna być miejscem spotkań i zabaw dla dzieci, do tego jest niezbędne wyposażenie świetlicy w odpowiedni sprzęt. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj. Jazdrowo posiada niewątpliwie możliwość rozwoju agroturystyki m.in. w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym, oraz współpracę między sobą na rzecz swojej miejscowości.

### **4.2. Słabe strony miejscowości:**

- Brak sieci wodociągowej, istniejące nieliczne ujęcia wodne ze studni głębinowych nie zapewniają dobrej jakości wody pitnej, brak zbiornika p.poż.
- Słaba nawierzchnia dróg
- Brak chodników
- Mocno zdekapitalizowany budynek świetlicy.
- Brak odpowiednio wyposażonego placu zabaw.

## **5. Opis planowanego przedsięwzięcia:**

### **5.1. Urządzenie placu zabaw.**

W miejscowości Jazdrowo plac zabaw ma się składać z następujących elementów:

- zestawu trzech wież połączonych pomostem ruchomym i stałym, wyposażonym w ślizg, rurkę strażacką oraz dach. Ponadto plac zabaw ma być wyposażony w piaskownice oraz dwie huśtawki dwuosobowe. Na wyposażenie placu zabaw mają się znajdować także dwie ławki, które będą służyły jako miejsce odpoczynku dla osób pilnujących dzieci na placu zabaw i samych dzieci.

Plac zlokalizowany będzie na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. przy świetlicy wiejskiej w centrum wsi. Ma on służyć zabawie dzieci miejscowych oraz przyjezdnych. Ogrodzenie go siatką pozwoli na bezpieczną zabawę dzieci i będzie stanowić w przyszłości uzupełnienie dla działalności świetlicy wiejskiej.

### **5.2. Odnowienie i wyposażenie świetlicy wiejskiej.**

Świetlica wiejska w Jazdrowie jest obiektem bardzo mocno zdekapitalizowanym. Najpotrzebniejsze prace to umiejscowienie toalety wewnątrz budynku świetlicy, wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej. Nieodzownym elementem wyposażenia świetlicy wiejskiej będzie przestawienie pieca kaflowego oraz dokupienie stolików i krzeseł oraz wyposażenie jej w sprzęt RTV i AGD.

Wyremontowanie świetlicy oraz wyposażenie jej w w/w instalacje i sprzęt pozwoli korzystającym ze świetlicy, czyli dzieciom i młodzieży szkolnej na przyjemniejsze spędzenie wolnego czasu w świetlicy wiejskiej.



## 6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć

2007 - Remont świetlicy

2008 - Doposażenie świetlicy w sprzęt RTV i AGD oraz meble

2009 - Wykonanie toalety wewnątrz budynku świetlicy

2010 - 2011 r. - Urządzenie placu zabaw

2012 - 2013r. - Budowa boiska sportowego

## 7. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SPRZĘT RTV I AGD ORAZ MEBLE	50 000,00
REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	70 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	20 000,00
BUDOWA CHODNIKÓW I DRÓG UTWARDZONYCH	1 000 000,00
BOISKO SPORTOWE	50 000,00

## **8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Jazdrowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jazdrowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **9. Podsumowanie.**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.