

Uchwała Nr 3 /2008 r.
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Komierowo
z dnia 03 marca 2008 r.,

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Komierowo na lata 2007 - 2015:

Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Komierowo z dnia 25 maja 2005r.,
uchwała się co następuje:

- § 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Komierowo na lata 2007 – 2015
w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zebrania Wiejskiego

SOŁTYS
Gmina Sępólno Kraj.

**Załącznik nr 1
Do uchwały nr 3/2008
Zebrania Wiejskiego
Sołectwa Komierowo
z dnia 3 marca 2008 r.**

**Plan Odnowy Miejscowości
Komierowo
na lata 2007 - 2015**

Plan Odnowy Miejscowości Komierowo to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2013.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju.

Komierowo jest wsią o dużych tradycjach historycznych nierozzerwalnie związanych z rodziną szlachecką Komierowskich począwszy od X wieku. Tereny te otrzymał rycerz Bossuta sprowadzony wraz z Dąbrówką żoną Mieszka I. Później aż do roku 1939 Komierowo było własnością rodziny rodu Komierowskich herbu Pomian, którzy byli gorliwymi patriotami polskośći na terenach Krajny i Pomorza. W dalszym ciągu istnieje zespół parkowo-pałacowy z licznymi okazami starodrzewia, pomnikami przyrody i stawami.

W latach 1945-1990 Komierowo było tzw. wsią PeGieRowską. 4/5 mieszkańców Komierowo stanowią rodziny byłych pracowników PGR skupionych w 5 blokach wielorodzinnych oraz 7 budnkach 2-4 rodzinnych.

Wieś dotknięta jest strukturalnym bezrobociem sięgającym ponad 30%. Aktualnie brak zakładów pracy.

We wsi funkcjonują tylko 2 indywidualne gospodarstwa rolne.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 337 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Jan Kowalczyk (II kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Kostkowska Janina

- Lemańczyk Monika

- Łasak Zdzisław

- Szcześniewska Bożena

3. Analiza zasobów wsi Komierowo.

Wieś położona jest wśród lasów wchodzących wraz z zespołem pałacowo-parkowym w skład Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Leśnictwo Komierowo posiada ponad 1500 ha lasów.

Otoczenie i środowisko wokół wsi stanowi jej ogromny walor. Lasy oraz pobliska dolina rzeki Sępolenki stanowi ostoje licznej zwierzyny i ptaków. Coroczne zlotowisko żurawi, gęsi, bocianów to ewenement przyrodniczy w skali nie tylko województwa kujawsko-pomorskiego.

Zabudowa wsi zwarta tj. 5 bloków wielorodzinnych oraz 7 budynków 2-4 rodzinnych. Po likwidacji PGR wieś pełni funkcję mieszkalną. 4/5 pracujących dojeżdża do pracy w Sośnie, Sępólnie i Bydgoszczy.

2/3 mieszkańców nie przekroczyła 40 lat, natomiast młodzież do 18 lat stanowi 50% mieszkańców.

Wieś funkcjonuje na prawach sołectwa od 2000 roku. Na zewnątrz wieś jest reprezentowana przez sołtysa i Radę Sołecką.

We wsi Komierowo istnieje świetlica wiejska stanowiąca siedzibę i centrum życia społeczno-kulturalnego wsi. Przy świetlicy funkcjonuje od 8 lat ognisko przedszkolne finansowane w części ze środków UE. We wsi działają organizacje społeczne:

- Ochotnicza Straż Pożarna
- Koło Gospodyń Wiejskich
- Klub Sportowy "TAKSUS" B-klasa zrzeszony w Ludowych Zespołach Sportowych.

W trakcie organizacji jest Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Komierowo. Wieś nie posiada szkoły. Młodzież uczęszcza do szkół w Sępólnie, Przepalkowie /1,5km/, Więcborku.

- Głównym koordynatorem życia społecznego i kulturalnego wsi jest Rada Sołecka oraz organizacje społeczne KG W, OSP, LZS.

Wygląd wsi pozostawia wiele do życzenia. Na złą estetykę i wygląd wsi ma duży wpływ brak chodników oraz bardzo zły stan nawierzchni ulic. Wiele do życzenia ma oświetlenie ulic. Poprawy wymaga stan ogrodzeń i elewacji budynków 2 i 4 rodzinnych. Wieś wymaga pełnej kanalizacji mimo istniejącej małej oczyszczalni mechanicznej.

Wieś posiada kryty przystanek autobusowy. W okresie zajęć szkolnych kursują 3 autobusy w kierunku Sośna, Więcborka i Sępólna Kr. W okresie przerw w zajęciach wieś jest odcięta od miast.

Przez wieś przebiega znajdująca się w złym stanie droga powiatowa Przepalkowo – Komierowo - Włóścibórz oraz droga gminna w kierunku Wałdówko, Wałdowo, Komierówek

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

4.1. Mocne strony wsi Komierowo:

- zwarta zabudowa,
- walory krajobrazowe i przyrodnicze
- tradycje historyczne związane z zespołem parkowo-pałacowym,
- młode społeczeństwo,
- duża liczba młodzieży.

4.2. Słabe strony wsi Komierowo:

- bezrobocie i związana z tym bieda,
- zły stan nawierzchni ulic,
- brak chodników,
- złe oświetlenie,
- brak wiejskiego centrum życia kulturalno-społecznego.

5. Wizja rozwoju wsi Komierowo.

5.1. Integracja mieszkańców wsi Komierowo poprzez działania:

- Rady Sołeckiej i sołtysa,
- KGW, OSP,
- Klub Sportowy LZS,
- Stowarzyszenie na rzecz rozwoju wsi Komierowo
- Przekształcanie wsi w wieś agroturystyczną.
- Organizacja imprez turystycznych i kulturalnych /np. zloty turystyczne, festyny/ popularyzujące wieś.
- Podtrzymanie ścisłych więzi wsi z historią rodu Komierowskich i Krajny.
- Poprawa infrastruktury
- Poprawa infrastruktury
- budowa chodników,
- budowa ogrodzeń przy posesjach,
- remont oświetlenia,
- przebudowa jezdni,
- remont i adaptacja budynku z przeznaczeniem na wiejskie centrum życia kulturalno-społecznego,
- budowa kolektora ściekowego,
- remont zabytkowej kaplicy cmentarnej.

5.2. Rozwój życia społeczno - kulturalnego:

- powstanie wiejskiego centrum społeczno - kulturalnego,
- utworzenie kawiarenki internetowej,
- utworzenie chóru,
- założenie koła PTTK,
- funkcjonowanie Stowarzyszenia na rzecz rozwoju wsi Komierowo.

6. Harmonogram planowanych przedsięwzięć.

6.1. Poprawa infrastruktury komunalnej i przestrzeni wsi.

Rok 2008

- Zagospodarowanie placu przy przystanku autobusowym /utwardzenie placu, budowa krawężników i chodnika/

Lata 2008 – 2009

- Zagospodarowanie wolnych przestrzeni w centrum wsi /założenie klombów kwiatowych zasadzenie krzewów ozdobnych, zakup ławek do siedzenia/.

Lata 2009 - 2011

- Budowa chodników /bezpieczeństwo pieszych, poprawa estetyki wsi/.

Lata 2010 – 2012

- Przebudowa oświetlenia ulic Komierowa. Zainstalowanie latarni ulicznych /poprawa estetyki ulic, oszczędność prądu/.

Lata 2008 – 2012

- Przebudowa połączeń komunikacyjnych /utwardzenie położenie dywaników asfaltowych do Komierówka, Przepałkowa, Włósciborza i Wałdowa.

Lata 2011 – 2013

- Podłączenie wsi do gminnego kolektora ściekowego. Likwidacja otwartych rowów ściekowych. Zamknięcie mechanicznej oczyszczalni ścieków.

6.2. Poprawa infrastruktury na rzecz rozwoju sportu, rekreacji i kultury fizycznej w Komierowie.

Rok 2008

- Ogrodzenie boiska sportowego.
- Obsadzenie boiska drzewkami – iglaki

Rok 2009

- Budowa boiska do piłki siatkowej.

2010

- Budowa boiska do koszykówki.

2009 – 2012

- Budowa ścieżki rowerowej na trasie szlaków turystycznych rozpoczynających się w Komierowie i biegnących przez Komierowo.
- Komierowo – Komierówko – Sępólno
- Komierowo – Wałdowo
- Komierowo – Przepałkowo

6.3. Działania na rzecz poprawy bazy dla rozwoju kultury

Rok 2007

- Pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnej Bydgoszcz budynku w centrum wsi tzw. ekonomówki.

2008 – 2010

- Remont i adaptacja w/w budynku dla potrzeb wiejskiego centrum kultury w Komierowie.

2010 – 2011

- Wyposażenie w/w obiektu po zakończeniu remontu.
- biuro sołtysa
- pomieszczenia dla org. wiejskich /OSP, KGW, LZS, Stowarzyszenia/
- kawiarenka internetowa - świetlica, salka zebrań
- przedszkole integracyjne

6. 4. Działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców Komierowa.

2007

- Budowa parkingu przy blokach Spółdzielni Mieszkaniowej "Krokus".

2008

- Zamontowanie tablic informacyjnych dotyczących wszystkich inwestycji i przedsięwzięć na rzecz rozwoju wsi Komierowo.

2008 – 2009

- Budowa placu zabaw dla dzieci.

2009 – 2010

- Budowa tzw. garbów ograniczających prędkość pojazdów ruchu kołowego do 30km/h

6.5. Remont i zagospodarowanie obiektów zabytkowych i historycznych Komierowo.

Rok 2008

- Remont zabytkowej kaplicy na cmentarzu wiejskim.

Lata 2008 – 2010

- Budowa-utwardzenie alejki dojazdowej do kaplicy/polbruk na cmentarzu wiejskim.

Rok 2009

- Remont elewacji tzw. czworaków dworskich we wsi z przełomu XIX – XX w.

6.6. Ochrona środowiska naturalnego wokół wsi Komierowo.

Lata 2008 – 2013

- Prace na rzecz ochrony pomników przyrody i zasobów przyrodniczych wokół Komierowa.
- Prace zadrzewieniowe we wsi i wokół wsi.
- Poprawa estetyki wsi-likwidacja odkrytych rowów ściekowych.

7. Opis przedsięwzięć planowanych w harmonogramie na lata 2007-2013.

Wszystkie przedsięwzięcia wyszczególnione w harmonogramie są efektem rozmów i konsultacji z mieszkańcami na przestrzeni ostatnich 2 lat.

Celem w/w przedsięwzięć jest:

- poprawa warunków życia mieszkańców,
- poprawa wyglądu i estetyki wsi,
- uzyskanie miana wsi agroturystycznej i turystycznej,
- ułatwienie komunikacji mieszkańcom Komierowa z wsiami ościennymi,
- kultywowanie walorów przyrodniczych i historycznych Komierowa,
- rozwój życia społeczno-kulturalnego na rzecz integracji mieszkańców,
- stworzenie warunków na udział wsi Komierowo w projekcie „Najpiękniejsze sołectwo”,
- stworzenie przesłanek na rzecz pełnego zaangażowania mieszkańców Komierowo w realizacji wszystkich projektów i programów.

8. Określenie sposobu realizacji.

- Sporządzanie projektów,
- pozyskanie społecznego poparcia do realizacji zadań,
- działania na rzecz pozyskania dotacji ze środków UE,
- wkład własny mieszkańców poprzez prace społeczne,
- pozyskiwanie sponsorów,
- reklama i popularyzacja medialna przedsięwzięć,
- ścisła współpraca z Gminą na rzecz wdrażania projektów,
- współpraca z fundacjami działającymi na rzecz rozwoju wsi,
- wizualizacja i informacje na temat Komierowa w mediach.

9. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
MIESZKANIOWEJ „KROKUS”	40 000,00
ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY PRZYSTANKU AUTOBUSOWYM	50 000,00
ZAGOSPODAROWANIE WOLNYCH TERENÓW WE WSI	15 000,00
BUDOWA CHODNIKÓW	100 000,00
AINSTALOWANIE LAMP ULICZNYCH	100 000,00
UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DRÓG ASFALTEM	3 500 000,00
8501	4 000 000,00
MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO 9BUDOWA BOISK DO	100 000,00
OBSADZENIE KRZEWAMI OZDOBNYMI	1 500 000,00
POZYSKANIE Z ANR OT BYDGOSZCZ BUDYNKU TZW. „EKONOMÓWKI”	100 000,00
„EKONOMÓWKI	300 000,00
BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI	25 000,00
REMONT KAPLICY NA CMENTARZU I UTWARDZENIE ALEJKI DOJAZDOWEJ	60 000,00
PRACE NA RZECZ OCHRONY POMNIKÓW PRZYRODY I	30 000,00
ZAKUP DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH	25 000,00

9. Koszt Realizacji Zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
BUDOWA PARKINGU PRZY BLOKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KROKUS”	40 000,00
ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY PRZYSTANKU AUTOBUSOWYM	50 000,00
ZAGOSPODAROWANIE WOLNYCH TERENÓW WE WSI (ZAŁOŻENIE KLOMBÓW, ZAKUP I SADZENIE KRZEWÓW OZDOBNYCH, ZAKUP I MONTAŻ ŁAWEK)	15 000,00
BUDOWA CHODNIKÓW	100 000,00
MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULIC WSI. ZAINSTALOWANIE LAMP ULICZNYCH	100 000,00
UTWARDZENIE NAWIERZCHNI DRÓG ASFALTEM	3 500 000,00
BUDOWA KOLEKTORA ŚCIEKOWEGO I LIKWIDACJA MECHANICZNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	4 000 000,00
MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO 9BUDOWA BOISK DO PIŁKI SIATKOWEJ I KOSZYKOWEJ. OGRODZENIE BOISKA. OBSADZENIE KRZEWAMI OZDOBNYMI	100 000,00
BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH	1 500 000,00
POZYSKANIE Z ANR OT BYDGOSZCZ BUDYNKU TZW. „EKONOMÓWKI”	100 000,00
REMONT, ADAPTACJA I WYPOSAŻENIE „EKONOMÓWKI	300 000,00
BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI	25 000,00
REMONT KAPLICY NA CMENTARZU I UTWARDZENIE ALEJKI DOJAZDOWEJ	60 000,00
PRACE NA RZECZ OCHRONY POMNIKÓW PRZYRODY I ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH WOKÓŁ KOMIEROWA	30 000,00
ZAKUP DRZEW I KRZEWÓW OZDOBNYCH	25 000,00

10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Komierowo.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postępek i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Komierowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

11. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.