

Załącznik nr 7  
Do uchwały nr ~~XXI/13~~ 3/2008  
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.  
z dnia ..12.. kwietnia .. 2008 r.

Uchwała Nr 3/2008 r.  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Niechorz  
z dnia 12 lutego 2008 r.,

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Komierówko na lata 2007 - 2015:**

Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Niechorz z dnia 25 maja 2005r.,  
uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Komierówko na lata 2007 – 2015 w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zebrania Wiejskiego**

Sołectwo Niechorz  
MAYSAŁTYS 199K  
Gmina Sępólno Kraj.

**Załącznik nr 1**  
**Do uchwały nr 2/2008**  
**i Uchwały Nr 3/2008**  
**Zebrania Wiejskiego**  
**Sołectwa Niechorz**  
**z dnia 12 lutego 2008 r.**

**Plan odnowy miejscowości**

**NIECHORZ i KOMIERÓWKO**

**na lata 2007 - 2013**

Plan Odnowy Miejscowości Niechorz i Komierówko to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2015.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

## **Wprowadzenie.**

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## **Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki jej rozwoju:**

Miejscowość Niechorz położona jest w zachodniej części Gminy Sępólno Kraj. przy drodze krajowej nr 25. W Niechorzu mieszka 386 osób. Miejscowość jest siedzibą sołectwa. Terytorialnie jest podzielona na: Niechorz, Niechorz wybudowanie, Siedlisko i Komierówko.

Jest częściowo miejscowością po pegeerowską z osiedlem budynków wielorodzinnych zamieszkałym przez wielodzietne, wielopokoleniowe rodziny. Mieszkańcy z tych budynków w przeważającej większości pracują w Sępólnie Kraj. Niechorz to również wieś rolnicza, w jej skład wchodzi 40 gospodarstw rolnych, które nie tworzą zwartej zabudowy lecz rozrzucone są na znacznym obszarze terytorialnym. Gospodarstwa są niewielkie – rodzinne, poza jednym które powstało na bazie byłego PGR.

Niechorz oddalony jest od Sępólna Kraj. o 7 km. Z uwagi na posiadanie większości mediów oraz atrakcyjne położenie przy dużych kompleksach leśnych, dostępie do jeziora i rzeki, miejscowość ma warunki do rozwoju w takiej dziedzinie jak agroturystyka. Ponadto położenie przy krajowej trasie nr 25 umożliwia rozwój przydrożnych barów szybkiej obsługi czy też zajazdów z miejscami noclegowymi.

Niechorz posiada dla części miejscowości aktualny plan zagospodarowania przestrzennego.

## **Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego**

### **Powierzchnia sołectwa Niechorz –**

- budynki mieszkalne jednorodzinne - 40

- budynki mieszkalne wielorodzinne - 12

- kotłownia SM „Krokus”

- sieć wodociągowa,

- sieć kanalizacyjna,

- sieć energetyczna,

- sieć telefoniczna (światłowodowa),

- świetlica wiejska,

- sklep ogólnospożywczy,

- kaplica,

- bar Dąbrowianka,

- droga krajowa,

- droga powiatowa,

- drogi gminne 12,8 km

## **Ocena mocnych i słabych stron miejscowości**

### **Mocne strony miejscowości:**

Miejscowość położona przy drodze krajowej nr 25, mająca dostęp do rzeki Sępolenki oraz Jeziora Niechorskiego, położona wśród lasów, posiadająca świetlicę wiejską, stanowiącą centrum życia towarzyskiego i kulturalnego mieszkańców wsi, wykorzystywaną również jako miejsce spotkań z władzami samorządowymi. Od kilku lat w pomieszczeniach świetlicy działa oddział przedszkolny dla maluchów, które mogą lepiej się rozwijać. Jest to również miejsce spotkań zabaw dla dzieci i młodzieży.

Mocną stroną miejscowości są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna telefoniczna i internetowa. Miejscowość posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Sępólnem Kraj, Bydgoszczą, Szczecinkiem, Chojnicami, Sośnem oraz Więcborkiem.

Niechorz posiada możliwość rozwoju agroturystyki oraz usług restauracyjnych, hotelarskich.

Do mocnych stron miejscowości należy zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców miejscowości ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Krokus” oraz działalność Spółdzielni mającą na celu podnoszenie standardów życiowych swych członków. Efektami tego są ocieplone ściany zewnętrzne budynków, wymiana instalacji ciepłowniczej, zmieniony system grzewczy, wymiana stolarki okiennej. Władze Spółdzielni aktywnie angażują się w życie codzienne społeczności lokalnej.

Działa tu również nieformalna grupa pn. Grupa Odnowy Wsi Niechorz, która na rzecz wsi i jej mieszkańców pozyskuje fundusze z zewnątrz.

Mocna strona miejscowości jest posiadanie dla jej części aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Słabe strony miejscowości:**

Zbyt duża rozległość obszarowa sołectwa (w skład sołectwa wchodzi: Niechorz, Niechorz wybudowanie, Siedlisko, Komierówko).

Mieszkańcy nie są zintegrowani, brak wśród nich jednomyślności. Bardzo słabo działają organizacje z wieloletnim stażem, takie jak Koło Gospodyń Wiejskich i Kółka Rolnicze.



## **Opis planowanego przedsięwzięcia:**

### **1. Ułożenie chodnika.**

Chodnik ma być położony przy drodze wewnętrznej na osiedlu, wzdłuż bloków i w kierunku szosy. Ułatwi on poruszanie się na osiedlu. W tej chwili gdy mamy dużo opadów to mieszkańcy mają trudności z dotarciem do sklepu, na przystanek autobusowy, do kaplicy.

### **2. Urządzenie boiska sportowego.**

Boisko w Niechorzu ma być zlokalizowane na działce stanowiącej własność Gminy Sępólno Kraj. w bezpośrednim sąsiedztwie ze świetlicą wiejską i będzie stanowić uzupełnienie zajęć dzieci w świetlicy. Teren pod przyszłe boisko należy przygotować. Trzeba wyrównać teren, zasiać trawę.

Na boisku chcemy urządzić miejsce do gry w koszykówkę oraz do gry w tenisa i badmintonu. Na wyposażenie boiska mają zostać zakupione: kosz do koszykówki na stojaku, siatka do tenisa oraz do badmintonu. Ponadto teren ma być wyposażony w 4 ławki i ogrodzony siatką ocynkowaną.

Tak wyposażone boisko będzie miejscem, gdzie dzieci i młodzież spędzą miło czas z dala od telewizji i komputera.

### **3. Modernizacja i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej.**

Świetlica wiejska w Niechorzu jest już częściowo zmodernizowana, ale wymaga jeszcze kilku prac modernizacyjnych oraz wyposażenia.

Należy wymienić jedno okno w pomieszczeniu gospodarczym, wstawić drzwi w kuchni, naprawić schody wejściowe oraz zakupić garaż blaszany do składu opału.

Planowane przedsięwzięcie to również wyposażenie świetlicy w podstawowy sprzęt, taki jak: 2 zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem, wieża radiofoniczna, telewizor, lodówka, kuchenka mikrofalowa, podłączenie Internetu.

Modernizacja świetlicy i jej wyposażenie pozwoli mieszkańcom korzystającym ze świetlicy na przyjemne spędzenie czasu wolnego.

#### **4. Ustawienie dwóch wiat przystankowych z poliwęglanu.**

Obecni w Niechorzu jest murowany przystanek autobusowy, który jednakże nie nadaje się do remontu. Chcielibyśmy go zburzyć a na jego miejsce postawić wiatę z poliwęglanu. Drugą wiatę chcielibyśmy ustawić po drugiej stronie drogi w kierunku Sępólna Kraj.

#### **5. Zasadzenie krzewów ozdobnych i kwiatów.**

W związku z tym, że Niechorz położony jest tuż przy drodze krajowej nr 25, chcielibyśmy poprawić jego estetykę poprzez zasadzenie krzewów ozdobnych i kwiatów wieloletnich.

## **Szacunkowy koszt planowanego przedsięwzięcia**

### **1. Ułożenie chodnika.**

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów szacunkowy koszt wykonania chodnika wynosi ok. 12 000 zł

### **2. Urządzenie boiska sportowego.**

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów szacunkowy koszt wykonania i wyposażenia boiska sportowego przyjęto szacunkowy kosztorys:

Szacunkowa ogólna wartość wynosi: 8 800 zł

- stojak z koszem do koszykówki - 1 000 zł
- siatka do tenisa i badmintonu - 500 zł
- rakiety, piłki - 500 zł
- 4 ławki - 1 800 zł
- ogrodzenie - 3 000 zł
- prace ziemne  
(wyrównanie terenu, siew trawy) - 2 000 zł

### **3. Modernizacja i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej.**

Analiza rynku producentów pozwoliła na przyjęcie następującego szacunkowego kosztorysu:

Szacunkowa wartość ogółem wynosi : 14 900 zł

- wymiana okna - 300 zł
- montaż drzwi - 600 zł
- naprawa schodów - 600 zł
- zakup garażu blaszanego - 1 500 zł
- 2 zestawy komputerowe - 8 000 zł

- telewizor - 1 000 zł
- wieża radiofoniczna - 1 200 zł
- lodówka - 1 000 zł
- kuchenka mikrofalowa - 300 zł
- podłączenie Internetu - 400 zł

#### **4. Ustawienie dwóch wiat przystankowych z poliwęglanu.**

Analiza szacunkowa planowanego kosztu : 9 000 zł

#### **5. Zasadzenie krzewów ozdobnych i kwiatów.**

Analiza szacunkowa planowanego kosztu : 5 000 zł

**f) Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

**1. Ułożenie chodnika.**

Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
	jednostki miary	ilość		2008	2009	2010	2011
			zł	zł	zł	zł	zł
Materiał i robocizna	szt	1	12 000	12 000			

**2. Urządzenie boiska sportowego**

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
		jednostki miary	ilość		2008	2009	2010	2011
				zł	zł	zł	zł	zł
1	Stojak z koszem	szt	1	8800	8800			
2	Siatka do tenisa	szt	1					
3	Rakiety i piłki	kpl	4					
4	Ławki	szt	4					
5	Ogrodzenie	mb	100					
6	Prace ziemne	Rg	200					

### 3. Modernizacja i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity zł	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
		jednostki miary	ilość		2008	2009	2010	2011
					zł	zł	zł	zł
1	Wymiana okna	szt	1	14900	14900			
2	Montaż drzwi	szt	1					
3	Naprawa schodów	szt	1					
4	Garaż blaszany	szt	1					
5	zestawy komputerowe z oprogramowaniem	szt	2					
6	Telewizor	szt	1					
7	Wieża radiofoniczna	szt	1					
8	Lodówka	szt	1					
9	Kuchenka mikrofalowa	szt	1					
10	Podłączenie internetu	szt	1					

### 4. Ustawienie dwóch wiat przystankowych z poliwęglanu.

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity zł	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
		jednostki miary	ilość		2008	2009	2010	2011
					zł	zł	zł	zł
1	Wiaty + robocizna	szt	2	9 000	9 000			

## 5. Zasadzenie krzewów ozdobnych i kwiatów.

Lp.	Wyszczególnienie	Zakres Rzeczowy		koszt całkowity	Harmonogram planowanego przedsięwzięcia			
		jednostki miary	ilość		2008	2009	2010	2011
				zł	zł	zł	zł	
1	Zakup roślin + robocizna		1	5 000			5 000	

## 6. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Niechorz.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Niechorz. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **7. Podsumowanie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.