

Załącznik nr 13  
Do uchwały nr 3/2008  
Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj.  
z dnia ...d.9...Kwiecień... 2008 r.

Uchwała Nr 3/2008 r.  
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Świdwie  
z dnia 15 lutego 2008 r.,

**w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Grochowiec na lata 2007 - 2015:**

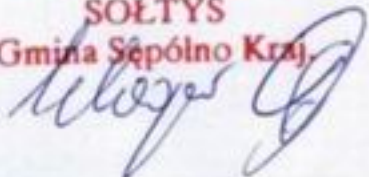
Na podstawie § 10 pkt 1 Statutu Sołectwa Świdwie z dnia 25 maja 2005r.,  
uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjąć „Plan Odnowy Miejscowości” dla miejscowości Grochowiec na lata 2007 – 2015 w brzmieniu załącznika nr 1 załączonego do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zebrania Wiejskiego**

Sołectwo Świdwie  
SOŁTYS  
Gmina Sępólno Kraj.  


Załącznik nr 1  
Do uchwały nr 2/2008  
i uchwały nr 3/2008  
Zebrania Wiejskiego  
Sołectwa Świdwie  
z dnia 15 lutego 2008 r.

Plan odnowy  
miejscowości  
Świdwie i Grochowiec  
na lata 2007 -2013

Plan Odnowy Miejscowości Świdwie i Grochowiec to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2007 - 2015.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.



## 1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Charakterystyka sołectwa oraz planowane kierunki jego rozwoju ..... | 3  |
| 2. Inwentaryzacja zasobów sołectwa .....                               | 4  |
| 3. Analiza SWOT sołectwa.....  | 7  |
| 4. Wizja stanu docelowego .....  | 9  |
| 5. Plan rozwoju sołectwa na okres 2007 - 2008.....                     | 10 |
| 6. Harmonogram wdrażania planu.....                                    | 11 |
| 7. Przewidywany kosztorys realizacji planu.....                        | 12 |

## 2. Charakterystyka sołectwa oraz planowane kierunki jego rozwoju

Miejscowość Świdwie położona jest w centralnej części gminy Sępólno Krajeńskie (około 5 km od Sępólna Krajeńskiego) przy drodze wojewódzkiej numer 241 Tuchola - Nakło w powiecie sępoleńskim. W skład sołectwa wchodzi trzy miejscowości: - Świdwie, będące jednocześnie siedzibą sołectwa, Grochowiec oraz Chmielniki. Łącznie w sołectwie mieszkają 383 osoby - z tego 156 w Świdwiu, 162 w Grochowcu oraz 65 w Chmielnikach.

Świdwie i Chmielniki są wsiami typowo rolniczymi zamieszkałymi przez wielopokoleniowe rodziny. Wieś Grochowiec to typowa popegeerowska miejscowość zamieszkała przez rodziny, których członkowie byli w przeszłości zatrudnieni w zakładzie rolnym.

Indywidualne gospodarstwa rolne to w przeważającej części gospodarstwa o średniej wielkości nastawione na produkcję mieszaną.

Sołectwo Świdwie jest uzbrojone w instalację wodociagową, energetyczną oraz telefoniczną (światłowodową). Jego atutem jest także położenie w pobliżu dużego kompleksu promocyjnego „Messy”.

## 3. Inwentaryzacja zasobów sołectwa

| Rodzaj zasobu   | Brak | Znaczenie zasobu |         |      |
|---|------|------------------|---------|------|
|   |      | małe             | średnie | duże |
| <b>Środowisko przyrodnicze</b>                          |      |                  |         |      |
| - walory krajobrazu                                     |      |                  |         | X    |
| - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)       |      |                  |         | X    |
| - walory szaty roślinnej (np. runo leśne)               |      |                  |         | X    |
| - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty                |      |                  |         | X    |
| - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)                   |      |                  | X       |      |
| - osobliwości przyrodnicze                              |      |                  | X       |      |
| - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)             |      |                  | X       |      |
| - podłoże, warunki hydrogeologiczne                     |      |                  | X       |      |
| - gleby, kopaliny                                       |      |                  |         |      |
| <b>Środowisko kulturowe</b>                             |      |                  |         |      |
| - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe |      | X                |         |      |
| - walory zagospodarowania przestrzennego                |      | X                |         |      |
| - zabytki   | X    |                  |         |      |
| - zespoły artystyczne                                   | X    |                  |         |      |
| <b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>              |      |                  |         |      |
| - miejsca, osoby i przedmioty kultu                     | X    |                  |         |      |
| - święta, odpusty, pielgrzymki                          | X    |                  |         |      |
| - tradycje, obrzędy, gwara                              |      | X                |         |      |
| - legendy, podania i fakty historyczne                  |      | X                |         |      |
| - ważne postacie historyczne                            | X    |                  |         |      |
| - specyficzne nazwy                                     | X    |                  |         |      |
| <b>Obiekty i tereny</b>                                 |      |                  |         |      |
| - działki pod zabudowę mieszkaniową                     |      |                  | X       |      |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - działki pod domy letniskowe   |   | X |   |
| - działki pod zakłady usługowe i przemysł   |   | X |   |
| - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe  | X |   |   |
| - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)   | X |   |   |
| - place i miejsca publicznych spotkań   |   | X |   |
| - miejsca sportu i rekreacji  |   |   | X |
| <b>! Gospodarka, rolnictwo</b>  |   |   |   |
| - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)   | X |   |   |
| - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe  | X |   |   |
| - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne   |   | X |   |
| - infrastruktura (sieć wodociągowa, elektryczna, telefoniczna)                                |   |   | X |
| <b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>  |   |   |   |
| - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) |   |   | X |
| - ruch tranzytowy   |   | X |   |
| - przyjezdni stali i sezonowi   | X |   |   |
| <b>Institucje</b>   |   |   |   |
| - placówki opieki społecznej  | X |   |   |
| - szkoły  |   |   |   |
| - dom kultury (świetlice)   |   |   | X |
| <b>Ludzie, organizacje społeczne</b>  |   |   |   |
| - OSP   | X |   |   |
| - KGW   |   |   | X |
| - Stowarzyszenia (np. Kółka Rolnicze)   |   |   | X |

## Sołectwo Świdwie-jakie jest ?

|  |   |
|--|---|
| Co je wyróżnia?                        | Dobrze utrzymane walory krajobrazu, niczym niezniszczone; wzajemnie znający się mieszkańcy; czyste środowisko naturalne.        |
| Jakie pełni funkcje?                   | Sołectwo rolnicze i popegeerowskie.   |
| Kim są mieszkańcy?                     | Rdzenni Pomorzanie oraz częściowo ludność napływowa.  |
| Co daje utrzymanie?                    | Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym; własna działalność gospodarcza.   |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy?       | Rada Sołecka; Koło Gospodyń Wiejskich: Kółko Rolnicze.  |
| W jaki sposób rozwiązują problemy?     | Dyskusje, współpraca z UG, własna praca - wkład.  |
| Jaki wygląd ma nasza wieś?             | Brak chodników wzdłuż głównej przelotowej ulicy; drogi sołectwa o nawierzchni gruntowej; brak małej architektury.               |
| Jak wyglądają posesje i obejścia?      | Obejścia z reguły zadbane;  |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Sołectwo zwodociągowane; brak kanalizacji sanitarnej - ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników;              |
| ; Jak jest rolnictwo?                  | Drobne; średniotowarowe; wielokierunkowe;   |
| Jakie są powiązania komunikacyjne?     | PKS; własny transport;  |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży?   | Organizowanie spotkań i zabaw np. z okazji Dnia Dziecka, Gwiazdki, organizowanie kuligów itp., plac zabaw oraz boisko sportowe. |
| Co proponujemy dorosłym?               | Wieczorki i zabawy taneczne   |

## 4. Analiza SWOT sołectwa

### Silne strony:

- wysokie walory krajobrazu - sąsiedztwo Krajeńskiego Parku Krajobrazowego,
- czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- doskonale warunki turystyczne (zróżnicowanie terenu, rzeka Orla) - piesze wędrówki, zbieranie runa leśnego itp.,
- życie mieszkańców,
- wieloletnie tradycje rolnicze,
- sieć wodociągowa.
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna,
- prężnie działająca świetlica wiejska z zapleczem kuchennym i sanitarnym,
- bezpośrednie połączenie autobusowe z sąsiadującymi miastami - Sępólnem Krajeńskim oraz Więcborkiem oraz stolicą województwa - Bydgoszczą,
- dynamicznie działające organizacje społeczne - Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze.

### Słabe strony:

- apatia społeczna;
- mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa;
- niezadowalająca jakość dróg;
- brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy przelotowej,
- rozległość obszarowa sołectwa,
- niski poziom materialny mieszkańców;
- niski poziom wykształcenia mieszkańców;
- różnego rodzaju patologie wśród mieszkańców;
- brak przemysłu;
- brak prywatnych przedsiębiorstw;
- słabe wykorzystanie walorów turystycznych;
- ukryte bezrobocie;
- brak kanalizacji sanitarnej,
- brak sieci gazowej,
- brak małej architektury.



Szanse:

- możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, fundusze unijne),
- moda na mieszkanie „za miastem”,
- rozwój turystyki,
- rozwój rolnictwa.

Zagrożenia:

- pogarszające się warunki gospodarowania,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- zmienność prawa,
- „ucieczka” młodych ludzi,
- rozwój patologii w społeczeństwie,
- wzrost chuligaństwa.

## 5. Wizja stanu docelowego

Jakie ma być nasze sołectwo w przyszłości?

|  |  |
|--|--|
| Co ma je wyróżniać?  | Estetyka i nieskażone środowisko naturalne   |
| Jakie ma pełnić funkcje?   | Produkcyjne, usługowe; turystyczne, rekreacyjne  |
| Kim mają być mieszkańcy?   | Aktywni, zaangażowani, w pełni identyfikujący się z sołectwem, dbający o wsie, w których mieszkają |
| Co ma dać utrzymanie?  | Rolnictwo, usługi, zatrudnienie w małych i średnich przedsiębiorstwach regionu                     |
| W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?              | Stowarzyszenia   |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?                      | Dyskusje   |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | regionalne, ludowe, sportowe   |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?                           | Estetyczne   |
| :Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?                          | Taki jak obecny, bądź lepszy   |
| Jakie ma być rolnictwo?  | Dochodowe i zmodernizowane   |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne?                           | Bezpośrednie połączenia PKS, transport własny mieszkańców  |

## 6. Plan rozwoju sołectwa na okres 2007 - 2008

### Wizja Rozwoju Sołectwa

#### *Sołectwo Świdwie - z tradycją w przyszłość*

#### Priorytet 1

#### Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu

| Cel 1:<br>Remont świetlicy  | Cel 2:<br>Wyposażenie świetlicy  | Cel 3:<br>Doposażenie placu zabaw przy świetlicy  |
|---|--|---|
| <p>Projekty:</p> <p>1. wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą</p> <p>2. wymiana podłogi (parkiet)</p> <p>3. wykonanie lamperii żywicznej - koralika</p> <p>4. renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych</p> <p>5. wykonanie sufitu podwieszzonego wraz z oświetleniem</p> <p>6. adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO.</p> | <p>Projekty:</p> <p>1. zakup stolików kwadratowych 80x80 cm</p> <p>2. zakup krzeseł drewnianych</p> <p>3. wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwными</p> | <p>Projekty:</p> <p>1. wykonanie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw</p> <p>2. zakup karuzeli napędzanej ręcznie</p> |

## 7. Harmonogram wdrażania planu

| Priorytet   | Cel                                    | Projekt  | Termin realizacji (w kw.) | Uwagi |  |
|---|--|--|---------------------------|-------|--|
| Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu | Remont świetlicy                       | wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą                                   | 3                         |       |  |
|   |  | wymiana podłogi (parkiet)  | 3                         |       |  |
|   |  | wykonanie lamperii żywicznej - koralika  | 3                         |       |  |
|   |  | renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych   | 4                         |       |  |
|   |  | wykonanie sufitu podwieszzonego wraz z oświetleniem  | 4                         |       |  |
|   |  | adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO. | 3-4                       |       |  |
|   | Wyposażenie świetlicy                  | zakup stolików kwadratowych 80x80 cm   |                           |       |  |
|   |  | zakup krzeseł drewnianych  | 3                         |       |  |
|   |  | wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwными                           | 4                         |       |  |
|   | Doposażenie placu zabaw przy świetlicy | wykonanie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw                     | 3                         |       |  |
|   |  | zakup karuzeli napędzanej ręcznie  |                           |       |  |

## 8. Przewidywany kosztorys realizacji planu

| Priorytet   | Cel                                    | Projekt  | j.m.                                 | ilość | Koszt jedn. w PLN | Łączny koszt w PLN | Uwagi        |  |
|---|--|--|--------------------------------------|-------|-------------------|--------------------|--------------|--|
| Zwiększenie atrakcyjności sołectwa poprzez rozwój świetlicy wiejskiej w Świdwiu | Remont świetlicy                       | wykonanie instalacji kanalizacyjnej przebiegającej pod podłogą                                   | Szt.                                 | 1     | 800               | 800                |              |  |
|   |  | wymiana podłogi (parkiet)  | m <sup>2</sup>                       | 60    | 100               | 6000               |              |  |
|   |  | wykonanie lamperii żywicznej - koralika  | m <sup>2</sup>                       | 50    | 120               | 6000               |              |  |
|   |  | renowacja ścian - położenie gładzi gipsowych   | m <sup>2</sup>                       | 110   | 25                | 2750               |              |  |
|   |  | wykonanie sufitu podwieszonoego wraz z oświetleniem  | m                                    | 60    | 90                | 5400               |              |  |
|   |  | adaptacja części pomieszczeń obecnego zewnętrznego WC na kotłownię oraz wykonanie instalacji CO. | Szt.                                 | 1     | 15000             | 15000              |              |  |
|   |  | Wyposażenie świetlicy  | zakup stolików kwadratowych 80x80 cm | Szt.  | 25                | 120                | 3000         |  |
|   |  | zakup krzeseł drewnianych  | Szt.                                 | 80    | 50                | 4000               |              |  |
|   |  | wykonanie regału oraz szafy w systemie zabudowy z drzwiami przesuwymi                            | Szt.                                 | 1     | 7000              | 7000               |              |  |
|   | Doposażenie placu zabaw przy świetlicy | wykonie chodników przy budynku świetlicy oraz na okalającym go placu zabaw                       | m <sup>2</sup>                       | 30    | 100               | 3000               |              |  |
|   |  | zakup karuzeli napędzanej ręcznie  | Szt.                                 | 1     | 3500              | 3500               |              |  |
|   | <b>RAZEM</b>                           |  |                                      |       |                   |                    | <b>56450</b> |  |

## 9. Plan rozwoju sołectwa na okres 2009 – 2013

### 1. Plac zabaw w Grochowcu

- wyrównanie terenu
- zakup urządzeń drewnianych (wieża ze zjeżdżalnią, pomost ruchomy, huśtawka dla 2 osób, piaskownica itp.)

### 2. Budowa chodnika od drogi wojewódzkiej do świetlicy (ok. 200 mb)

- ma to na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, a zwłaszcza dzieci dojeżdżających do szkoły

### 3. Wymiana murowanych wiat przystankowych na wiaty z pleksy (Świdwie – 1 szt., Grochowiec – 2 szt.)

- wpłynie to na łatwiejsze utrzymanie czystości w tych miejscach, co będzie miało wpływ na estetykę otoczenia



4. Wodociąg Sępólno - Grochowiec – dokończenie inwestycji z poprzednich lat (nitka w kierunku Chmielnik)

5. Budowa ścieżki rowerowej Grochowiec – Świdwie (ok. 1000 mb)

- ułatwi mieszkańcom np. korzystanie ze świetlicy wiejskiej znajdującej się w Świdwiu i sklepu spożywczego położonego w Grochowcu

6. Ogrodzenie placu zabaw przy świetlicy

- wpłynie na bezpieczeństwo bawiących się dzieci oraz poprawi estetykę otoczenia

## **10. Wdrożenie i monitorowanie Planu.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Świdwie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Świdwie. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## 11. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.