

UWAGI: Wykreślono zapisy nieaktualne i oznaczono je kolorem czerwonym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa zadania:

„Kompleksowe uzbrojenie terenu projektowanego Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim – etap I ”

Adres inwestycji:

Sępólno Krajeńskie działka nr 26, 27/2, 28, 29, 30, 34, 48, 124/3, obręb nr 2 Sępólno Krajeńskie działka nr 361 i 377 obręb Sikorz

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45000000-7 Roboty budowlane;
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane;
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy: rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i energetycznych;
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;

Nazwa zamawiającego:

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim

Adres:

ul. Tadeusza Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Grzegorz Żandarski

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

| | |
|--|----|
| 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego | 3 |
| 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 3 |
| 1.2. Charakterystyczne parametry obiektu | 4 |
| 1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 6 |
| 1.4 Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu..... | 6 |
| 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu | 6 |
| 1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia..... | 7 |
| 1.3. Opis wymagań..... | 13 |
| 1.3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych..... | 13 |
| 1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót | 13 |
| 2. Część informacyjna | 16 |
| 2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia | 17 |
| Załączniki | 18 |
| Dokumentacja fotograficzna | 19 |
| Mapa poglądowa..... | 22 |

1.Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na uzbrojeniu terenu Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim.

W ramach uzbrojenia przewiduje się:

- budowę dróg dojazdowych (pieszo-jezdnych),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę sieć wodociągowej.

Dokumentacja zawierać powinna opracowanie branży:

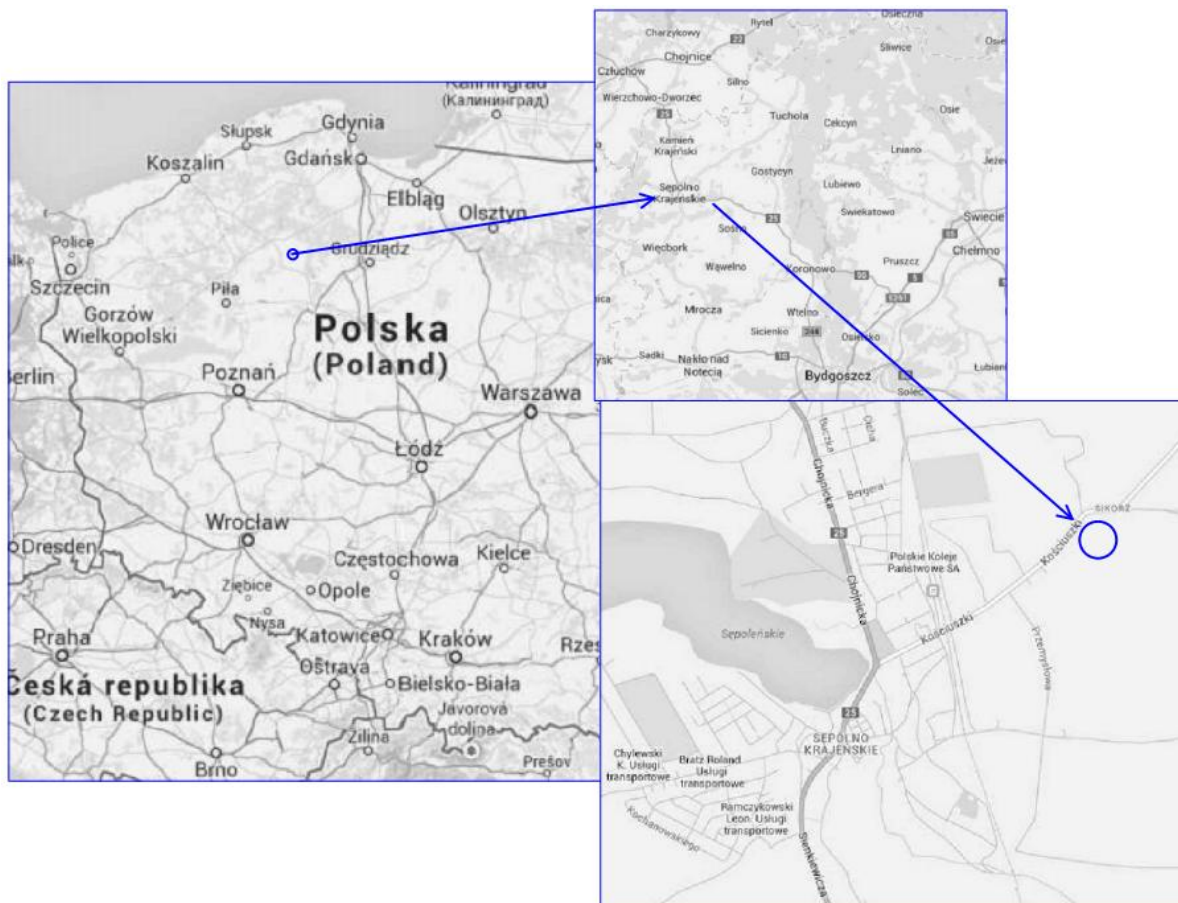
- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej.

Wymagania Zamawiającego obejmują następujące elementy:

- opracowanie, jeśli będzie potrzeba, wymaganych ekspertyz i badań technicznych,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie projektu organizacji ruchu,
- uzyskanie w imieniu Inwestora wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń (w tym pozwolenie na budowę, pozwolenie na odprowadzanie wód deszczowych do rowów melioracyjnych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

1.2. Charakterystyczne parametry obiektu

Obszar, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany w Sępólnie Krajeńskim na działkach: 26, 27/2, 28, 29, 30, 34, 48, 124/3, 361, 377 woj. kujawsko-pomorskie. Dojazd do Parku Przemysłowego będzie z drogi wojewódzkiej nr 241 trasa Tuchola-Nakło nad Notecią.



Ryc. Lokalizacja Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim. (Opracowanie własne na podstawie Mapy Google)

W ramach opracowania wyróżnia się budowę dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp dla potencjalnych przedsiębiorców oraz budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej. Lokalizacja druk przedstawiona została w załączniku do PFU. Obecnie na omawianym obszarze znajdują się głównie pola uprawne, występuje droga gruntowa i częściowo roślinność wysoka w postaci drzew i krzewów.

Podstawowe wskaźniki projektowania dla dróg wewnętrznych:

- Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu wynosi od 7-12 m
- klasa dróg **D**

- kategoria obciążenia ruchem KR 3
- prędkość projektowana 40km/h
- szerokość jezdni 6 m
- pochylenie poprzeczne jezdni 2 %
- warstwa ścieralna kostki betonowej
- pobocze utwardzone, szerokości 0,5-0,75m
- oznakowanie **poziome** i pionowe

Łączna długość dróg wynosić będzie ok. 1705 m. Na trasie ich przebiegu jednej z nich znajduje się nieutwardzona droga gruntowa. Rzędne terenu na omawianym obszarze kształtują się na wysokości 131,4 przy drodze wojewódzkiej a na pozostałym terenie 128,5 – 132,5.

W pasie drogowym należy wykonać:

- Kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe z utwardzonych dróg z kostki betonowej. Długość grawitacyjnej kanalizacji deszczowej szacuje się na około 1720 m. W związku z występującymi spadkami terenu i ograniczoną możliwością odprowadzenia wód opadowych grawitacyjnie, przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej tłocznej o długości ok. 800 m, która zebrane wody opadowe przepompowałyby docelowo do odbiornika – rowu melioracyjnego dz. nr 377 i 26, którego właścicielem jest Gmina Sępólno Krajeńskie.
Ścieki deszczowe należy podczyścić w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych. Parametry wielkościowe należy dobrać na podstawie obliczeń oraz aktualnych uregulowań prawnych. Miejsce wprowadzenia wód do odbiornika należy uzgodnić i wykonać zgodnie z wytycznymi.
- Kanalizację sanitarną o długości około 1720 m dla części grawitacyjnej i około 800 m dla części tłocznej. Kanalizacja sanitarna ma za zadanie odbierać ścieki bytowo-gospodarcze od powstałych przyszłych zakładów pracy. Zakłada się iż ilość ścieków wytwarzanych na terenie Parku Przemysłowego wynosić będzie około **40 m³/miesiąc** 160 m³/miesiąc. W związku z ukształtowaniem terenu powstałe ścieki sanitarne należy przepompować do miejsca wskazanego przez gestora sieci. Ścieki docelowo trafią do miejskiej oczyszczalni ścieków w Sikorzu.

- Sieć wodociągową długości około 1720 m wraz z hydrantami p.poż. należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci i aktualnymi przepisami prawnymi.

Podziemne uzbrojenie terenu w postaci kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej należy wykonać poza częścią jezdni, tak by jakiegokolwiek prace mające na celu jej rozbudowanie czy wykonanie przyłączy mogły być wykonywane poza częścią jezdnią.

1.3 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace mają obejmować cały obszar inwestycji.

1.4 Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Budowa infrastruktury drogowej w raz z pełnym uzbrojeniem terenu w znacznym stopniu przyczyni się do wzrostu aktywności gospodarczej na obszarze Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim. W obecnym stanie, znaczna część obszaru jest niedostępna ze względu na brak dojazdu i potrzebnych mediów. Budowa infrastruktury drogowej wraz z wszystkimi mediami objętymi opracowaniem zapewni komunikację i dostęp do terenów w pełni uzbrojonych. Efektem końcowym planowanego zadania będzie znaczny wzrost atrakcyjności terenu dla przedsiębiorców, a nakłady poniesione na realizację omawianego zadania przyczynią się do wzrostu krajowych i zagranicznych inwestycji. Przyniesie to pozytywne efekty na rynku pracy, poprawi sytuację społeczno-gospodarczą obszaru i wpłynie na promocję gospodarczą regionu.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Po wykonaniu inwestycji całkowite parametry powierzchniowe nie ulegną zmianie. Zmieni się natomiast funkcja użytkowa części objętej opracowaniem. Część terenów będących teraz nieużytkami lub gruntami uprawowymi przeznaczona zostanie na drogi, a pozostała część będzie mogła być wykorzystywana przez potencjalnych inwestorów do budowy nowych zakładów pracy.

Orientacyjne zestawienie parametrów wielkościowych dla zadania

- łączna długość dróg do wykonania ok. 1705 mb
- łączna powierzchnia jezdni 10 230 m²

- Łączna długość kanalizacji deszczowej (grawitacyjna i ciśnieniowa) 2520 mb
- Łączna długość kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i ciśnieniowa) 2520 mb
- Łączna długość sieci wodociągowej 1720 mb

1.6 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Przy projektowaniu kanalizacji deszczowej należy uwzględnić również obszary zlewni z przyszłych dróg, które należą do Parku Przemysłowego, a wykonane zostaną w późniejszym czasie.
- Przy projektowaniu kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić w obliczeniach ilości przepływu ścieków z terenów, które należą do Parku Przemysłowego, a rozszerzone zostaną w późniejszym czasie.
- Przewiduje się wykonanie drogi o następującej konstrukcji:
 - kostka betonowa kolor szary beżfazowa typu „Behaton” gr. 8 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm,
 - podbudowa z tłuczni w-wa górna gr. 15 cm,
 - podbudowa z tłuczni w-wa dolna gr. 18 cm,
 - grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ Mpa (dowieziony) gr. 10 cm,
 - warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm.

Możliwa jest zmiana konstrukcji drogi przez uprawnionego projektanta, lecz musi ona wynikać bezpośrednio z przeprowadzonych badań gruntowych i z ich zaleceń.

- Przewody kanalizacji grawitacyjnej należy zaprojektować z rur PVC-U SN8, z tworzywa litego, o połączeniach kielichowych, łączonych na uszczelkę gumową, zgodnych z normą PN-EN 1401-1:2009. Należy zastosować spadki gwarantujące samoczyszczenie się rur. Przewiduje się wystąpienie średnic w zakresie od 160-315 mm. Przewody grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać o średnicy 200 mm.
- Rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych deszczowych i instalacje wodociągową wykonać z rur jednowarstwowych litych PE 100, łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą kształtek elektroporowych. Rury zastosować zgodne z odpowiednią normą:
 - zastosowania wodociągowe: PN-EN 12201
 - kanalizacja ciśnieniowa: PN-EN 13244

W terenie przeznaczonym do ruchu samochodowego zabezpieczyć przewody rurami osłonowymi.

- Materiały użyte do wykonania przewodów nie mogą nosić śladów widocznych uszkodzeń a ich wymiary i tolerancje powinny być zgodne z odpowiednimi normami. Rury i kształtki użyte do montażu powinny być oznakowane fabrycznie z podaniem nazwy producenta, rodzaju materiału, oznaczeniem szeregu, średnicy zewnętrznej i grubości ścianki oraz daty produkcji i obowiązującej normy.
- **Przepompownia ścieków deszczowych i sanitarnych Ecol-Unicon** (lub inna równoważna)

➤ **Pompy**

| Lp. | Nazwa pompowni | Q[l/s] | H[m] | Ilość pomp | Praca pomp | Producent pomp | Typ pompy | Prowadnice |
|-----|------------------------------------|--------|------|------------|--------------|----------------|-----------|-------------------|
| 1. | PD - pompownia ścieków deszczowych | - | - | 2 | Równoległa | GRUNDFOS | | Prowadnica rurowa |
| 2. | PS - Pompownia ścieków sanitarnych | - | - | 2 | Naprzemienna | GRUNDFOS | | Prowadnica rurowa |

Pompy zatapialne (PN-EN 29001:1987, PN-M/44015:1997, PN-ISO 9908:1996, PN-EN 735:1997, PN-E-08106:1992, PN-Z-08200:1983, PN-Z-08201:1983, PN-Z-08202:1984, PN-Z-08052:1980) mogą być zamontowane w zbiorniku przy pomocy żeliwnej stopy sprzęgającej, złącza hakowego lub wolnostojące.

➤ **Sterowanie**

| Lp. | Nazwa pompowni | Ilość pomp | In[A] | P1[kW] | P2[kW] | U[V] | Typ sterowania |
|-----|----------------|------------|-------|---------|--------|------|----------------|
| 1. | PD | 2 | 10 | ok. 4.9 | ok. 4 | 400 | 2P |
| 2. | PS | 2 | 4.2 | 2.1 | 1.5 | 400 | 2P |

Specyfikacja szafy sterowniczej Ecol-Unicon – TYP 2P

OPIS OGÓLNY

Podstawowym zadaniem rozdzielniczy zasilająco – sterowniczej jest bezobsługowe automatyczne uruchamianie pomp w zależności od poziomu ścieków w pompowni.

Funkcje rozdzielniczy:

- sterowanie pracą pomp: automatyczne lub ręczne,
- alternatywna praca pomp (zapobieganie nadmiernemu zużyciu się pomp),
- czasowe załączanie pomp w przypadku małego napływu cieczy
- włączenie dwóch pomp co 11 cykl , w celu zwiększenia ciśnienia w rurociągu tłocznym
- pomiar poziomu ścieków za pomocą 4 pływaków (lub sonda hydrostatyczna i 2 pływaki - opcja dodatkowa)
- sygnalizacja pracy i awarii pompy,
- zabezpieczenie pompy przed pracą w „suchobiegu”,
- gniazdo serwisowe 230VAC 16A ,
- wtyka agregatu prądotwórczego 400VAC 5P
- sygnalizator optyczno – akustyczny stanów awaryjnych, z możliwością odłączenia sygnału akustycznego – realizowane przez sterownik
- przycisk spompowania ścieków poniżej suchobiegu,
- opóźnienie startu drugiej pompy po powrocie zasilania
- niejednoczesny start pomp
- licznik czasu pracy i ilości załączeń pomp – realizowane przez sterownik
- możliwość blokowania równoległej pracy pomp
- możliwość ustawienia limitu czasu pracy pomp

Zabezpieczenia szafy sterowniczej:

- zabezpieczenie różnicowoprądowe
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe klasy C
- zabezpieczenie od zaniku bądź złej kolejności faz napięcia zasilającego,
- zabezpieczenie przeciążeniowe, termiczne silników pomp,
- zabezpieczenie nadmiarowo-prądowe układu sterowania.

Obudowa szafy sterowniczej – pompownie sieciowe

obudowa z alucynku z cokołem o wysokości 50 cm, oraz z podwójnymi drzwiami o stopniu ochrony IP 65.

Szafa przystosowana do posadowienia na pokrywie pompowni.

Na wewnętrznych drzwiach rozdzielniczy zamontowane będą: panel LCD, przełączniki Auto-Ręka, lampki pracy i awarii pomp, przełącznik Sieć-Agregat, gn. 230VAC, wtyka agregatu 400VAC

Wyposażenie szaf sterowniczych

- sterownik mikroprocesorowy PLC z wyświetlaczem tekstowym 2 linijkowym

- ogranicznik przepięć kl. C
- wyłącznik różnicowoprądowy
- pływaki (kabel neoprenowy) 4 szt.
- rozruch bezpośredni, dla mocy >5,5 kW soft start
- zabezpieczenie nadprądowe układu sterowania
- CKF
- przełączniki Auto-Ręka
- przełącznik Sieć-Agregat
- wyłączniki silnikowe
- ogrzewanie szafy 50W z termostatem
- gn. 230VAC
- wtyka agregatu 400VAC
- zasilacz impulsowy 24VDC/2A
- sygnalizator optyczno – dźwiękowy z opcją wyłączenia dźwięku
- przycisk spompowania ścieków poniżej suchobiegu
- lampki pracy i awarii pomp

➤ **Zbiornik betonowy 120KN.**

Zbiorniki pompowni wykonać z elementów betonowych i żelbetowych wykonanych z betonu wibroprasowanego C35/45, wodoszczelnego (W8), nasiąkliwość do 5%, mrozoodpornego F-150 spełniającego wymagania normy PN-EN 1917, posiadać powinny aprobatę techniczną IBDiM oraz ITB.

Zbiorniki mogą się składać z elementów:

- Dennicy żelbetowej (gdy warunki gruntowo wodne będą niekorzystne dennica wykonać ze stopą przeciwwyporową). Dennica jako elementem prefabrykowany, stanowiący monolityczne połączenie części pionowej oraz żelbetowej płyty fundamentowej.
- Kręgów łączonych na felce wg DIN 4034 cz. I i uszczelek międzykręgowych (dla średnic wew. Ø1000, Ø 1200, Ø 1500) lub na felce wg DIN 4034 cz. II i łączonych przy pomocy zaprawy wodoszczelnej lub klejów montażowych (dla średnic wew. Ø 2000, Ø 2500, Ø 3000). Kręgi jako elementy prefabrykowane, betonowe ze zbrojeniem obwodowym.
- Płyty przykrywającej z otworem na wąż lub przykrycie wążowe. Płyty jako elementy prefabrykowane, żelbetowe.

➤ **Orurowanie**

Orurowanie i kształtki (o grubości ścianki min. 2,00mm) wewnątrz przepompowni wykonać ze stali kwasoodpornej (1.4301, PN-EN 10088-1) łączone na kołnierze ze stali kwasoodpornej.

➤ **Armatura**

Zawór zwrotny kulowy

- Wykonanie wg. normy: EN 1074-3, PN-EN 12050-4:2002
- Połączenia kołnierzowe i owiercenie PN-EN 1092-2:1999, ciśnienie PN 10 lub gwintowane gwint rurowy całowy wg PN-ISO -7-1:1995
- Długość zabudowy wg szereg 48, PN-EN 558-1:2001
- Korpus , pokrywa i klin wykonane z żeliwa szarego lub żeliwa sferoidalnego
- Prosty i pełny przelot
- Kula wulkanizowana NBR , czasza kuli wykonana ze stopu aluminium, stali lub żeliwa
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy DIN 30677
- Śruby łączące pokrywę z korpusem ze stali nierdzewnej, wpuszczane i zabezpieczone masą zalewową

Zasuwa miękkouszczelniona, krótka szer. 14, do ścieków. Zabudowana wewnątrz korpusu.

- Wykonanie wg. normy: EN 1171, EN 1074-1 i EN 1074-2
- Połączenia kołnierzowe i owiercenie PN-EN 1092-2, ciśnienie PN10 lub gwintowane, gwint rurowy całowy PN-ISO-7-1 :1995
- Długość zabudowy krótka wg PN-EN 558-1, szer. 14
- Korpus, pokrywa i klin wykonane z żeliwa szarego lub z żeliwa sferoidalnego
- Prosty przelot zasuwy, bez przewężeń i bez gniazda w miejscu zamknięcia.
- Klin zawulkanizowany na całej powierzchni tj. zewnątrz i wewnątrz gumą NBR
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy DIN 30677
- Śruby łączące pokrywę z korpusem ze stali nierdzewnej, wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową

- **Przygotowanie terenu budowy:**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953);

- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

- Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie;

- Wykonanie wszystkich prac budowlanych musi zapewnić:

-zabezpieczenia istniejących budynków i innych obiektów sąsiadujących przed zniszczeniem,

-zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej przed uszkodzeniem,

-zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych;

- Na terenie objętym inwestycją istnieje możliwość zajęcia części terenu, w celu umiejscowienia tymczasowych kontenerów technicznych;

- Przewiduje się wycinkę pojedynczych drzew. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich pozwoleń i uiszczenia opłat z tym związanych;

- Na teren budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne;

- Zorganizowanie punkt poboru wody oraz energii elektrycznej należy do wykonawcy.

Koszty za wykorzystane media ponosi Wykonawca.

Prace powinny zawierać rozwiązania w zakresie:

- **Branży drogowej:**

- wykonanie nowych dróg,

- wyprofilowanie i wykonanie pasów zieleni,

- wykonanie projektu organizacji ruchu,

- wykonanie oznakowania pionowego ~~i poziomego~~.

- **Branży sanitarnej**

- wykonanie kanalizacji deszczowej dla budowanych dróg z uwzględnieniem zlewni utworzonej po dalszej rozbudowie infrastruktury drogowej.

- wykonanie kanalizacji sanitarnej dla terenu objętego opracowaniem.

- wykonanie sieci wodociągowej wraz z hydrantami p.poż. dla obszaru objętego opracowaniem.

- **Branży elektrycznej**

- wykonanie przyłączy elektrycznych dla przepompowni ścieków,

1.3. Opis wymagań

1.3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z inwestorem.

1.3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:
 - Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
 - Uchwała nr XX/162/08 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 29 maja 2008r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sepólnie Krajeńskim.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2181)
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227).
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:
 - rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
 - organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
 - organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,
 - wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych,
 - usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
 - zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
 - zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej,
 - odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.
- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- sporządzenie informacji o planie BIOZ,
 - bariery na obrzeżach wykopów i ewentualnych rusztowań,
 - znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne,
 - pasy zabezpieczające dla osób pracujących w wykopach,
 - poręczce zabezpieczające przed upadkiem,
 - wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
 - Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
 - Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
 - Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stałą obecność kierownika robót, jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
 - Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.
 - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

2. Część informacyjna

- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2009 Nr 223 poz. 1778.),
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, który na obszarze opracowania przewiduje występowanie dróg. Uchwała nr XX/162/08 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 29 maja 2008r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rzemieślniczej w Sępólnie Krajeńskim.,
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualnej mapy do celów projektowych
- Inwestor jest w posiadaniu zapewnienia dostawy wody, odprowadzenia ścieków i warunków podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla terenów objętych opracowaniem.
- 15 lipca 2013r została wydana decyzja nr IRG.6220.8.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- Inwentaryzacja zieleni została wykonana wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.
- Teren częściowo objęty jest strefą ochrony archeologicznej - część działki nr 29
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak.
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji obszaru inwestycji we własnym zakresie.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zadania we własnym zakresie.
- Informacja o gestorach mediów znajdujących się na obszarze inwestycji:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Krajeńskie
 - ENEA Operator S.A.
ul. Nowa 41a
89-100 Nakło n/Notecią

- T.P. S.A.
ul. Chodkiewicza 61
85-667 Bydgoszcz,
- PGNiG SPV 4 sp. z o.o. Zakład w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42
85-097 Bydgoszcz
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6
85-085 Bydgoszcz

2.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia

- Dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - uzgodnienia wymagane prawem,
 - projekt budowlany – 5 egz.
 - projekt wykonawczy – 3 egz.
 - projekt organizacji ruchu- 4 egz.
 - kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
 - przedmiary robót – 2 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 egz.
 - wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF.

Załączniki

Dokumentacja fotograficzna

Dojazd od drogi wojewódzkiej nr 241 trasa Tuchola-Nakło nad Notecią



Pozostały obszar inwestycji



