

Opis techniczny

I. Wymiana pokrycia dachowego

Inwestycja polega na wymianie pokrycia dachowego wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, orynowania, przemurowania komina i uzupełnieniu pęknięć murów poprzez ich spoinowanie budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim.

Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 34, w Sępólnie Krajeńskim, dz. Nr 187/4 obreb 3

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe:
 - pokrycia dachowego z dachówek - 536 m² wraz z oczyszczeniem po rozbiórce gąsiorów 74 szt. i wywozem w miejsce wskazane przez Inwestora (do 5 km),
 - elementów konstrukcji więźby dachowej łąty, deski okapowe gzymsowe, wiatrowe - 536 m²,
 - rynny – 61 mb i rury spustowe – 83,6 mb, obróbki okapów, kominów gzymsów itp. – 40,64 m²,
2. Wzmocnienie konstrukcji dachu deskami gr. 32 mm obustronnie – 48 mb wraz z zabezpieczeniem środkiem grzybobójczym i ognioochronnym,
3. Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm – 536 m²,
4. Wykonanie izolacji z folii polietylenowej zbrojonej dachowej przymocowanej do konstrukcji dachu – 536 m²,
5. Wykonanie pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę Kolor: naturalna czerwień – 536 m²,
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe, opierzenia kominów, murów ogniowych, okapy, gzymsy, okien dachowych itp.) z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze: naturalna czerwień – 40,64 m²,
7. Montaż nowych rynien z PVC 150 mm – 61 mb i rur spustowych z PVC 90 mm – 83,60 mb w kolorze: naturalna czerwień.
8. Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu budynku z ocynkowanego pręta stalowego gr. 8 mm – 190 mb zamocowana na wspornikach – 230 szt,
9. Przemurowanie komina z cegły pełnej klinkierowej w kolorze: naturalna czerwień – 0,70 m³,
10. Spoinowanie pęknięć i uzupełnienie ubytków na ścianach szczytowych budynku – 11 m²,

11. Część dachu (do wysokości ok 2 m od stropu) jest ocieplona wełną mineralną i zabezpieczona folią. Przy realizacji prac należy uwzględnić ponowne zabezpieczenie dachu wełną i folią.

II. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- 1) Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac,
- 2) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów, dzieci i pracowników,
- 3) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 4) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,
- 5) ubezpieczenie terenu budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz katastrof budowlanych,
- 6) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia,
- 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów budowlanych. Wykonawca przed zastosowaniem danego materiału zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wnioski materiałowe celem ich akceptacji. Kolorystykę dachu należy uzgodnić z Zamawiającym przed realizacją prac.
- 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz przedłoży gwarancje producenta na użyte materiały budowlane.