

## Opis techniczny

### I. Wymiana pokrycia dachowego

**Inwestycja polega na termomodernizacji stropodachu budynku Szkoły Podstawowej w Zbożu gm. Sępólno Krajeńskie.**

**Lokalizacja:** Zboże 10, 89-400 Sępólno Krajeńskie dz. Nr 67/1 i 68 obręb Zboże

**Zakres robót budowlanych obejmuje:**

#### 1. Roboty rozbiórkowe:

- Komina kotłowni – 2,20 m<sup>2</sup> (wraz z wywozem w miejsce wskazane przez Inwestora do 3 km - koszty poniesie Wykonawca ),
- Przewodów instalacji odgromowej – 78 mb.

#### 2. Roboty montażowe:

- Przemurowanie komina kotłowni z cegły pełnej wraz z otynkowaniem – 4,45 m<sup>3</sup>
- Montaż nowych kominów wentylacyjnych fi 100 mm – 12 szt.,
- Wykonanie obróbek dachowych i kominów z zastosowaniem papy termozgrzewalnej DKD – 17mb,
- Wykonanie podkładu betonowego na stropie gr. 3-4 cm – 11.67 m<sup>3</sup>
- Krycie dachu papą termozgrzewalną DKD z dociepleniem styropapy gr. 15 cm – 392 m<sup>2</sup>
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu budynku z ocynkowanego pręta stalowego gr. 8 mm zamocowanego na wspornikach obsadzanych – 78 mb

### II. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi:

- 1) Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac,
- 2) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów, dzieci i pracowników,
- 3) uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego,
- 4) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru,

- 5) ubezpieczenie terenu budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz katastrof budowlanych,
- 6) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia,
- 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów budowlanych. Wykonawca przed zastosowaniem danego materiału zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wnioski materiałowe celem ich akceptacji.
- 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 11) Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz przedłoży gwarancje producenta na użyte materiały budowlane.

*Opracował:*  
*Tomasz Kowalczyk*