



STAROSTA SĘPOLSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
ZNAK AB.6240.42.2018  
Z DNIA 04.06.2018  
Z up. STAROSTY

**“EKOMAL”**  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

89-500 Tuchola, ul. Chojnicka 6

NIP 561-131-56-98

Nr 7703.8ac Tel.: 52-583 1687

603 - 403 - 907

mgr inż. Tomasz Bandarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Egz. nr **02**

## PROJEKT BUDOWLANY

Branża: **Elektryczna**

Obiekt: **Kablowa sieć oświetleniowa drogowego.**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Adres obiektu: **89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Radosna, Reja, Prusa**

Nazwa zadania: **Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.**

Na działkach nr 545/2, 541/11 Sępólno Kraj. 1; 405/10, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sępólno Kraj. 4;

Jednostka ewidencyjna Sępólno Krajeńskie - M (041302\_4),

Inwestor: **Gmina Sępólno Krajeńskie  
ul. Tadeusza Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie**

Projekt opracował: *Smia 17/11/2017*

Projektant: **JÓZEF KŁOSOWSKI**

Sprawdzający: **mgr inż. SEBASTIAN KŁOSOWSKI**

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o.powszech. znanych rozwiązań  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN 42-7210/305/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ogran. w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektrotechnicznych i elektrycznych  
Nr ewid. WPR 4-7131-8/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

*uzupełnienie*

Opracowano: 09/05/2018

## 2. Spis zawartości.

1.	Strona tytułowa.	str. 1
2.	Spis zawartości.	str. 2
3.	Warunki przyłączeniowe.	str. 3
4.	Dokumenty formalno-prawne	str. 4
4.1.	Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.	str. 5 – 9
4.2.	Wypis z miejscowego planu zagosp. przestrzennego	str.10 - 23
4.3.	Protokół z narady koordynacyjnej.	str. 24 - 30
4.4.	Wykaz podmiotów i działek.	str. 31 - 32
4.5.	Wykaz właścicieli i zgód do dysponowania gruntem	str.33
4.6.	Zgody właścicieli i władających gruntami.	str. 34 - 37
5.	Opis do proj. zagospodarowania działki.	str. 38
6.	Obszar oddziaływania inwestycji.	str. 39
7.	Opis techniczny.	str. 40 - 45
8.	Obliczenia techniczne.	str. 46 - 49
9.	Informacja do planu BIOZ.	str. 50- 52
10.	Rysunki	str. 53
10.1.	Projekt zagospodarowania terenu.	str. 54 - 58
10.2.	Schematy ideowe	str. 59 - 61
11.	Zestawienie podstawowych materiałów.	str. 62 - 63
12.	Oświadczenie projektantów.	str. 64
13.	Zaświadczenie przynależności do PIIB i uprawnienia.	str. 65- 68

## 4. Dokumenty formalno – prawne i uzgodnienia



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 3889

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w By

Data: 2015-12-03 11:23:59

### UCHWAŁA Nr XIV/109/2015 RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz., 199, 443, 774, 1265 i 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), a także uchwały Nr IV/30/2015 z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targowa i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalonego uchwałą Nr II/17/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 59), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar położony pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, po zachodniej stronie ulicy Sienkiewicza (drogi krajowej nr 25), na południe od ulicy Wojska Polskiego (drogi powiatowej nr 1120 C), i na północ od ulicy Targowej (drogi powiatowej nr 1129 C), w obrębie geodezyjnym nr 3 w Sępólnie Krajeńskim.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą U;
- 4) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu literami KS;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu literą E;
- 6) teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, oznaczony na rysunku planu literą G;
- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu literami KP;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami KDW;
- 9) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KDD.

§ 4.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
  - 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
  - 7) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której należy usytuować min. 60% ściany frontowej budynku mieszkalnego, stanowiącą jednocześnie maksymalną nieprzekraczalną dla pozostałej części tego budynku i dla innych budynków i wiat zlokalizowanych na działce budowlanej;
  - 8) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
  - 9) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°;
  - 10) obiekcie towarzyszącym – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6.1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 7;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 3 MW, 4 MW i 5 MW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 8;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 U i 7 U, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 9;
- 4) teren zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 KS, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 10;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 E, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 11;
- 6) teren infrastruktury technicznej - gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 10 G, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 12;

- 7) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem 11 KP, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 13;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 12 KDW, 13 KDW i 14 KDW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 14;
- 9) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 15.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w granicach obszaru planu dopuszcza się budowę:
  - a) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - b) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - c) ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

#### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązują zasady ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

#### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu urbanistycznego Sępolna Krajeńskiego wpisanego do ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują:
  - a) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwetkę zespołu;
  - b) zachowanie lub nawiązanie zagospodarowaniem terenu do historycznego podziału działek;
  - c) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze planu zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej;
  - d) usuwanie obiektów dysharmonizujących z uporządkowaniem zapleczy działek;
  - e) zachowanie historycznych ogrodzeń;
  - f) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku działalności inwestycyjnej obejmującej prace ziemne – dot. także inwestycji liniowych;
  - g) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków, które oznaczono na rysunku planu i wymieniono w pkt 3, polegającą na:
  - a) zachowaniu zabudowy historycznej z obowiązkiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowanym przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki, z zakazem ocieplania ścian frontowych i posiadających detali architektonicznych,
  - b) zachowaniu i konserwacji elewacji ceglanych z zakazem ich tynkowania, malowania i ocieplania,
  - c) przywróceniu stolarki z materiałów i w formie historycznej - wymiana stolarki dopuszczalna jedynie na stolarkę z materiałów historycznych z zachowaniem podziałów i kształtu,
  - d) wprowadzeniu zakazu stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne i stolarki pcv;
- 3) obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków:
  - a) budynek przy ulicy Wojska Polskiego 23,
  - b) budynki przy ulicy Nowy Rynek 2, 6, 8, 12 i 14,
  - c) budynki przy ulicy Sienkiewicza 38, 42, 44, 44A, 48, 50, 52 i 58,
  - d) budynek przy ulicy Targowej 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują wymagania ustalone w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 7 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- b) § 8 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2,
- c) § 9 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3,
- d) § 10 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 4,
- e) § 11 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 5,
- f) § 12 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 6;

2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 7-9, z wyjątkiem zasady dotyczącej minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji określonej w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 7 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1;
- 2) nie ma potrzeby ustalania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2-9.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 9 ust. 7 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3;
- b) § 13 ust. 6 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 7;

2) nie ma potrzeby ustalania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1 - 2, 4 - 6 i 8 - 9.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczną krajową, tj. ulicę Sienkiewicza, publiczne powiatowe, tj. ulice Wojska Polskiego i Targową, a także publiczne gminne, tj. ulice Chopina i Nowy Rynek, przylegające do obszaru planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową, z uwzględnieniem zapisu w pkt 5 i w ust. 3 pkt 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, a także odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 14;
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 15%.

13. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: ustalono w § 7 ust. 9 uchwały dla terenów 1 MN i 2 MN, wymienionych w ust. 1 pkt 1.

14. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie remontowanych, przebudowywanych i projektowanych obiektów na terenach oznaczonych literami MN, MW i U ze stacji transformatorowej „Sępólno Chopina”, zlokalizowanej w obszarze planu, i ze stacji „Sępólno 22 Lipca” i „Sępólno PKS”, zlokalizowanych poza obszarem planu;

- 2) stację transformatorową „Sępólno Chopina” dostosować do zwiększonego poboru mocy;
- 3) dopuszcza się zasilenie projektowanych obiektów lokalizowanych na terenach oznaczonych literą U ze stacji projektowanych, w tym abonenckich;
- 4) w przypadku wyczerpania możliwości technicznych zasilania odbiorców z istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość lokalizowania dodatkowych stacji transformatorowych, w tym abonenckich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) linie kablowe niskiego napięcia dla zasilania zabudowy mieszkaniowej i usługowej prowadzić poprzez złącza kablowe lub kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, z dostępem do drogi, lub przy ścianach budynków usługowych na terenach nieogrodzonych;
- 6) dopuszcza się zasilenie projektowanych działek, realizowanych jako plomby w istniejącej zabudowie, z istniejącej sieci elektroenergetycznej w ramach jej możliwości technicznej;
- 7) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych - dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

##### § 7. Karta terenów 1 MN i 2 MN

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących;
    - b) budowę budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych lub garaży wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,
    - c) lokalizację max. 2 budynków wolno stojących, o których mowa w lit. a i b, w tym max. jednego budynku mieszkalnego, na jednej działce budowlanej,
    - d) budowę max. 1 wiaty wolno stojącej lub dobudowanej do innego budynku na jednej działce budowlanej;
    - e) remonty, przebudowę lub rozbiórkę istniejących budynków,
    - f) wydzielenie lokalu użytkowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - g) łączenie działek w celu realizacji zamierzenia jednego inwestora,
    - h) podział terenu na działki budowlane z uwzględnieniem zapisu w ust. 9;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:
  - 1) położenie części terenu 2 MN w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
  - 2) ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego wpisanego do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków jako tablic reklamowych o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 0,5 m<sup>2</sup>.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,9;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe) i do 9,0 m, z możliwością podpiwniczenia,



- b) budynki gospodarcze, gospodarczo – garażowe, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 6,0 m,
  - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a i b;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) na każdej z działek budowlanych należy przewidzieć w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo,
  - b) nie występuje potrzeba określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) miejsca parkingowe, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a i b;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 0 m, 4,0 m 5,0 m i 6,0 m od linii **rozgraniczających dróg**, a także w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy:
- a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycie - w kolorach naturalnej cegły, brązowym, czarnym lub grafitowym, z uwzględnieniem zapisu lit. C,
  - b) na budynkach gospodarczych, gospodarczo-garażowych, garażach i wiatach jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - c) dopuszcza się możliwość pozostawienia na budynkach mieszkalnych istniejących dachów płaskich.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
  - 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,05 ha,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 140°;
  - 4) parametry określone w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.
8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających dróg wewnętrznych i publicznych dojazdowych, wydzielonych w obszarze planu, a także z ulic Wojska Polskiego, Chopina i Targowej, przylegających do obszaru planu;
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.
9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 0,05 ha.

#### § 8. Karta terenów 3 MW, 4 MW i 5 MW

- 1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z obiektami towarzyszącymi,
    - b) lokalizację max. dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej,
    - c) remonty, przebudowę, a także rozbiórkę istniejących budynków,
    - d) pozostawienie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - e) pozostawienie istniejącego budynku III kondygnacyjnego na terenie 5 MW,
    - f) wydzielenie max. 2 lokali użytkowych w jednym budynku mieszkalnym przeznaczonych na usługi typu bytowego jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp.,
    - g) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
    - h) budowę obiektów małej architektury,
    - i) zielen towarzyszącą,
    - j) wydzielenie dojazdów i dojeżdź dla obsługi obiektów;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:

- 1) położenie części terenów 3 MW i 4 MW oraz terenu 5 MW w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
- 2) ochronę konserwatorską obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacjach budynków, jako tablic reklamowych o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 0,5 m<sup>2</sup>.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0,4 do 1,2;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z możliwością podpiwniczenia, z uwzględnieniem zapisu ust. 2 pkt 1 lit. e,
    - b) obiekty towarzyszące o wysokości do 6,0 m,
    - c) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a i b;
  - 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
    - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny lub użytkowy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a;
  - 7) ustala się:
    - a) obowiązującą linię zabudowy w linii zabudowy istniejących budynków, bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu,
    - b) maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków od ulic Nowy Rynek, Sienkiewicza i Targowej, tak jak wrysowano na rysunku planu;
  - 8) dachy:
    - a) na budynkach mieszkalnych dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45° z uwzględnieniem zapisu lit. c,
    - b) na obiektach towarzyszących jedno lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°,
    - c) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących dachów płaskich.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
    - a) terenów 3 MW i 4 MW z ulic Nowy Rynek i Sienkiewicza przylegających do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
    - b) terenu 5 MW z przylegających ulic Targowej i Sienkiewicza, przylegających do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
    - c) zakaz wykonywania dodatkowych zjazdów z ulicy Sienkiewicza;
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 9. Karta terenów 6 U i 7 U

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
  - a) budowę budynków użyteczności publicznej wraz z obiektami towarzyszącymi,
  - b) remonty, przebudowę, a także rozbiórkę istniejących budynków,
  - c) urządzenie miejsc postojowych dla pojazdów,
  - d) budowę obiektów małej architektury,
  - e) zielen towarzyszącą,
  - f) wydzielenie dojazdów i dojeżdź dla obsługi obiektów;
- 2) ustala się zakaz realizacji usług nie związanych z użytecznością publiczną;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić:

- 1) położenie terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1;
- 2) ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego na terenie 6 U wpisanego do ewidencji zabytków zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 ust. 4 pkt 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadza się zakaz umieszczania reklam i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) na terenie 6 U – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie 7 U – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynki usługowe na terenie 6 U o wysokości do II kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m, z możliwością podpiwniczenia,
  - b) budynki usługowe na terenie 7 U o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m, z możliwością podpiwniczenia, z dopuszczeniem większej wysokości o ile wysokość powyżej 12,0 m jest wymuszona specyfiką prowadzonych usług, ale nie wyższych niż 20,0 m,
  - c) obiekty towarzyszące o wysokości do 8,0 m,
  - d) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a, b i c;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a;
- 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic Nowy Rynek i Sienkiewicza w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy płaskie lub o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i nachyleniu tych połaci do 45°.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 6 U z ulic przylegających do obszaru planu, tj. Nowy Rynek lub Wojska Polskiego przez teren 11 KP,
  - b) terenu 7 U z ulicy Sienkiewicza, przylegającej do obszaru planu, z uwzględnieniem zapisu lit. c,
  - c) zakaz wykonywania dodatkowych zjazdów z ulicy Sienkiewicza;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 10. Karta terenu 8 KS

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy garażowej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się:
  - a) budowę garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych wraz z urządzeniami budowlanymi,
  - b) remonty, przebudowę, rozbiórkę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
  - c) zieleni towarzyszącą;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się zakaz lokalizacji reklam.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
  - 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
  - 2) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynki o wysokości do 4,0 m,
    - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a;
  - 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
  - 6) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
  - 7) dachy płaskie.
7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej dojazdowej 17 KDD z dostępem do drogi powiatowej, tj. ulicy Targowej, przylegającej do obszaru planu, poprzez zjazd publiczny zlokalizowany na terenie 17 KDD;
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 11. Karta terenu 9 E

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
  3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.
  4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
  5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
  6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
    - 1) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
    - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
    - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
    - 4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m,
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
  - 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
  - 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w linii zabudowy istniejącego budynku i w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających dróg (ulic Reja i Chopina), tak jak wrysowano na rysunku planu;
  - 7) dach płaski.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych dojazdowych 16 KDD (ulicy Reja) lub 18 KDD (ulicy Chopina);
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 12. Karta terenu 10 G

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - gazownictwa.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się budowę stacji redukcyjnej gazu wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
  - 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
  - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m,
    - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
  - 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
  - 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi (ulicy Chopina), tak jak wrysowano na rysunku planu;
  - 7) dach płaski.
6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy Chopina, przylegającej do obszaru planu;
  - 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 13. Karta terenu 11 KP

1. Przeznaczenie terenu: teren parkingu.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się:
    - a) lokalizację min. 6 miejsc do parkowania w tym min. 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
    - b) miejsca do parkowania, o których mowa w lit a, należy realizować jako naziemne, utwardzone;
  - 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 6 U od ulicy Wojska Polskiego istniejącym zjazdem;
  - 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się zakaz lokalizacji reklam.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz budowy budynków.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Wojska Polskiego, przylegającej do obszaru planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 14. Karta terenów 12 KDW, 13 KDW i 14 KDW

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych:

a) 12 KDW i 13 KDW- zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;

b) 14 KDW – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo - jezdnych;

3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: należy uwzględnić położenie terenu 14 KDW w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wprowadza się zakaz umieszczania reklam.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązania komunikacyjne:

a) drogi wewnętrznej 12 KDW z drogą publiczną dojazdową 16 KDD (ulicą Reja);

b) drogi wewnętrznej 13 KDW z drogami publicznymi dojazdowymi 16 KDD (ulicą Reja) i 17 KDD (ulicą Prusa);

c) drogi wewnętrznej 14 KDW z ulicą Nowy Rynek, położoną poza obszarem planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 15. Karta terenów 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokości dróg publicznych dojazdowych:

a) 15 KDD, 16 KDD i 17 KDD - zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu,

b) pas terenu o zmiennej szerokości, oznaczony na rysunku planu symbolem 18 KDD, przeznaczają się na poszerzenie przylegającej ulicy Chopina;

2) dopuszcza się budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych i stref ochrony archeologicznej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych dojazdowych 15 KDD, 16 KDD, 17 KDD i 18 KDD ustala się jako przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego;

2) umieszczanie na terenach, o których mowa w pkt 1, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

3) na terenach, o których mowa w pkt 1, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązania komunikacyjne dróg publicznych dojazdowych:

a) 15 KDD i 16 KDD z ulicą Chopina, położoną poza obszarem planu, przez pas terenu 18 KDD,

b) 17 KDD z ulicą Targową, przylegająca do obszaru planu;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

**Rozdział 3.**  
**Przepisy końcowe**

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim, uchwalonego uchwałą Nr II/17/06 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 listopada 2006 roku (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2007 r. Nr 3, poz. 59).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Kazimierz Jagodziński





załącznik nr 2  
do uchwały nr XIV/109/2015  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 15 września 2015 r. do 14 października 2015 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 28 października 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XIV/109/2015  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim.

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 139), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej.

GN.6630.170.2017

Starosta Sępoleński  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Sępólno Krajeńskie, dn. 26.10.2017 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR GN.6630.170.2017**

Art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwane dalej ustawą (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz.1287 z późn.zm.) oraz Zarządzenie Nr 22/2015 Starosty Sępoleńskiego z dnia 08 lipca 2015 roku

Przedmiot narady:	Oświetlenie drogowe
Lokalizacja:	Sępólno Krajeńskie - G Sikorz, dz.: 154/1, 155/3, 158/4, Sępólno Krajeńskie - M Sępólno Kraj. 2, dz.: 109/2, 109/3, 120/2, Sępólno Kraj. 3, dz.: 723, 724, 747, 770, Sępólno Kraj. 4, dz.: 405/10, 408/4, 408/5, 408/6, 668/1, 668/2, 668/3, 690/2 Arkusz mapy 344.134.053.3-053.4-054.1-054.3-101.1-101.2-101.3-101.4-102.1-102.3-344.143.0114-012.3 <i>406/2 Rembelska</i>
Wnioskodawca:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Inwestor:	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Sępólno Krajeńskie
Projektant:	SEBASTIAN KŁOSOWSKI
Platnik:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Przewodniczący:	Maria Rembelska
Miejsce narady:	Sępólno Krajeńskie ul. Kościuszki 11 pokój 8A
Opłata nr:	3896/17/1
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	20.10.2017
Rozp. narady:	26.10.2017
Zakończ. narady:	26.10.2017

**Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:**

.....  
 Z up. STAROSTY  
 Przewodnicząca narad koordynacyjnych  
*Bea Wiaz*  
 inż/Maria Rembelska  
 .....

 **"EKOMAL"**  
 89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6  
 dnia 2018-05-09  
 za zgodność kserokopii z oryginałem  
 mgr inż. Sebastian Kłowski

## Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	"EKOMAL" mgr inż. Sebastian Kłosowski	Sebastian Kłosowski	
2	ENEA OPERATOR SP Z O.O. ODZIAŁ DYSTRYBUCJI BYDGOSZCZ REJON DYSTRYBUCJI NAKŁO	Jarosław Gil	Brak informacji
3	GMINA SEPÓLNO KR.	Bartosz Łangowski	
4	NETIA SA	Krzysztof Osiecki <i>Ugodnienie elektroniczne</i>	
5	Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standarty Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi	Waldemar Pilarski tel 375 92 51	Brak informacji
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP Z O.O. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Stanisław Nawalany	Brak informacji
7	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ - SP. Z O.O Z SIEDZIBĄ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM	Mariusz Zygowski	Brak informacji

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

## Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej


- Umowa A i z Lot Umow - Gil  
- Zatrzymanie - Ugodnienie Netia SA - bez uwagi

"EKOMAL"  
69-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6  
dnia 2018-05-09  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

### Katalog uwag narady koordynacyjnej.

1. W trakcie prowadzenia prac budowlanych w przypadku:
  - a) zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanymi robotami budowlanymi,
  - b) odkrycia kabli elektroenergetycznych w trakcie prowadzenia prac budowlanych
  - c) zbliżenia się do urządzeń elektroenergetycznych w szczególności do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciemnależy bezwzględnie wystąpić do RD Nakło o wyłączenie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia. Dalszą pracę można kontynuować po nadzorem pracowników ENEA Operator Sp. z o.o. RD Nakło. Inwestor lub wykonawca prac budowlanych z 14 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień sieci elektroenergetycznej na mapie.
2. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanym przyłączem/linią należy zaprojektować nałożenie na istniejące kabie rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót budowlanych rozpocznie prace od nałożenia rur na kabla elektroenergetyczny na całej odsłoniętej długości, w sposób opisany w punkcie nr 1 i zgodnie z obowiązującymi normami przepisami, przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego RD Nakło.
3. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanego przyłączem/siecią gazu należy zaprojektować nałożenie na istniejące kabie rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót rozpocznie prace budowlane od zabezpieczenia kabla elektroenergetycznego na całej odsłoniętej długości zgodnie z punktem nr 1 i po wykonaniu w oparciu o normę PN-E-05125 oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe a przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego w RD Nakło.
4. W związku z kolizją istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną budową (przebudową) należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o określenie warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i ponownie przedstawić projekt do uzgodnienia.
5. Należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia w RD Nakło profile skrzyżowań przewodów istniejącej linii napowietrznej z projektowanym obiektem lub nawierzchnią drogi.
6. Należy zachować odległość projektowanego obiektu od istniejącej linii napowietrznej zgodnie z dostępnymi normami a w szczególności z normą PN-EN-50341-1 dla linii napowietrznych 15kV i PN-E-05100-1 dla linii napowietrznych 0,4kV.
7. W związku z trwającymi pracami projektowymi linii kablowej ( przyłącza) dla zasilania w/w działki ENEA Operator Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego dla zasilania projektowanego budynku w energię elektryczną, w takim przypadku właściciel nieruchomości ( inwestor) jest zobowiązany do dostosowania instalacji odbiorczej do zmienionej lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego.
8. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych i urządzeń elektroenergetycznych w której prace prowadzić ręcznie. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie wykonania przekopów poprzecznych.
9. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z likwidacją spowodowanej awarii sieci elektroenergetycznej w wyniku prowadzenia tych prac.

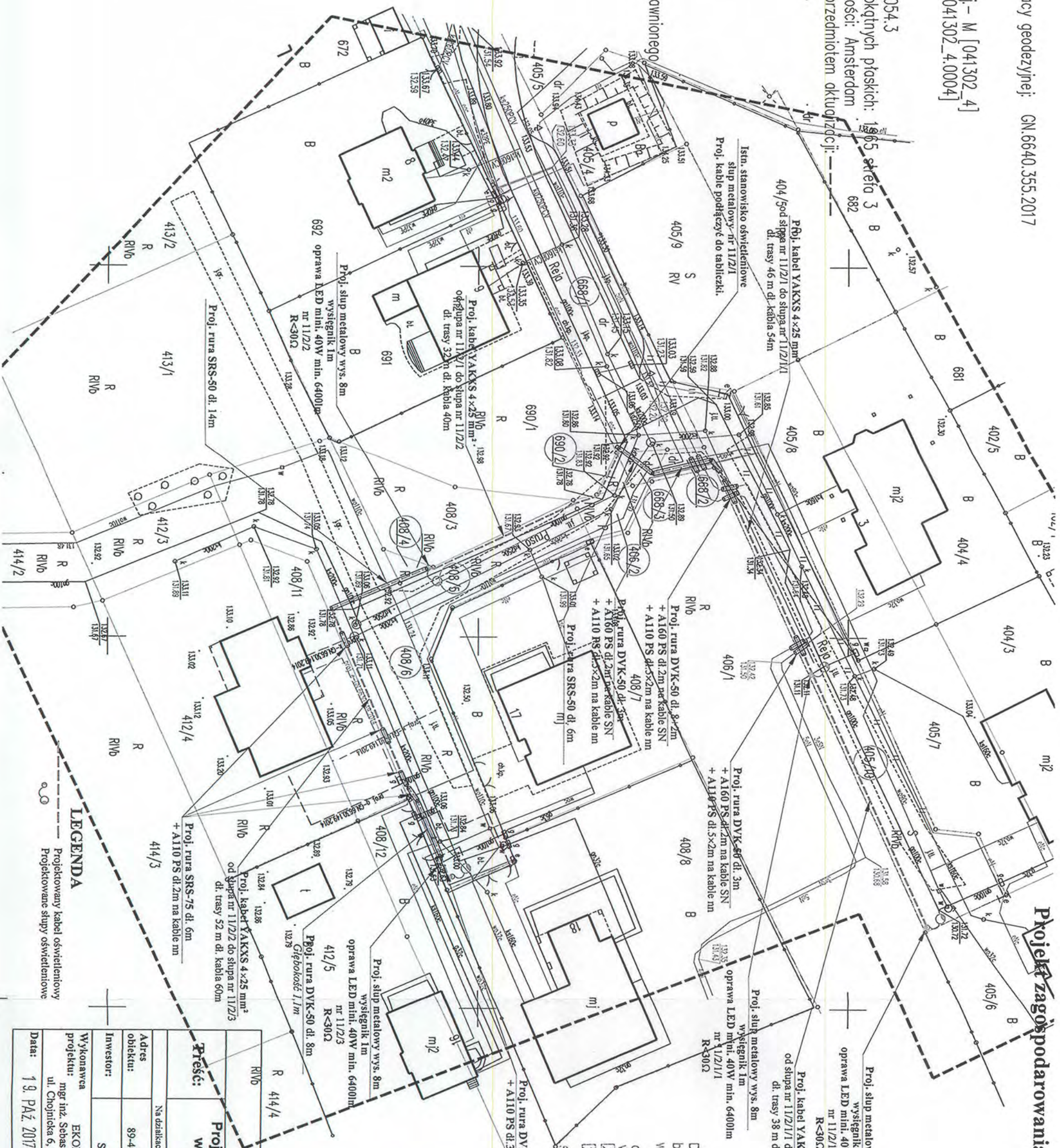
Podpis

 "EKOMAL"  
Inżynier Techniczny  
dnia 2017-11-30  
za zgodność kopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

Miejscowość: Sępólno Kraj. 4  
Jednostka ewidencyjna : Sępólno Kraj.- M [041302\_4]  
Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 4 [041302\_4.0004]

Skala mapy: 1:500  
Arkusz mapy: 344.134.054.1, 344.134.054.3  
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 etefo 3 B  
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktu uciążliwej działalności:  
Data opracowania mapy: 06.07.2017 r.

Wykonawca  
podpis geodety uprawnionego



**Projekt zagospodarowania terenu.**

**Układ sieci TN-C  
(Zerowanie)**

**RYСУNEK  
UZGODNIENIOWY**

STAROSTA SĘPOLŃSKI

Dokumentacja nr GN.6630. .... 2017 r.  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie WGIKIN SP w Sępólnie Krajeńskim przy ul. T. Kościuszki 11  
dnia ..... 2017 r.  
w formie:  
 zebrania zainteresowanych podmiotów  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Przewodzący naradę koordynacyjną  
hiz. *Maria Rembelska*

**"EKOMAL"**  
89-509 TUCHOŁA, ul. Chojnicka 6

dnia 2017-11-30  
za zgodności kserokopii z oryginałem  
mgr inż. *Sebastian Kłossowski*

**LEGENDA**

Projektowany kabel oświetleniowy  
Projektowane słupy oświetleniowe

Na działkach: 405/10, 668/2, 668/3, 668/1, 405/2, 690/2, 408/5, 408/6 Sępólno 4		<b>7703.8C</b>	
ul. Reja		Projektant:	
89-400 Sępólno Krajeńskie		mgr inż. <i>Sebastian Kłossowski</i>	
Gmina Sępólno Krajeńskie		Inwestor:	
Sępólno Krajeńskie		EKOMAL	
Wykonawca		Sprawdził:	
mgr inż. <i>Sebastian Kłossowski</i>		mgr inż. <i>Sebastian Kłossowski</i>	
ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchoła		Data: 19. PAZ. 2017	
Skala: 1 : 500		Nr U-05	

**Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja  
w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.**

5964200.00  
5355650.00



## Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Spos. nar.	Podpis
1	ENEA OPERATOR SP Z O.O. ODZIAŁ DYSTRYBUCJI BYDGOSZCZ REJON DYSTRYBUCJI NAKŁO	Jarosław Gil	stacjon.	<i>[Signature]</i>
2	GMINA SEPÓLNO KR.	Bartosz Langowski	stacjon.	<i>[Signature]</i>
3	NETIA SA	Krzysztof Osiecki	elektron.	<i>[Signature]</i>
4	Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standarty Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi	Waldemar Pilarski tel 375 92 51	stacjon.	<i>Brak informacji</i>
5	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA SP Z O.O. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Stanisław Nawalany	stacjon.	<i>Brak informacji</i>
6	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ - SP. Z O.O Z SIEDZIBĄ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM	Mariusz Zygowski	stacjon.	<i>Brak informacji</i>

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

## Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

- Uwaga 1 i 2 z listy powyżej - *[Signature]*  
 - *Uzgodnienie Netia SA - bez uwagi*

**"EKOMAL"**  
 89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 6  
 dnia 2018-05-09  
 za zgodność kserokopii z oryginałem  
 mgr inż. Sebastian Kłosowski



### Katalog uwag narady koordynacyjnej.

1. W trakcie prowadzenia prac budowlanych w przypadku:
  - a) zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanymi robotami budowlanymi,
  - b) odkrycia kabli elektroenergetycznych w trakcie prowadzenia prac budowlanych
  - c) zbliżenia się do urządzeń elektroenergetycznych w szczególności do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciemnależy bezwzględnie wystąpić do RD Nakło o wyłączenie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia. Dalszą pracę można kontynuować po nadzorem pracowników ENEA Operator Sp. z o.o. RD Nakło. Inwestor lub wykonawca prac budowlanych z 14 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień sieci elektroenergetycznej na mapie.
2. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanym przyłączem/linią należy zaprojektować nałożenie na istniejące kable rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót budowlanych rozpocznie prace od nałożenia rur na kabla elektroenergetyczny na całej odsłoniętej długości, w sposób opisany w punkcie nr 1 i zgodnie z obowiązującymi normami przepisami, przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego RD Nakło.
3. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanego przyłączem/siecią gazu należy zaprojektować nałożenie na istniejące kable rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót rozpocznie prace budowlane od zabezpieczenia kabla elektroenergetycznego na całej odsłoniętej długości zgodnie z punktem nr 1 i po wykonaniu w oparciu o normę PN-E-05125 oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe a przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego w RD Nakło.
4. W związku z kolizją istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną budową( przebudową) należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o określenie warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i ponownie przedstawić projekt do uzgodnienia.
5. Należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia w RD Nakło profile skrzyżowań przewodów istniejącej linii napowietrznej z projektowanym obiektem lub nawierzchnią drogi.
6. Należy zachować odległość projektowanego obiektu od istniejącej linii napowietrznej zgodnie z dostępnymi normami a w szczególności z normą PN-EN-50341-1 dla linii napowietrznych 15kV i PN-E-05100-1 dla linii napowietrznych 0.4kV.
7. W związku z trwającymi pracami projektowymi linii kablowej ( przyłącza) dla zasilania w/w działki ENEA Operator Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego dla zasilania projektowanego budynku w energię elektryczną, w takim przypadku właściciel nieruchomości ( inwestor) jest zobowiązany do dostosowania instalacji odbiorczej do zmienionej lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego.
8. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych i urządzeń elektroenergetycznych w której prace prowadzić ręcznie. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie wykonania przekopów poprzecznych.
9. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z likwidacją spowodowanej awarii sieci elektroenergetycznej w wyniku prowadzenia tych prac.

Podpis

# Projekt zagospodarowania terenu.

## Układ sieci TN-C (Zerowanie)

### RYSUNEK UZGODNIENIOWY

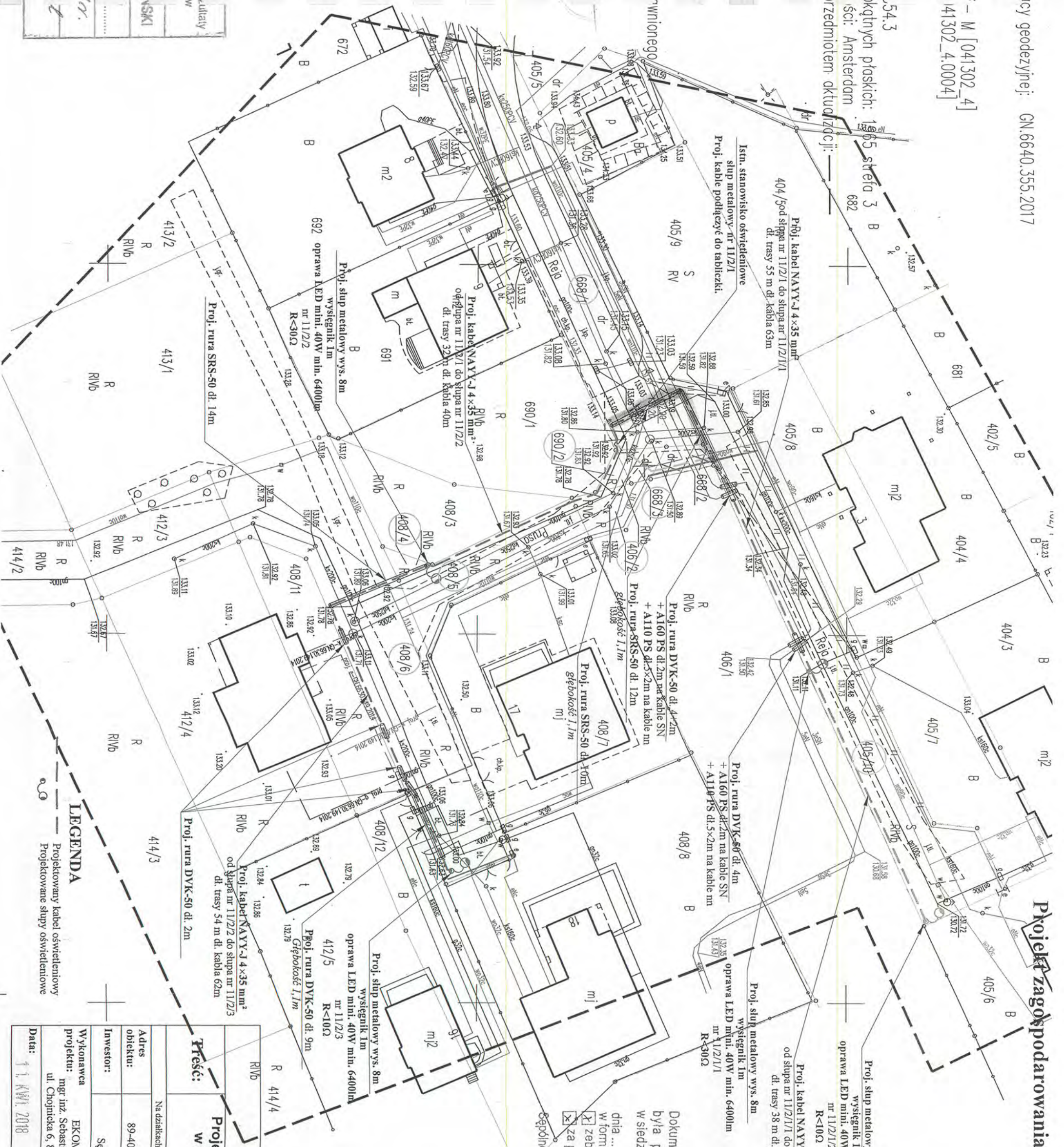
STAROSTA SĘPOLEŃSKI

Dokumentacja nr GN.6630. .... 2018  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie WGKIN SP w Sępólnie Krajeńskim przy ul. T. Kościuszki 11  
dnia ..... 19.04. .... 2018 r. ....  
w formie:  zebrania zainteresowanych podmiotów  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Sędzino Kraj, dn. 19.04.2018  
Przewodniczący i Przewodniczący  
inż. Maria Rembelska

5984200.00  
5353650.00

**"EKOMAL"**  
89-500 Tuchola ul. Chojnicka 6  
dnia 19.04.2018  
Za zgodność kserokopij z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski



#### LEGENDA

- Projektorowany kabeł oświetleniowy
- Projektowane słupy oświetleniowe

Na działkach: 405/10, 668/2, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sędzino 4	
Adres:	ul. Reja
obektu:	89-400 Sędzino Krajeńskie
Investor:	Gmina Sępólno Krajeńskie
Wykonawca:	EKOMAL
projektu:	mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola
Data:	1. KW. 2018
<b>7703.8C</b>	
<b>Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.</b>	
Projektant:	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-721030385 w specjalności inżynierskiej w zakresie elektryki i instalacji elektrycznych
Sprawdził:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-17131-902 Do projektowania bez ograniczeń Instalacji i urz. elektroenerget. i instalacji
<b>NR E-05</b>	



030A

Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Olsztynie  
Adres do korespondencji:  
ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz

EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski.  
ul. Chojnicka 6  
89 - 500 Tuchola

Bydgoszcz, dnia 08 maj 2018r.

Numer pisma: 23628/TTISIOU/P/2018

**Temat:** projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja w Sępólnie Krajeńskim.

Szanowny Panie,

informujemy, że w obrębie opracowania brak jest zaewidencjonowanej czynnej infrastruktury administrowanej i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A.

W związku z powyższym uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nienaniesionych na przedłożonym planie sytuacyjnym należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić OPL - nr infolinii 800 135 972.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie otrzymał do celów służbowych 2 egz. planu sytuacyjnego.

Z poważaniem

Mirosław Szymczak  
Starszy specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

1. Plan – 1 szt.

  
"EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 6  
dnia 2018-05-09  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.355.2017

Miejscowość: Sępólno Kraj. 4

Jednostka ewidencyjna: Sępólno Kraj. - M [041302\_4]  
Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 4 [041302\_4.0004]

Skala mapy: 1:500

Arkusze mapy: 344,134.054.1, 344,134.054.3

Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 strefa 3 B 682  
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 06.07.2017 r.

Wykonawca: inż. Katarzyna Olejek-Kozak  
GEODETA

wykonawca

podpis geodety uprawnionego



Projekt zagospodarowania terenu.

USŁUGI GEODEZYJNE

Jarosław Fabia

NIP 555-116-65-03

ul. Kosciuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.  
tel. (052) 388 25 23, kom. 0606 277 946  
tel. dom. (052) 388 51 43

Układ sieci TN-C  
(Zerowanie)



Orange Polska

Zarządzenie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Olsztynie

Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a  
10-449 Olsztyn

dnia: 08.06.2018

Wypełnienie...  
23.6.2018 dnia 08.06.2018  
że na obszarze objętym opracowaniem  
istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia niezidentyfikowanych  
zawieszonych urządzeń technicznych. Jeżeli w trakcie wizji  
określonej zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi  
Czynniki, którymi z OPŁ. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie  
nie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń  
technicznych (sieci) oraz ująć w projekcie zamierzeń.

Uzasadnienie jest ważne przez 6 miesięcy.

5984200.00

3535650.00

"EKOMAL"  
89-500 Tuchola, Al. Chojnicka 6

dnia 2018-05-09

za zgodności z oryginałem

mgr inż. Sebastian Kłobkowski

RYSUNEK

ZAGODNIENIOWY

7703.8C

Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja  
w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.

Na działkach: 405/10, 668/2, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sępólno 4

Adres obiektu:	ul. Reja 89-400 Sępólno Krajeńskie	Projektant:	ul. Reja 89-400 Sępólno Krajeńskie
Investor:	Gmina Sępólno Krajeńskie	Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłobkowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola
Sprawił:	mgr inż. S. Kłobkowski Nr ewid. WRS-1731-802 Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Data urodzenia: 1985-03-20, Miejsce urodzenia: Sępólno Krajeńskie	Sprawił:	mgr inż. S. Kłobkowski Nr ewid. WRS-1731-802 Wzrost: 180cm, Ciężar ciała: 75kg, Data urodzenia: 1985-03-20, Miejsce urodzenia: Sępólno Krajeńskie
Data:	2.6. KWI. 2018	Skala:	1 : 500
			Nr E-05

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący gminny zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SĘPOLSKI
Identyfikator ewidencyjny zasobu - operat techniczny	P.04.13.20.14.597
Data wpisania operat techniczny do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	08.07.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Stanisław Stankowski Hanna Nikel Inspektor

LEGENDA

Projektowany kabel oświetleniowy  
Projektowane stopy oświetleniowe

Nr kancelaryjny: GN.6642.978.2017

**WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK**

Data sporządzenia: 11-10-2017 12:46:36

**Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 1 [Nr 0001]**

Osoby: 1

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE REGON: 092350949 NIP: 5040013744 siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie	G152,G699

Działki: 2

Lp.	Nr działki	Arkusze	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	541/11	5	G699	KW 26024
2	545/2	5	G152	BY2T/00028506/0

Sporządził(a): **Magdalena Maluchnik**

podpis

Z. STAROSTY  
*Magdalena Maluchnik*  
 mgr Magdalena Maluchnik  
 data i podpis osoby reprezentującej organ

**"EKOMAL"**

89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia

2017-11-30

za zgodność kserokopii z oryginałem  
 mgr inż. *Sebastian Kłosowski*

Nr kancelaryjny: GN.6642.1112.2017

## WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 21-11-2017 15:02:53

### Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 4 [Nr 0004]

Osoby: 1

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE REGON: 092350949 NIP: 5040013744 siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie	G59,G325,G401

Działki: 8

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	405/10	3	G59	BY2T/00019614/4
2	406/2	3	G325	BY2T/00027818/3
3	408/4	3	G401	BY2T/00028507/7
4	408/5	3	G59	BY2T/00019614/4
5	408/6	3	G59	BY2T/00019614/4
6	668/1	3	G59	BY2T/00019614/4
7	668/2	3	G59	BY2T/00019614/4
8	690/2	3	G401	BY2T/00028507/7

Sporządził(a): **Magdalena Maluchnik**

podpis

Starosta

data i podpis osoby reprezentującej organ



"EKOMAL"

89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2017-11-30

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

## 4.5 Wykaz właścicieli i zgód do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Nr działki	Nr KW	Właściciel lub władający	Adres	Forma posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
<b>Obręb Sępólno Krajeńskie 1 [Nr 0001]</b>				
545/2	BY2T/ 00028 5060	Gmina Sępólno Krajeńskie	ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Tuchola	Zgoda – Pismo nr Gkr.7226.131.2017 z dnia 22.11.20017
541/11	KW26 024			
<b>Obręb Sępólno Krajeńskie 4 [Nr 0001]</b>				
405/10	BY2T/0 001961 4/4	Gmina Sępólno Krajeńskie	ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Tuchola	Zgoda – Pismo nr Gkr.7226.118.2017 z dnia 20.10.20017
406/2	BY2T/0 002781 8/3			
408/4	BY2T/0 002850 7/7			
408/5	BY2T/0 001961 4/4			
408/6	BY2T/0 001961 4/4			
668/1	BY2T/0 001961 4/4			
668/2	BY2T/0 001961 4/4			
690/2	BY2T/0 002850 7/7			

Sępólno Krajeńskie, 20.10.2017 r.

Gkr.7226.118.2017

**EKOMAL**

**Sebastian Klosowski**

**ul. Chojnicka 6**

**89-500 Tuchola**

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim w odpowiedzi na pismo 7703.08/05 dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej na: budowę oświetlenia drogowego przy ul. Małcużyńskiego, Wieniawskiego, Kochanowskiego w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek nr 723, 724, 747, 770 obręb ewidencyjny 3 w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie; przy ul. Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 405/10, 668/2, 668/3, 406, 690/2, 668/1, 408/5, 408/4, 408/6 obręb 4 ; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólnie Krajeńskim i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 109/2, 109/3, 120/2 obręb 2; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 154/1, 158/4, 155/3 obręb Sikorz uzgadnia powyższe pozytywnie.

Jednocześnie wyrażamy zgodę do dysponowania dz. nr: 723, 724, 747, 770 obręb ewidencyjny 3 w Sępólnie Krajeńskim, 405/10, 668/2, 668/3, 406, 690/2, 668/1, 408/5, 408/4, 408/6 obręb 4, 109/2, 109/3, 120/2 obręb 2; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim dz. nr 154/1, 158/4, 155/3 obręb ewidencyjny Sikorz ul. Komierowska w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie na cele budowlane.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Sup. BURMISTRZA  
*Jarostaw Dera*  
mgr Jarostaw Dera  
Kierownik Referatu  
Gospodark: Komunalnej i Rolnictwa

 "EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 6  
dnia 2017-11-30  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Klosowski



Miejscowość: Sępólno Kraj. 4  
Jednostka ewidencyjna : Sępólno Kraj. - M [041302\_4]  
Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 4 [041302\_4.0004]

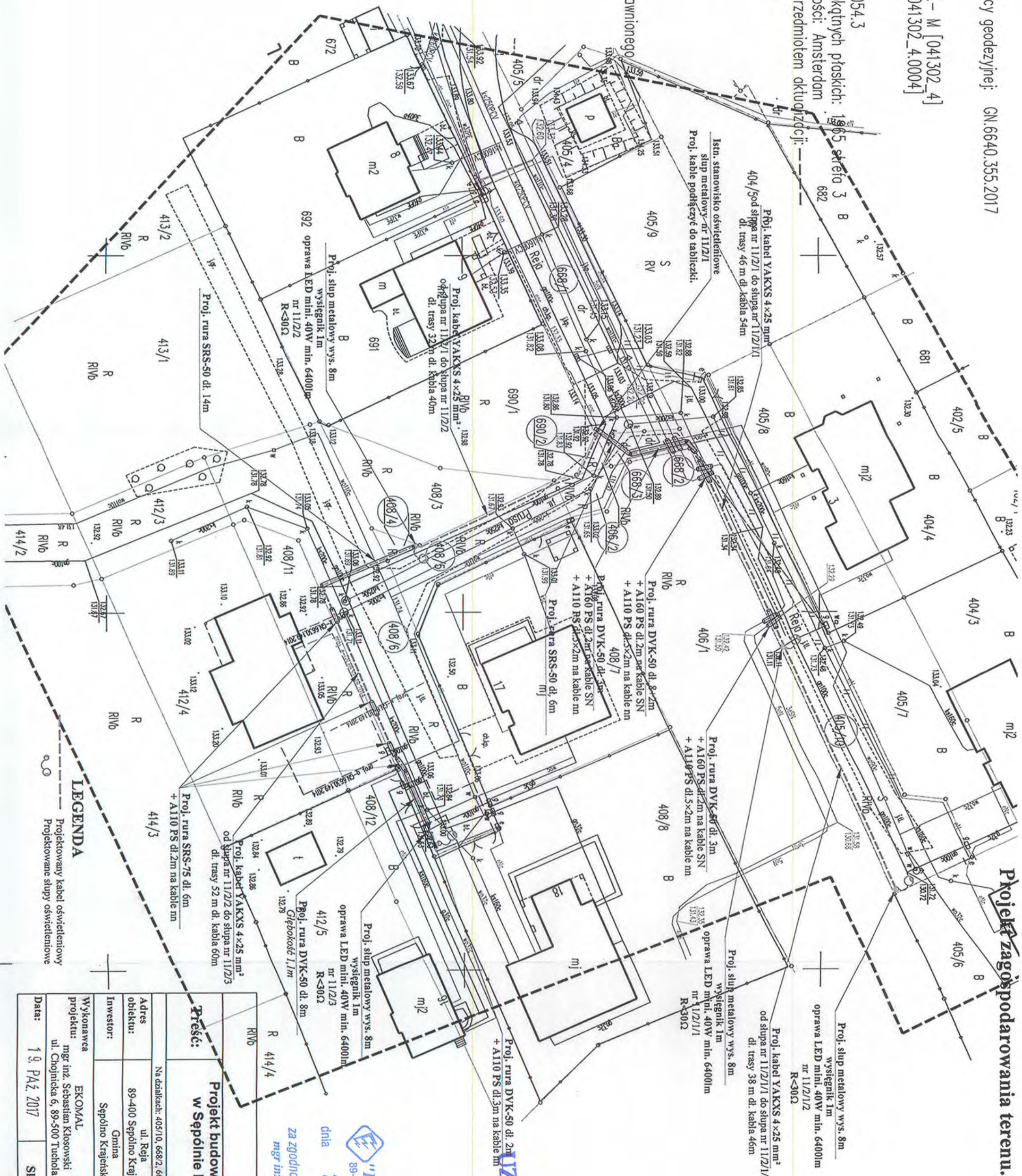
Skala mapy: 1:500  
Arkusze mapy: 344.134.054.1, 344.134.054.3

Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 skala 3 B  
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktu uziębienia:  
Data opracowania mapy: 06.07.2017 r.

Wzrosty, 36. 31. gromada mapy nie są zgodne z aktualnymi pomiarami terenowymi. Wzrosty, 36. 31. gromada mapy nie są zgodne z aktualnymi pomiarami terenowymi. Wzrosty, 36. 31. gromada mapy nie są zgodne z aktualnymi pomiarami terenowymi. Wzrosty, 36. 31. gromada mapy nie są zgodne z aktualnymi pomiarami terenowymi.

wykonawca

podpis geodety uprawnionego



Projekt zagospodarowania terenu.

Układ sieci TN-C  
(Zerowanie)

URZĄD MIEJSKI  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
Urzędowo pisownia  
w Gł. 722G. 118. 2017  
z dnia 20.10. 2017

Z up. BURMISTRZA  
mgr Jarosław Dera  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

RYСУNEK  
UZGODNIENIOWY

5984200.00  
3535650.00

"EKOMAL"  
89-500 TUCHOŁA ul. Ochotnicza F  
dnia 2017-11-30  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kosiowski

7703.8C  
Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja  
w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.

Na działkach: 405/10, 668/2, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sępólno 4		ul. Reja	
Adres obiektu: 89-400 Sępólno Krajeńskie		Projektant: Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim	
Investor: Gmina Sępólno Krajeńskie		Wykonawca: EKOMAL	
Projektant: mgr inż. Sebastian Kosiowski		Sprawdził: mgr inż. WRRB-7131-802	
Data: 1 0. PAŹ. 2017		Skala: 1 : 500	
Nr U-05		Nr U-05	

Sępólno Krajeńskie, 08.05.2018 r.

Gkr.7226.49.2018

**EKOMAL**

**Sebastian Klosowski**

**ul. Chojnicka 6**

**89-500 Tuchola**

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim w odpowiedzi na pismo 7703.08c/15 dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej na: Budowa oświetlenia drogowego przy ul. Reja i Prusa w miejscowości Sępólno Krajeńskie uzgadnia powyższe pozytywnie.

Jednocześnie wyrażamy zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane działki 405/10, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 obręb ewidencyjny 4 m. Sępólno Krajeńskie.

KIEROWNIK  
Referat Gospodarki  
Komunalnej i Rolnictwa  
*[Signature]*  
mgr Jurostów Dera

Załączniki:

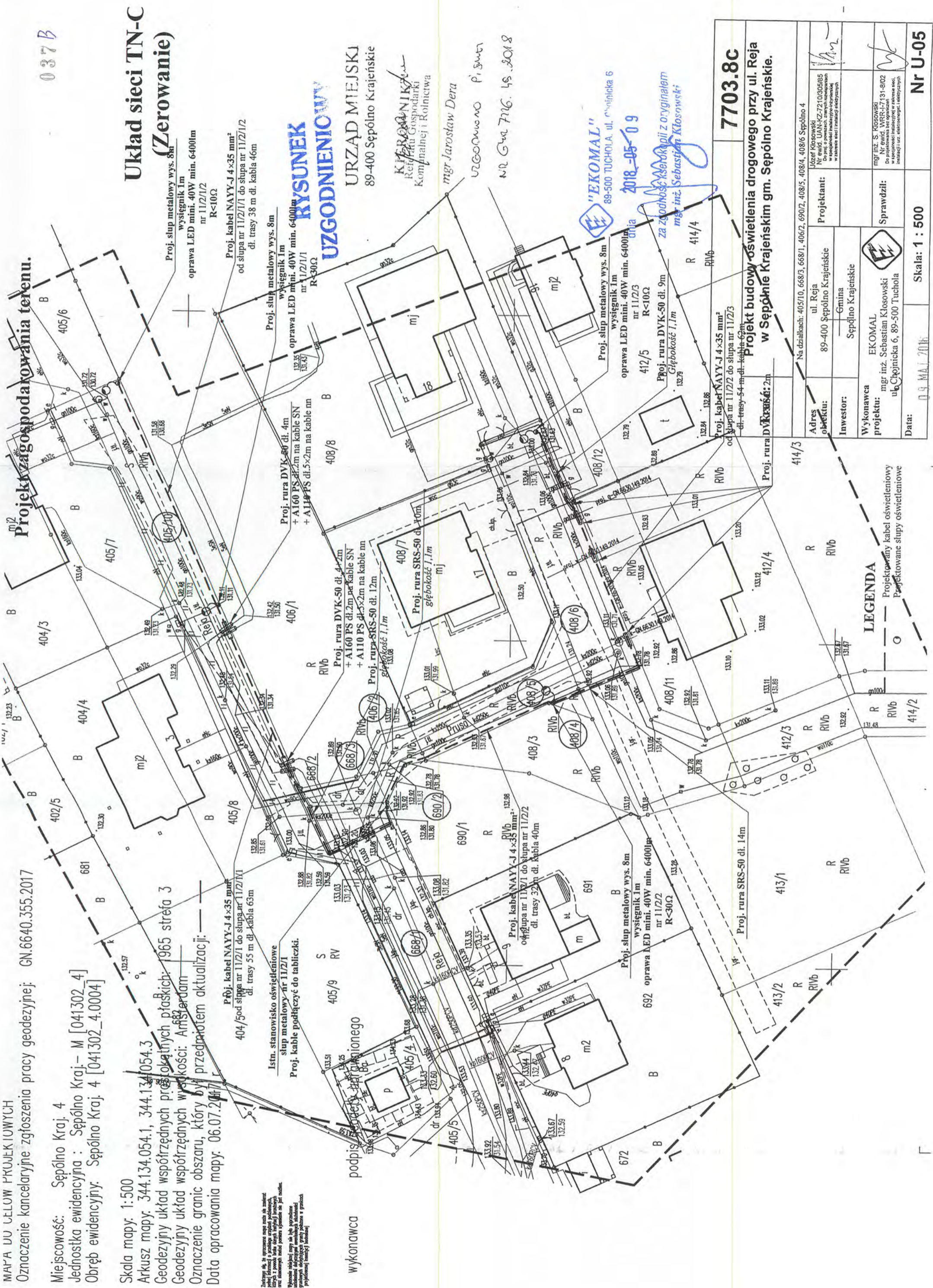
1. Projekt zagospodarowania terenu

 "EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2018-05-09

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Klosowski  
*[Signature]*

Załącznik nr 1 do specyfikacji mapy technicznej do wykonania i odbioru robót geodezyjnych. Zawiera on opis i zakres prac geodezyjnych, które mają być wykonane w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania dostępu do terenów objętych pracami geodezyjnymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i ochronę środowiska podczas wykonywania prac geodezyjnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę danych geodezyjnych i innych informacji, które mogą być udostępnione w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę informacji o charakterze poufnym i tajemnicym, które mogą być udostępnione w ramach niniejszego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę informacji o charakterze poufnym i tajemnicym, które mogą być udostępnione w ramach niniejszego zamówienia.



# Układ sieci TN-C (Zerowanie)

## RYSUNEK UZGODNIENIOWY

URZĄD MIEJSKI  
89-400 Sępólno Krajeńskie

KIPRA  
Rejestracja Gospodarki  
Komunalnej i Rolnictwa

mgr Jarosław Dera

UZGODNIENIE PISANE  
NR Gm 7116.45.2018

"EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA, ul. Chłojnicka 6  
2018-05-09

mgr inż. Sebastian Kłosowski

### 7703.8C

Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.

Na działkach: 405/10, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sępólno 4	
Adres obiektu:	ul. Reja 89-400 Sępólno Krajeńskie
Projektant:	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-1-71-31-802 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-energetycznej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Investor:	Gmina Sępólno Krajeńskie
Wykonawca projektu:	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chłojnicka 6, 89-500 Tuchola
Sprawdził:	
Data:	09. MAJ 2018
Skala:	1 : 500
<b>Nr U-05</b>	

### LEGENDA

Projektorowany kabel oświetleniowy  
Projektorowane słupy oświetleniowe

## 5. Opis do projektu zagospodarowania terenu. br. elektryczna

### 5.1. Przedmiot inwestycji.

Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego na ulicach Radosnej, Reja i Prusa w Sepólnie Krajeńskim gm. Sepólno Krajeńskie – etap I odcinki zasiane ze złączy.

### 5.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, droga publiczna.

### 5.3. Projektowane zagospodarowanie.

Budowa sieci oświetleniowej ul. Radosna:

1. Linia kablowa oświetleniowa o długości 316 m.
2. Złącze sterownicze 1 szt.
3. Słupowe stanowiska oświetleniowe 7 szt.

Budowa sieci oświetleniowej ul. Reja:

1. Linia kablowa oświetleniowa o długości 172 m.
2. Słupowe stanowiska oświetleniowe 4 szt.

### 5.4. Zestawienie powierzchni – nie dotyczy.

### 5.5. Ochrona na podstawie proj. zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zabytków zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowane urządzenie nie jest położone w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Ochrona drzewostanu lub krzewów zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na sąsiednich działkach.

W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne należy je odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

### 5.6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

### 5.7. Zagrożenia i wpływ na środowisko – nie ma wpływu na środowisko.

### 5.8. Projekt wykonano na podstawie:

- decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Irg.6733.21.2017 z dnia 5 września 2017 wydanej przez Burmistrza Sepólna Krajeńskiego
- obowiązujący plan miejscowy nr XIII/113/2003 uchwalony przez Radę Miejską w Sepólnie Krajeńskim z dnia 10 października 2003
- obowiązujący plan miejscowy nr XIV/109/2015 uchwalony przez Radę Miejską w Sepólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015 DzU poz. 3889 z dnia 03.12.2015

- warunków przyłączenia do sieci nr 29608/2017/OD1/ZR z dnia 24.08.2017 wydanych przez RD Nakło;
- aktualnych podkładów geodezyjnych;
- wyciągów z wykazów podmiotów i;
- uzgodnień branżowych.

## 6. Obszar oddziaływania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c „Ustawy Prawo Budowlane” projektant określa obszar oddziaływania projektowanego obiektu mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z obowiązującą normą energetyczną N SEP-E004:2014 dla lokalizowania sieci oświetleniowej nn o napięciu poniżej 1 kV wymagana odległość pozioma przy zbliżeniu wynosi 0,5m. Odległość tę można zmniejszyć do 10 cm, jeżeli na kabel nn zostaną założone osłony rurowe. Projektowane złącza kablowo pomiarowe można lokalizować bezpośrednio przy granicy i nie wymagają one stref ochronnych. Stwierdza się, że oddziaływanie projektowanej linii nn nie przekracza 0,5m od osi projektowanego kabla w bok i nie wykracza poza obszar działek objętych wnioskiem.

## 7. Opis techniczny.

### 7.1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenia inwestora;
- Aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1 : 500;
- Inwentaryzacji projektowej na trasie;
- Uzgodnień branżowych;
- Aktualnych norm projektowych.

### 7.2. Inwestor

Inwestorem wszelkich prac związanych z budową oświetlenia drogowego jest: Gmina Sępólno Krajeńskie; 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. T.Kościuszki 11

### 7.3. Opis zadania

Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę dwóch nowych odcinków sieci oświetlenia drogowego, które będą zasilane z dwóch odrębnych miejsc. Dla lokalizacji przy ul. Radosnej niezbędne jest opracowanie odrębnego projektu na zabudowę złącza kablowo-pomiarowego przez ENEA Operator zgodnie z zawartą umową przyłączeniową. W pozostałych miejscach zostanie wykorzystana istniejąca sieć oświetleniowa Inwestora. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy jednej szafki sterowniczej i jej połączenia z złączem kablowo-pomiarowymi należącym do ENEA Operator i budowę dwóch obwodów oświetleniowych wraz ze słupami. Część obszaru jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla pozostałego obszaru opracowana została decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zadanie ze względu na rodzaj zasilania zadanie zostało podzielone na dwa etapy. Etap I realizowany w niniejszym opracowaniu obejmuje inwestycję na działkach nr 545/2, 541/11 obręb Sępólno Krajeńskie 1 ul. Radosna, dz. nr 405/10, 668/2, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 obręb Sępólno Krajeńskie 4 ul. Reja i Prusa. Etap II obejmuje budowę na działkach nr 723, 724, 747, 770 w obrębie Sępólno Krajeńskie 2 ul. Kochanowskiego będzie realizowany wg odrębnego opracowania.

większe niż 30°. Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego.

Przed zasypaniem kabel należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Kabel chronić:

- projektowany kabel w miejscu przejścia pod drogą osłonić za pomocą niebieskiej rury grubościenniej z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT SRS 50.
- w miejscu kolizji z infrastrukturą wodociągową lub w miejscu zbliżeń do istniejącej sieci energetycznej kabel osłonić za pomocą niebieskiej rury karbowanej z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT DVK 50.
- w miejscu zbliżenia lub skrzyżowania istniejącego kabla elektroenergetycznego należy na istniejący kabel nałożyć rurę dwudzielną z zamkiem wzdłużnym koloru niebieskiego z typoszeregu 110 np. AROT A110PS

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy sześciokątne stalowe o wysokości 8m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 1m, poziome z końcówką Ø60mm. Słupy posadowić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000 st. K o mocy minimum 40W i początkowym strumieniu światła minimum 6400 lm. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY 3×1,5 mm<sup>2</sup>. Bednarkę ochronną należy podłączyć do zacisku na słupie. We wskazanych miejscach wykonać uziemienia ochronne.

Zakres prac przedstawiono na rysunku E-01, schemat jednokreskowy pokazano na rysunku E-07.

## **7.5. Budowa oświetlenia przy ul. Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim.**

### **7.5.1. Linia oświetleniowa.**

W celu oświetlenia ul. Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim należy rozbudować istniejący obwód oświetleniowy. Na działce nr 668/1 jest zabudowany słup oświetleniowy do którego jest doprowadzony kabel oświetlenia ulicznego. Oświetlenie to jest we własności UG Sępólno

i projektowany odcinek ma charakter linii zalicznikowej. Dla projektowanego odcinka zostanie wykorzystana istniejące przyłącze i szafka sterownicza.

W istniejącym słupie nr 11/2/1 należy podłączyć dwa projektowane odcinki linii oświetleniowej. Rozbudowę wykonać jako odcinki jednofazowe. Nowe odgałęzienia wykonać w kierunku dojazdu do działki nr 405/6 i 408/12. Na każdym odgałęzieniu zabudować po dwa stanowiska oświetleniowe. Trasy projektowanej sieci zostały pokazane na rysunku E-05. Układanie kabla na projektowanej trasie kablowej przewidziano w wykopie otwartym. Na trasie nie ma utwardzonych nawierzchni, ale wjazdy na posesje zostały utwardzone kamieniem i polbrukiem przez właścicieli poszczególnych posesji. Na projektowanych trasach znajduje się dużo skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury podziemnej innych gestorów. Dlatego w tych odcinkach prace należy wykonać ręcznie. Stosowanie kopania mechanicznego jest dopuszczalne tylko w odległości większej niż 2m od istniejących urządzeń. Całą rozbudowę należy wykonać za pomocą kabla NAYY-J  $4 \times 35 \text{ mm}^2$ . Wzdłuż kabla należy ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn  $30 \times 4 \text{ mm}$ .

Projektowane kable należy układać po trasach wskazanych na rys. E-05: na przejściach poprzecznych pod drogami zachować głębokość 1,1m licząc od górnej powierzchni rury do wykonanej nawierzchni drogi; na pozostałych odcinkach zachować głębokość 0,7m. Przejścia pomiędzy poszczególnymi głębokościami wykonać łagodnie zachowując zejścia i wejścia nie większe niż  $30^\circ$ . Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego.

Przed zasypaniem kabel należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Kabel chronić:

- projektowany kabel w miejscu przejścia pod drogą osłonić za pomocą niebieskiej rury grubościenną z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT SRS 50.
- w miejscu kolizji z istniejącą infrastrukturą innych gestorów lub w miejscu zbliżeń projektowany kabel osłonić za pomocą niebieskiej rury karbowanej z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT DVK 50.
- w miejscu zbliżenia lub skrzyżowania istniejącego kabla elektroenergetycznego należy na istniejący kabel nałożyć rurę dwudzielną z zamkiem wzdłużnym koloru niebieskiego z



typoszeregu 110 np. AROT A110PS i koloru czerwonego z typoszeregu 160 np. AROT A160PS

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy sześciokątne stalowe o wysokości 8m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 1m, poziome z końcówką  $\varnothing 60\text{mm}$ . Słupy posadowić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000 st. K o mocy minimum 40W i początkowym strumieniu światła minimum 6400 lm. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ . Bednarkę ochronną należy podłączyć do zacisku na słupie. We wskazanych miejscach wykonać uziemienia ochronne.

Zakres prac przedstawiono na rysunku E-05, schemat jednokreskowy pokazano na rysunku E-09.

## 7.6. Opinia geotechniczna.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463) ustala się proste warunki gruntowe ze względu na posadowienie projektowanych urządzeń w gruntach jednorodnych piaszczystych przy zwierciadle wody znajdującym się poniżej projektowanych urządzeń. Po przeprowadzonej analizie zalicza się projektowane urządzenia do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na spełnienie wszystkich warunków rozporządzenia ministra.

## 7.7. System ochrony.

Zgodnie z wytycznymi, jako środek ochrony od porażień przed dotykiem bezpośrednim zastosować:

- dla sieci rozdzielczej po stronie nn dla układu TN-C szybkie wyłączenie przy  $k=2,5$ ;
- dla sieci zalicznikowej po stronie odbiorcy dla układu TN-C szybkie wyłączenie w czasie do 0,4s dla zwarcia jednofazowego w obwodzie odbiorczym i 5s dla zwarcia jednofazowego na WLZ-cie.
- obudowę szafy SO należy wykonać w II klasie ochronności, przy złączu należy wykonać uziemienie zgodnie z wymaganiami w projekcie.
- wszystkie metalowe słupy należy podłączyć do wykonanego uziemienia taśmowego.

**Uwaga końcowa.**

Powiadomić właścicieli gruntów i obiektów krzyżowanych przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac uporządkować teren i nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, PNE i PBUE w chwili wykonania.

Wykonane uziomy ochronne muszą oprócz warunków postawionych w dokumentacji spełniać wymagania zawarte w punkcie 5.10. normy N SEP-E-001.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bezogran. w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. elektrycznych  
Nr ewid. WRR-1-7151-8/02  
Nr ewid. PUP: KUP/IE/1050/01

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o powzech. znanych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci, instalacji elektrycznych  
Nr ewid. LAN-KZ-10/305/05  
Nr ewid. PUP: KUP/IE/1048/01

RAZEM R: 1,1283

RAZEM X: 0,2662

Przeliczone Z : 1,16  $\Omega$ Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I<sub>z</sub> : 198 A

Zabezpieczenie obwodu: 10 A

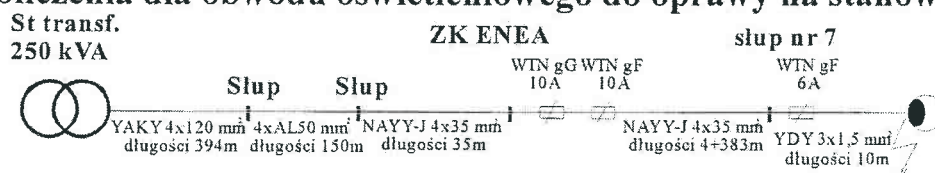
Prąd bezpiecznika I bezp = 50 A

Max wartość pętli zwarciowej Z pętli = 4,60  $\Omega$ 

Dla budowanego obwodu oświetleniowego projektowane zabezpieczenie BiWts 10A jako zabezpieczenie obwodu spełnia wymagania zwarciowe dla całego obwodu.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

### 8.1.3. Obliczenia dla obwodu oświetleniowego do oprawy na stanowisku nr 7



R				X			
Przekrój [mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Ilość żył	R <sub>x</sub> [Ω/km]	Oporność [Ω]	X <sub>x</sub> [Var/km]	[Var]	
Kable doziemne AL.							
35	422	2	0,87	0,7343	0,088	0,0743	
120	394	2	0,25	0,1970	0,082	0,0646	
Przewody napowietrzne AL.							
50	150	2	0,59	0,1770	0,29	0,0870	
Przewód do oprawy							
1,5	10	2	24	0,4800	0	0,0000	
Transformator			250	0,0118		0,0262	
<b>RAZEM R:</b>				1,6083	<b>RAZEM X:</b> 0,2662		

Przeliczone Z : 1,63  $\Omega$ Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I<sub>z</sub> : 141 A

Zabezpieczenie obwodu: 6 A

Prąd bezpiecznika I bezp = 30 A

Max wartość pętli zwarciowej Z pętli = 7,67  $\Omega$ 

Dla budowanego obwodu oświetleniowego projektowane zabezpieczenie na stanowisku słupowym typu BiWts 6A spełnia wymagania zwarciowe zasilania oprawy oświetleniowej.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

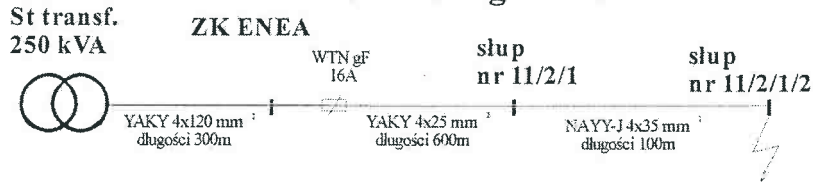
### 8.2. Obliczenie dla ul. Reja i Prusa

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wzrost obciążenia na obwodzie wyniesie maksymalnie 4×80W= 320 W. Uwzględniając zapas rozruchowy przy współczynniku 2,5×. Istniejące za-

bezpieczenia 16A nie wymagają zwiększenia wartości. Jako zabezpieczenie oprawy na stanowisku przyjęto zabezpieczenie topikowe 6A z charakterystyką szybką.

## Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w układzie TN-C.

### 8.2.1. Obliczenia dla obwodu oświetleniowego do stanowiska nr 11/2/1/2



R					X	
Przekrój [mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Ilość żył	R <sub>x</sub> [Ω/km]	Oporność [Ω]	X <sub>x</sub> [Var/km]	[Var]
Kable doziemne AL.						
25	600	2	1,22	1,4640	0,09	0,1080
35	100	2	0,87	0,1740	0,088	0,0176
120	300	2	0,25	0,1500	0,082	0,0492
Transformator			250	0,0118		0,0262
<b>RAZEM R:</b>				1,7998		<b>RAZEM X:</b> 0,2010

Przeliczone Z : 1,81 Ω

Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I<sub>z</sub> : 127 A

Zabezpieczenie obwodu: 16 A

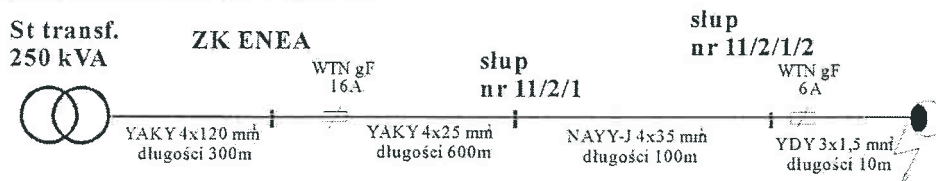
Prąd bezpiecznika I<sub>bezp</sub> = 80 A

Max wartość pętli zwarciowej Z pętli = 2,88 Ω

Dla rozbudowywanego obwodu oświetleniowego istniejące zabezpieczenie 16A jako zabezpieczenie obwodu spełnia wymagania zwarciove dla całego obwodu.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

### 8.2.2. Obliczenia dla obwodu oświetleniowego do oprawy na stanowisku nr 11/2/1/2



R					X	
Przekrój [mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Ilość żył	R <sub>x</sub> [Ω/km]	Oporność [Ω]	X <sub>x</sub> [Var/km]	[Var]
Kable doziemne AL.						
25	600	2	1,22	1,4640	0,09	0,1080
35	100	2	0,87	0,1740	0,088	0,0176
120	300	2	0,25	0,1500	0,082	0,0492
Przewód do oprawy						
1,5	10	2	24	0,4800	0	0,0000

Transformator | 250 | 0,0118 |

0,0262

**RAZEM R:** 2,2798

**RAZEM X:** 0,2010

**Przeliczone Z :** 2,29  $\Omega$

**Prąd zwarcia w miejscu obliczenia Iz :** 100 A

**Zabezpieczenie obwodu:** 6 A

**Prąd bezpiecznika I bezp =** 30 A

**Max wartość pętli zwarciowej Z pętli =** 7,67  $\Omega$

**Dla rozbudowywanego obwodu oświetleniowego projektowane zabezpieczenie na stanowisku słupowym typu BiWts 6A spełnia wymagania zwarciowe zasilania oprawy oświetleniowej.**

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

Opracował:

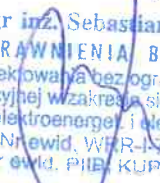
mgr inż. Sebastian Klosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ogran. w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WRR-17431-0/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

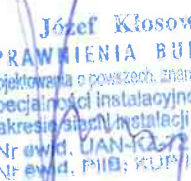
Józef Klosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania oświetl. zenerych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-ICZ-7210/305/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1043/01

## 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Obiekt:** Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.
- Adres:** 89-400 Sępólno Kraj., ul. Radosna, Reja, Prusa, Komierowska
- Inwestor:** Gmina Sępólno Krajeńskie  
ul. T. Kościuszki 11,  
89-400 Sępólno Kraj.
- Projektant:** Józef Kłosowski  
ul. Chojnicka 6  
89-500 Tuchola

Opracował:

  
mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WPKR-IZ131-3/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

  
Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania i powszechnych branżowych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-IC-7210/305/86  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

Tuchola 17.11.2017.

## OPIS

### 8.1. Zakres robót budowlanych:

- wykopy pod linię kablówką nn;
- układanie kabli nn w wykopach;
- ustawienie złączy kablówkowych;
- zasypanie wykopów;
- wykonanie przewiertów
- wciąganie kabli w rury
- ustawianie słupów oświetleniowych wraz z osprzętem
- podłączenie obwodów i wykonanie przełączy;
- uporządkowanie terenu.

### 8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące drogi;
- istniejąca infrastruktura energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna

### 8.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- istniejąca droga
- istniejąca infrastruktura energetyczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna

### 8.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

- ruch pojazdów mechanicznych po ulicach;
- ruch pieczy;
- możliwość osunięcia się ziemi podczas wykonywania wykopów;
- prace montażowe prowadzone na wyłączonych urządzeniach sieci energetycznej będącej w stanie normalnym pod napięciem.
- praca urządzeń dźwigowych, podnośnikowych i wiertniczych
- prace prowadzone na wysokościach

### 8.5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót:

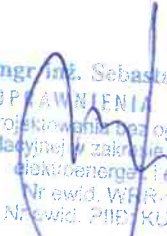
- w miejscu pracy należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie innych elementów oraz wskazać warunki i metody

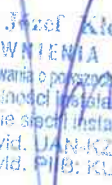
bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Przeprowadzony instruktaż należy odnotować w książce instruktaży i potwierdzić podpisami wszystkich szkolonych pracowników biorących udział w realizacji robót.

#### 8.6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót:

- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i Polskich Norm;
- prace na urządzeniach będących w ruchu elektrycznym należy prowadzić po ich uprzednim wyłączeniu i dopuszczeniu do prac zgodnie z obowiązującą procedurą w RD Chojnice;
- na prace prowadzone w terenach dróg należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót;
- na pozostałych terenach wygradzenie wykopów i ich zabezpieczenie wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB z dnia 28 marca 1972 w sprawie „Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych” wraz z późniejszymi zmianami;
- stosowanie się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci.

Opracował:

  
mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń, w szczególności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenergetycznych  
Nr ewid. WBR-4-7/131-0/02  
Nr ewid. PIIE KUP/IE/1048/01

  
Jacek Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o porównywalnych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/005/85  
Nr ewid. PIIE KUP/IE/1048/01



## 10. Rysunki

Miejscowość: Sępólno Kraj. 4  
Jednostka ewidencyjna : Sępólno Kraj.- M [041302\_4]  
Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 4 [041302\_4.0004]

Skala mapy: 1:500  
Arkusz mapy: 344.134.054.1, 344.134.054.3  
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 strefa 3 B  
Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktu udziału:  
Data opracowania mapy: 06.07.2017 r.

Uwaga: Na terenach mogących być przeznaczonych do zabudowy, nie należy wykonywać robót geodetyznych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów geodezyjnych, z wyjątkiem operatów technicznych i kartograficznych, które zostały wpisane do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych.

wykonawca podpis geodety uprawnionego

Instytut Kartograficzny Olgi i Kozka



### Projekt zagospodarowania terenu.

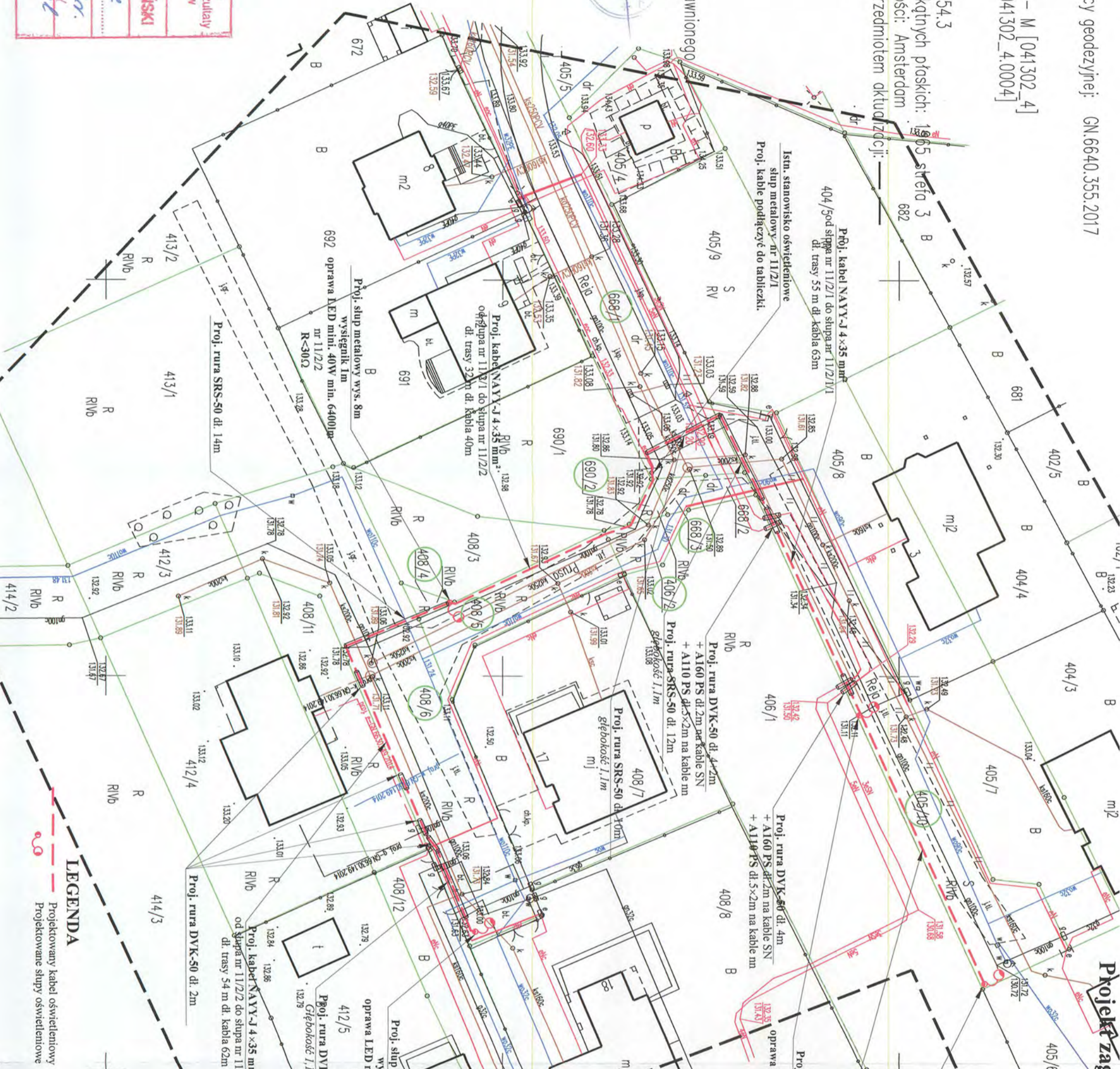
**Usługi Geodezyjne 58**  
Jarosław Fabia  
NIP 555-116-65-03  
ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.  
tel. (052) 888 25 23, kom. 0606 277 945  
tel. dom. (052) 398 51 43

**STAROSTA SĘPOLSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
**ZAKŁADNIK DO DECYZJI**  
**ZNAK AB.6H0.74.k018**  
**Z DNIA 04.06.2018**  
**Z RP. STAROSTY**

**mgr inż. Tomasz Sontarczyk**  
Direktor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

55353550.00  
5984200.00

Organ prowadzący parafę geodezyjną	<b>STAROSTA SĘPOLSKI</b>
Identyfikacja amercyjny w razie awarii zasilania - numer telefonu - adres	P.0413.20.14.397
Data ostatniego sprawdzenia do ewidencji materialnych	07.07.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> Hanna Nikel



- LEGENDA**
- Projektowany kabel oświetleniowy
  - Projektowane słupy oświetleniowe

<b>7703.8C</b>		
Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Reja w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.		
Na działkach: 405/10, 668/3, 668/1, 406/2, 690/2, 408/5, 408/4, 408/6 Sępólno 4	ul. Reja	
Adres obiektu:	89-400 Sępólno Krajeńskie	Projektant:
Investor:	Gmina Sępólno Krajeńskie	Wykonawca projektu:
		mgr inż. Sebastian Kosowski
		ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola
Data:	09. MAJ, 2018	Skala: 1 : 500
		NR E-05

**Usługi Geodezyjne 58**  
Jarosław Fabia  
NIP 555-116-65-03  
ul. Kościuszki 15, 89-400 Sępólno Kraj.  
tel. (052) 888 25 23, kom. 0606 277 945  
tel. dom. (052) 398 51 43

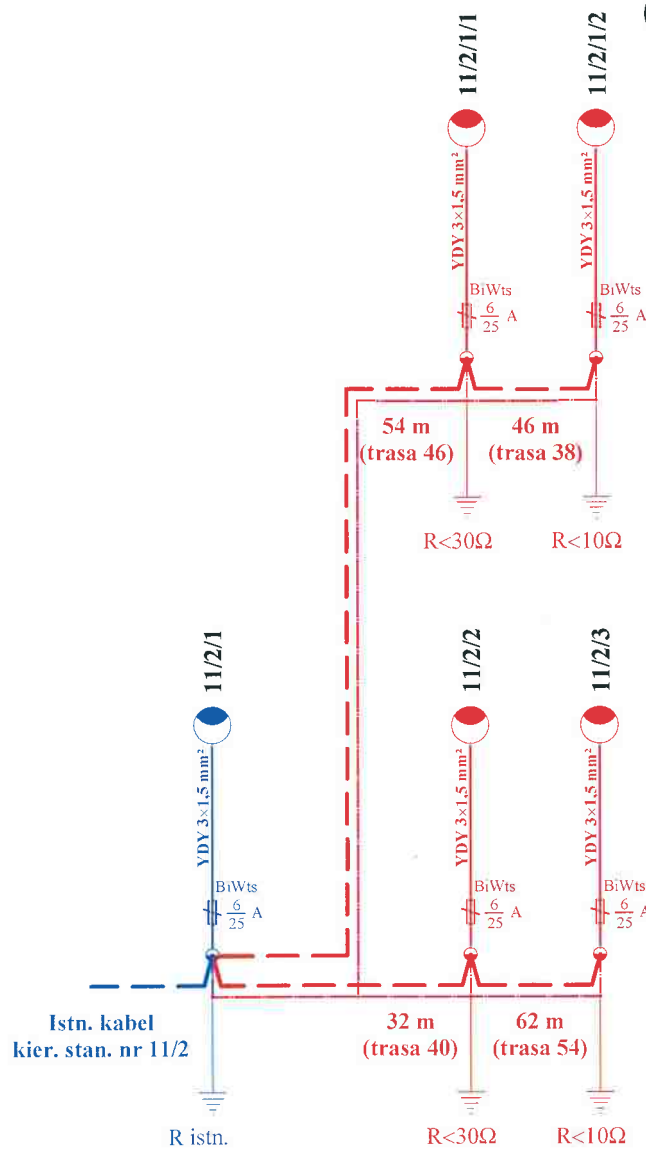
**STAROSTA SĘPOLSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
**ZAKŁADNIK DO DECYZJI**  
**ZNAK AB.6H0.74.k018**  
**Z DNIA 04.06.2018**  
**Z RP. STAROSTY**

**mgr inż. Tomasz Sontarczyk**  
Direktor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

# Układ sieci TN-C (Zerowanie)

0.61

STAROSTA SEPÓLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie



Na linii oświetleniowej  
projektowane kable NAYY-J 4x35 mm<sup>2</sup>

## LEGENDA:

- Kolor czerwony - elementy projektowane
- Kolor zielone - elementy stanowiące własność ENEA Operator
- Kolor inne - treści informacyjne

		<b>7703.8c</b>	
<b>Treść:</b>	<b>Schemat jednokreskowy projektowanej sieci oświetlenia drogowego ul. Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno.</b>		
<b>Adres obiektu:</b>	ul. Reja i Prusa 89-400 Sępólno Krajeńskie	<b>Projektant:</b>	Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 <small>Do proj. o powieszach, znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</small>
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sępólno Krajeńskie		
<b>Wykonawca projektu:</b>	EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 <small>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych</small>
<b>Data:</b>	23. LIS. 2017	<b>Skala:</b>	- : -
			<b>Nr E-09</b>



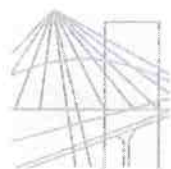
## 12. Oświadczenie projektantów

Projektant Józef Kłosowski oświadcza, że projekt „**Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.**” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o-powszechnych, znanych rozwiązań  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

Sprawdzający Sebastian Kłosowski oświadcza, że projekt „**Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.**” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WRR-I-7131-8/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-12-12

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI JÓZEF**

miejsce zamieszkania

**89-500 TUCHOLA**

**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1048/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 306 70 50 • fax 52 306 70 50

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr inż. Sebastian Hecner*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



**"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia

**2017-11-22**

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Hecner

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-12-13

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI SEBASTIAN**

miejsce zamieszkania

**89-500 TUCHOLA**

**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1050/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Rodzicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



"EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2017-11-22

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski



Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Urząd Wojewódzki  
w Bydgoszczy  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
Nr UAN-KZ-7210/305/85

Bydgoszcz, 1986 - 03 - 10

**DECYZJA**

**O ŚTWARDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4... lit. d...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) Józef Henryk KŁOSOWSKI  
.....  
..... technik elektroenergetyk .....  
..... (tytuł naukowy - zawodowy) .....  
urodzony(a) dnia 14. czerwca ..... 19.42 r. w Katowicach-Szopienicach  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
..... projektanta .....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej .....  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych .....

Obywatel(ka) Józef Henryk Kłosowski ..... jest upoważniony(a) do:  
- sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - o pow-  
szecznie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych.

**"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 1

dnia 2012-11-22

za zgodność korespondencji z ...  
mgr inż. ...

**Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy**  
Dyrektor ...

*(Handwritten signature)*  
mgr inż. arch. Jerzy Winiarski





Bydgoszcz, dnia 5 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I -7131-8/02


Decyzja Nr 8/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Sebastiana Kłosowskiego z dnia 18 kwietnia 2002 r.

nadaje

**Panu Sebastianowi Michałowi Kłosowskiemu**  
magister inżynier  
ur. dnia 13 października 1973 r. w Tucholi

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej**  
**bez ograniczeń**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

 "EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 6  
dnia 2007-11-22  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
Romuald Kosieniak

Otrzymują:

- 1) Pan Sebastian Kłosowski  
ul. Chojnicka 6  
89- 500 Tuchola
  
- 2) Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa 63  
skr. poczt. 30
  
- 3) a/a

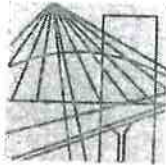
Opłatę skarbową w kwocie

zł..... 11,0 zł

uiszczono znaczkami skarbo-

wymi .....

*P. Kłosowski*



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-12-20

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI JÓZEF**

miejsce zamieszkania  
**89-500 TUCHOLA**  
**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1048/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*prof. dr hab. inż. Adam Pochorecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

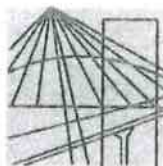
O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-12-20

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI SEBASTIAN**

miejsce zamieszkania  
**89-500 TUCHOLA**  
**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1050/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2018-01-01

do dnia 2018-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*Adam Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.





Sępólno Kraj., dnia 4 czerwca 2018 r.

## DECYZJA NR 6740.72.2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lutego 2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Sępólno Kraj.  
z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11  
obejmujące:**

*budowę sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej w Sępólnie Krajeńskim na działkach nr ew.: 541/11, 545/2 - obręb nr 0001 Sępólno Krajeńskie i przy ul. Reja i Prusa na działkach nr ew.: 405/10, 406/2, 408/4, 408/5, 408/6, 668/1, 668/2, 668/3, 690/2 - obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie jako I etap inwestycji w całości obejmującej budowę sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja, Prusa oraz ul. Kochanowskiego i przejścia do ulicy Wypiańskiego w Sępólnie Krajeńskim na działkach nr ew.: 541/11, 545/2 - obręb nr 0001 Sępólno Krajeńskie, nr ew.: 405/10, 406/2, 408/4, 408/5, 408/6, 668/1, 668/2, 668/3, 690/2 - obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie, nr ew. 724, 723, 770, 747 – obręb nr 0003 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie, wg projektu budowlanego opracowanego przez: tech. Józefa Kłosowskiego upr. bud. nr UAN-KZ-7210/305/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1048/01 i sprawdzonego przez mgr inż. Sebastiana Kłosowskiego upr. bud. nr WRR-I-7131-8/02 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1050/01,*

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;~~

~~5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);~~

~~6) przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~

~~7) ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~

~~8) przedstawienie analizy porównawczej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

~~wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2018 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim na działkach nr ew.: 541/11, 545/2 - obręb nr 0001 Sępólno Krajeńskie, nr ew. 668/3, 405/10, 406/2, 408/4, 408/5, 408/6, 668/1, 668/2, 690/2 - obręb nr 0004 Sępólno Krajeńskie, gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego dnia 5 września 2017 r. Nr Irg.6733.21.2017 i kserokopię uchwały nr XIII/113/2003 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 10 października 2003 r. w sprawie o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ul. Chojnickiej w Sępólnie Krajeńskim i uchwały nr XIV/109/2015 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 3 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Nowy Rynek, Sienkiewicza, Targową i Chopina w Sępólnie Krajeńskim. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca będący właścicielem działek objętych opracowaniem i właściciele sąsiednich działek. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 3 kwietnia 2018 r., znak: AB.6740.72.2018, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej. Wnioskodawca sprecyzował nazwę i zakres zamierzenia budowlanego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ

administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna Sępólno Kraj., data 25.06.2018 r.

Pal

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca  
- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.  
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: E.O.