



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Załącznik Nr 5

UMOWA NR Irg.272.....2017

zawarta w dniu2018 w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu której działa:

- mgr inż. Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
przy kontrasygnacie **- dr Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**
zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą,**
w imieniu którego działa:

.....

§1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§2

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej na:**
 - 1) **Remont i przebudowę budynku starej szkoły w Lutowie obejmującą adaptację obiektu na potrzeby społeczne.**
 - 2) **Przebudowa i wyposażenie budynku świetlicy wiejskiej w Wilkowie gm. Sępólno Krajeńskie.**
2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu 22.12.2017 r., Nr Irg.271.1.14.2017. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
4. Koncepcja rozwiązań projektowych musi być uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, których cena jest wliczona do ogólnej sumy wykonania przedmiotu umowy.
6. Projekt budowlany winien być sporządzony w 5 egzemplarzach. Należy również sporządzić dwa egzemplarze kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót również oddzielnie dla każdego budynku.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

7. Wykonawca oprócz wersji papierowej dodatkowo przedłoży Zamawiającemu projekt, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne w wersji elektronicznej zapisane w plikach WORD, PDF i DWG.
8. Dokumentacja powinna być wykonana w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi technicznemu, obowiązującym normom i według przepisów techniczno-budowlanych polskiego oraz unijnego prawodawstwa.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy należności w kwocie zł netto, słownie (.....), tj. zł brutto (.....zł 00/100.).

§4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do2018 r.

§5

1. Za terminowe zakończenie umowy uznaje się dzień złożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy wraz z kompletną dokumentacją projektową.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - 3.1. wykaz opracowań,
 - 3.2. oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§6

Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 1.2. przedłożenia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- 1.3. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania,
 - 1.4. opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
 - 1.5. wykonania przedmiotu Umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - 1.6. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie Umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
 - 1.7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.
 - 1.8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, praw autorskich osób trzecich.
 - 1.9. pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych.
 - 2.0. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania kosztorysów inwestorskich, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia.
2. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji budowy na każde pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
 3. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
 4. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

§8

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.

§9

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie umowy Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

§10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
 - 1.1. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 1.2. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

§11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 - 1.1. wprowadzenie do obrotu,
 - 1.2. utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
 - 1.3. zwielokrotnione określone techniką,
 - 1.4. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 1.5. kopiowanie techniką cyfrową i analogową,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

- 1.6. umieszczenie na stronie internetowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§12

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

§13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wartości określonej w § 3 umowy i terminów umownych określonych w § 4.
 - 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 2.3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 3.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

§14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

1.1. zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy. Zmiana ceny umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1.2. dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Termin realizacji umowy ulegnie przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1.2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

1.2.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku, itp.....) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia, W terminie 30 dni, od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu.

1.2.3. protesty osób prawnych i fizycznych.

1.2.4. Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na wprowadzenie podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.

1.3. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY