

Sępólno Krajeńskie, dnia 31 maja 2010r.

## DECYZJA Nr Irg 7331/63/10 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 2 art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880], art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego [Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524] **rozpatrując wniosek**

z dnia 17 maja 2010r. (data wpływu)

**Gminy Sępólno Krajeńskie**  
**zam. ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**

o wydanie warunków zabudowy dla zadania pn. „Modernizacja Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” na działce o nr ewid. 5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 4 w Sępólnie Krajeńskim - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny,

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

### ustalam warunki zabudowy

dla zadania pn. „Modernizacja Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” na działce o nr ewid. 5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 4 w Sępólnie Krajeńskim - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

#### Warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: „Modernizacja Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ustalono w **załączniku nr 1**, stanowiącym część tekstową niniejszej decyzji.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na rysunku wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 – **załącznik nr 2**, stanowiącym załącznik graficzny niniejszej decyzji.
4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - **załącznik nr 3**.

#### UZASADNIENIE

W dniu 17 maja 2010r. (data wpływu) **Gmina Sępólno Krajeńskie zam. ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.** wystąpiła do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zadania pn. „Modernizacja Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” na działce o nr ewid. 5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 4 w Sępólnie Krajeńskim - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan

i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny.

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r., Burmistrz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska, będąca członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Gdańsku - wpis na listę członków pod Nr G-166/2003.

Jednocześnie Burmistrz, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego wnioskowanego terenu w wyniku, której ustalono, iż działka spełnia warunek art. 61. ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy, a dotyczący m.in. kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy występujących na sąsiednich działkach, posiada dostęp do drogi publicznej, istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanej inwestycji, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.

Projekt decyzji uzgodniono: z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy, stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

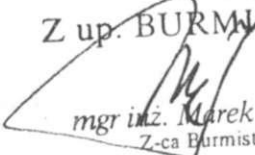
**Załączniki:**

1. część tekstowa – zał. nr 1,
2. część graficzna – zał. nr 2,
3. wyniki analizy – zał. nr 3.

**Otrzymują:**

1. Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11,  
89-400 Sępólno Kraj.
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Marek Zienko  
Z-ca Burmistrza

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### DO DECYZJI

o warunkach zabudowy

Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 maja 2010r.

znak: lrg.7331/63/10

#### I. WARUNKI I WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi zawarte w:
  - a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
  - b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. u. z 2000 r. nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)
  - c) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
2. Przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora tej sieci.
3. Dla wnioskowanej inwestycji na **działce nr 5 w obrębie nr 4 w Sępólnie Kraj.** obowiązują następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) rodzaj inwestycji - „Modernizacja Sali Widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny
  - b) funkcja terenu – zabudowa usługowa,
  - c) dopuszcza się wymianę instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny - z zachowaniem bezpieczeństwa konstrukcji całego budynku;
  - d) geometria dachu – bez zmian,
  - e) maksymalna wysokość - bez zmian,
  - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
  - g) maksymalna powierzchnia zabudowy – bez zmian.
4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w części graficznej niniejszej decyzji stanowiącej załącznik nr 2 - bez zmian
5. Całość założenia powinna nawiązywać do siebie architektonicznie, stanowić harmonijny zespół zabudowy.

#### II. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
3. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

5. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.) Ponadto przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i Nr II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

### III. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Istniejące uzbrojenie terenu będzie wystarczające do zrealizowania zamiaru inwestycyjnego, jeżeli zostanie to zagwarantowane w drodze umowy między gestorami sieci a inwestorem, wszelkie zmiany dotychczasowych warunków należy uzgodnić z gestorami sieci.
2. Zaopatrzenie w energię – z istniejącego przyłącza (z wodociągu gminnego) na warunkach gestora sieci;
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
4. Źródło ogrzewania – własne (przyłącze gazowe);
5. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej (ul. Baczyńskiego) – na warunkach zarządcy drogi; wewnętrzna obsługa komunikacyjna terenu powinna być bezkolizyjna, należy wydzielić miejsca parkingowe w odpowiedniej ilości i w sposób zapewniający sprawny wjazd i wyjazd na drogę publiczną oraz bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego;
6. Składowanie odpadów stałych – wymaga się wyznaczenia miejsca do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywozu przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi – na dotychczasowych warunkach.

### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
3. dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

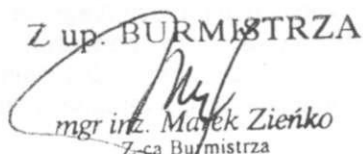
### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy

#### Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć stosowny wniosek. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na wnioskowane cele budowlane,
- niniejszą decyzję o warunkach zabudowy.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Zielenko  
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 2  
do decyzji o warunkach zabudowy  
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego  
z dnia 31.05.2010 r.  
Nr. Sw. 14331/63/10  
ZNAK: Org.7331/63/10

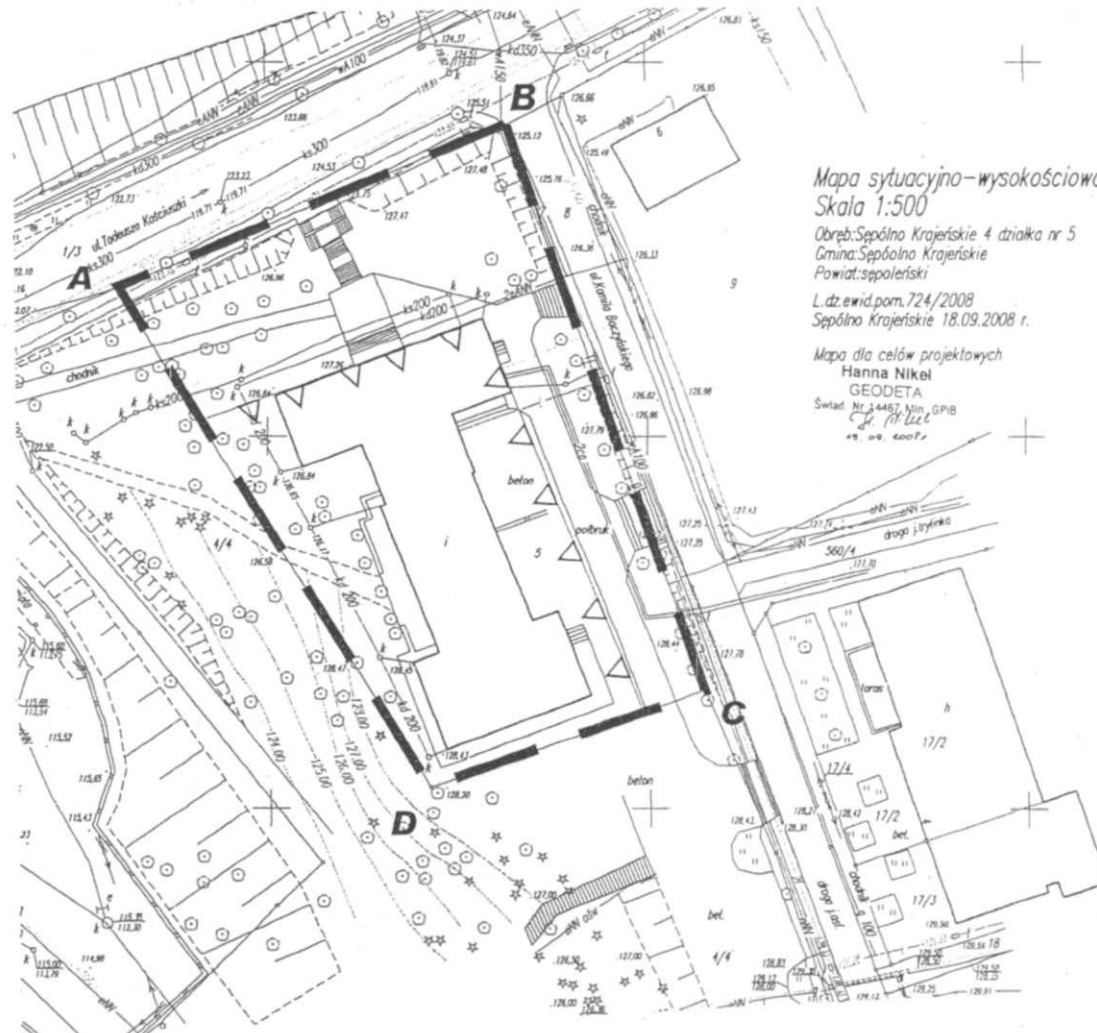
skala 1:1000  
(POMNIEJSZONO MAPĘ W SKALI 1:500)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zienko  
Z-ca Burmistrza

### OZNACZENIA

- ABCD...** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala 1:500

Obreń: Sępólno Krajeńskie 4 działka nr 5  
Cmna: Sępólno Krajeńskie  
Powiat: sępoleński

L. dz. ewid. pom. 724/2008  
Sępólno Krajeńskie 18.09.2008 r.

Mapa dla celów projektowych  
Hanna Nikiel  
GEODETA  
Świad. Nr 4467 Nini GPiB  
19.09.2007 r.

Sprzedawca: P. W. S. Sępólno Krajeńskie  
Kam. 1000/1000  
Kam. 1000/1000  
Kam. 1000/1000  
Kam. 1000/1000  
Kam. 1000/1000

INSPEKTOR  
mgr inż. Maria Rembelska  
19.09.2007 r.

Nie wyklucza się elementów w terenie  
również urządzeń podziemnych, dla  
których brak było informacji o antenach  
i nie zostały odnotowane w terenie w czasie  
inwentaryzacji geodezyjnej.

mgr inż. Agnieszka Kujath-Jaworska  
mgr inż. architekt  
POIU Nr G-166/2003

ZAŁĄCZNIK NR 3  
**DO DECYZJI**  
o warunkach zabudowy

Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 maja 2010r.  
znak: Irg 7331/63/10

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU – OBSZARU ANALIZY WYZNACZONEGO WOKÓŁ TERENU  
OBJĘTEGO INWESTYCJĄ**

Zadanie pn. „Modernizacja Sali widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” na działce o nr ewid. 5 położonej w obrębie geodezyjnym nr 4 w Sępólnie Krajeńskim - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny.

Wymogi wynikające z art. 61 ust.1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – w obszarze analizowanym występuje zabudowa usługowa – Centrum Kultury i Sztuki oraz inne budynki usługowo-handlowe. Projektowana inwestycja polega na realizacji zadania pn. „Modernizacja Sali widowiskowej Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim” - w ramach zadania zostaną wykonane prace: - wymiana instalacji wod-kan i elektrycznej oraz prace remontowe polegające na wymianie posadzek, ścian, sufitów, foteli na sali kinowej wraz z przebudową sceny i stanowi kontynuację istniejącej funkcji terenu, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
2. *dostęp do drogi publicznej – teren posiada dostęp do drogi publicznej - droga gminna – ul. Baczyńskiego oraz droga wojewódzka – ul. Kościuszki (bez wjazdu);*
3. *uzbrojenie terenu - istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanej inwestycji;*
4. *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – tereny mieszkaniowe B-0,3649 ha - warunek spełniony.*
5. *zgodność inwestycji z przepisami odrębnymi - realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w katalogu przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.)

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i Nr II do dyrektywy z dnia 27 czerwca 1985 r. Nr 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

### STAN FAKTYCZNY I PRAWNY

Teren objęty analizą – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych i innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10a i 11.

Projekt decyzji wymaga uzgodnień:

- z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do terenu przyległego do drogi zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy.


Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Marek Zińko  
Z-ca Burmistrza

BURMISTRZ  
Gminy Krajęckiego  
Zaproszenie

### Załącznik do analizy

skala 1:1000  
(POMNIEJSZONO MAPĘ W SKALI 1:500)

OZNACZENIA	
	obszar objęty analizą

Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala 1:500

Obręb: Sępólno Krajeńskie 4 działka nr 5  
Gmina: Sępólno Krajeńskie  
Powiat: sępoleński  
L. dz. ewid. par. 724/2008  
Sępólno Krajeńskie 18.09.2008 r.

Mapa dla celów projektowych  
Hanna Niki  
GEODETA  
Świad. Nr 14467 Min. 18.09.08  
ul. 11.00.00




Skierowano z tym planem  
do sądu rejonowego w Sępólnie  
Krajeńskiej, Kancelaria  
Marszałka Sąd Rejonowy  
w Sępólnie Krajeńskiej  
ul. Piłsudskiego 1  
15-000 Sępólno Krajeńskie

INSPEKTOR  
inż. Maria Rzeźniak  
18.09.2008

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
również urządzeń podziemnych, dla  
których brak było informacji planowych  
i nie zostały odnalezione w terenie w czasie  
inwentaryzacji geodezyjnej

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Zienko  
Z-ca Burmistrza

  
Agnieszka Kujath-Jaworska  
POMOCNICZNA OKRĘGOWA BIURO URBANISTÓW  
numer wpisu G-158.7093

Agnieszka Kujath-Jaworska  
mgr inż. architekt  
POIU Nr G-166/2003