

## Przedmiar robót

Obiekt      Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie  
Kod CPV     45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne  
Budowa      Wiejski Ośrodek Kultury znajduję się na działce nr 464/2. obręb geodezyjny Lutowo, KW  
                  BY2T/00003942/7  
Inwestor    Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim

---

Sporządził   Aleksandra Jankowska

---

Bydgoszcz styczeń 2014 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

## CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ORAZ RODZAJ ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest wykonanie kosztorysu inwestorskiego Wiejskiego Ośrodka Kultury znajdującego się na działce nr 464/2. obręb geodezyjny Lutowo.

Pracą remontowym podlegać będą następujące pomieszczenia: korytarz, świetlica, dwie toalety, pomieszczenie ARTiK, scena.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń:

Toalety: 6,63 m<sup>2</sup>

Świetlica: 16,58m<sup>2</sup>

ARTiK : 37,67m<sup>2</sup>

Scena: 44,73 m<sup>2</sup>

Korytarz: 18,48 m<sup>2</sup>

## Ogólna charakterystyka robót

W kosztorysie przewidziane następujące roboty budowlane:

## Roboty rozbiórkowe:

- zeskrobanie posadzki i wykładzin ściennych z płytek ceramicznych
- zeskrobanie starej farby
- rozebranie posadzek z paneli podłogowych
- demontaż grzejników z rur żeliwnych
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- demontaż urządzeń sanitarnych:
- rozebranie opaski betonowej wokół budynku
- wywóz i utylizacja gruzu, wywóz złomu

## Tynki, malowanie, glazura - ściany i sufity:

- zagruntowanie ścian i sufitów pod gładzie gipsowe
- gładzie gipsowe ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie ścian i stropów wraz z zagruntowaniem
- mycie powierzchni pokrytej farbą olejną w korytarzu, dwukrotne malowanie farbą olejną
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi
- montaż okładziny ściennej z paneli na podkonstrukcji - scena

## Podłoża i posadzki:

- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolikami w toaletach i świetlicy
- wykonanie posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami cokołowymi w pomieszczeniu ARTiK i na scenie
- wykoanie posadzki z płytek ceramicznych w korytarzu na oczyszczonej posadzce z lastryko

## Stolarka drzwiowa:

- obsadzenie nowej stolarki drzwiowej
- obsadzenie nowej stolarki okiennej - wewnętrznej - witryny

## Montaż wyposażenie c.o.

- zainstalowanie nowch grzejników stalowych, płytowych

## Armatura i wyposażenie toalet:

- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż wyposażenia toalet

## Roboty zewnętrzne:

- wykonanie opaski z kostki betonowej na podsypce piaskowej

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>		
			<b>1.1. Wyburzenia, rozbiórki, demontaże</b> <b>Kod CPV: 45110000-1</b>		
1	KNR 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2  1. korytarz 6,3*2,54+1,62*1,53 19,53*1,67+2*1,54*0,6 2. toaleta meska 2,52*1,5 8,04*1,33 3. toaleta damska 1,9*1,5 6,8*1,33 4. ARTiK 7,93*4,75 20,75*3,15+2*2,17*1,48+1,03*1,3 4. świetlica 5,0*4,15 17,63*3,15+2,17*1,48 5. scena 8,77*4,0 20,45*3,1	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	18,481 34,463 3,780 10,693 2,850 9,044 37,668 73,125 20,750 58,746 35,080 63,395
			razem	m2	368,075
2	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  2. toaleta meska 2,0*7,59 3. toaleta damska 2,0*6,65	m2 m2	15,180 13,300
			razem	m2	28,480
3	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej  2. toaleta meska 2,52*1,5 3. toaleta damska 1,9*1,5	m2 m2	3,780 2,850
			razem	m2	6,630
4	KNR 4-02 0520/06		Demontaż grzejnika z rury żełrowej żeliwnej  9	szt	9,000
			razem	szt	9,000
5	KNR 4-01 0816/06		Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów - panele podłogowe  4. świetlica 2,06*8,05 4. ARTiK 7,93*4,75	m2 m2	16,583 37,668
			razem	m2	54,251
6	KNR 4-01 0354/03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2 - witryny  2 1 3 1	szt szt	1,000 1,000
			razem	szt	2,000
7	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2  2 2 3 1 4 2 4 2	szt szt szt szt	2,000 1,000 2,000 2,000
			razem	szt	7,000
8	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2  1. 2	m2	2,000
			razem	m2	2,000
9	KNR 4-02 0235/01		Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru  1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
10	KNR 4-02 0235/06		Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki  2	kpl	2,000
			razem	kpl	2,000
11	KNR 4-02 0235/08		Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową  2	kpl	2,000
			razem	kpl	2,000
12	KNR 2-31 0815/01		Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce piaskowej		

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			13,7*2,5	m2	34,250
			razem	m2	34,250
13	KNR 4-04 1101/02		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku farba 368,075*0,005 płytki (28,48+6,63)*0,02 panele 54,251*0,02 oscieznice (2*(1,6*2+0,62*2)+7*(2*2+0,9)+2*(1,45+2,0*2))*0,05 chodnik 0,05*34,25 armatura 5*0,5	m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,840 0,702 1,085 2,704 1,713 2,500
			razem	m3	10,544
14	KNR 4-04 1101/05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9) farba 368,075*0,005 płytki (28,48+6,63)*0,02 panele 54,251*0,02 oscieznice (2*(1,6*2+0,62*2)+7*(2*2+0,9)+2*(1,45+2,0*2))*0,05 chodnik 0,05*34,25 armatura 5*0,5	m3 m3 m3 m3 m3 m3	1,840 0,702 1,085 2,704 1,713 2,500
			razem	m3	10,544
15	Kalkulacja indywidualna		Opłata za utylizację gruzu farba 368,075*0,005*1,5 płytki (28,48+6,63)*0,02*2,0 panele 54,251*0,02*1,5 oscieznice (2*(1,6*2+0,62*2)+7*(2*2+0,9)+2*(1,45+2,0*2))*0,05*1,5 chodnik 0,05*34,25*2,0 armatura 5*0,5*2,0	t t t t t t	2,761 1,404 1,628 4,056 3,425 5,000
			razem	t	18,274
16	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym grzejnik 9*1,0*50/1000	t	0,450
			razem	t	0,450
17	KNR 4-04 1107/04		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9) grzejnik 9*1,0*50/1000	t	0,450
			razem	t	0,450
			<b>1.2. Tynki, malowanie, glazura - ściany i sufity</b> <b>Kod CPV: 45400000-1</b>		
18	KNR K-09 0201/01		Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 1. korytarz 19,53*1,67+2*1,54*0,6 2. toaleta meska 8,04*1,33 3. toaleta damska 6,8*1,33 4. ARTiK 20,75*3,15+2*2,17*1,48+1,03*1,3 4. świetlica 17,63*3,15+2,17*1,48 5. scena 20,45*3,1	m2 m2 m2 m2 m2 m2	34,463 10,693 9,044 73,125 58,746 63,395
			razem	m2	249,466
19	KNR K-09 0201/04		Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 249,466	m2	249,466
			razem	m2	249,466
20	KNR K-09 0202/01		Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 1. korytarz 6,3*2,54+1,62*1,53 2. toaleta meska 2,52*1,5 3. toaleta damska 1,9*1,5 4. ARTiK 7,93*4,75 4. świetlica 5,0*4,15 5. scena 8,77*4,0	m2 m2 m2 m2 m2 m2	18,481 3,780 2,850 37,668 20,750 35,080
			razem	m2	118,609
21	KNR K-09 0202/04		Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 118,609	m2	118,609

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	118,609
22	KNR K-09 0302/01		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży gipsowych  368,075	m2	368,075
			razem	m2	368,075
23	KNR K-09 0302/02		Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych  368,075	m2	368,075
			razem	m2	368,075
24	KNR K-09 0302/03		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży gipsowych  368,075	m2	368,075
			razem	m2	368,075
25	KNR AT-08 0109/01		Ręczne mycie gładkiej powierzchni pokrytej farbą  1. korytarz 13,66*1,55	m2	21,173
			razem	m2	21,173
26	KNR 2-02 1503/02		Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych  1. korytarz 13,66*1,55	m2	21,173
			razem	m2	21,173
27	KNR 2-02 0829/01		Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej  28,48	m2	28,480
			razem	m2	28,480
28	KNR 2-02 0829/08		Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą  28,48	m2	28,480
			razem	m2	28,480
29	KNR 0-18 2612/03		Montaż rusztu na ścianach z cegieł  scena 6,9*1,05	m2	7,245
			razem	m2	7,245
30	KNR 0-18 2613/04		Układanie pionowe na ścianach paneli  scena 6,9*1,05	m2	7,245
			razem	m2	7,245
			<b>1.3. Podłóża i posadzki</b> <b>Kod CPV: 45400000-1</b>		
31	KNR 2-02 1118/01		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej  toalety 6,63 4. świetlica 2,06*8,05	m2	6,630
			razem	m2	23,213
32	KNR 2-02 1118/08		Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą - toaleta  6,63	m2	6,630
			razem	m2	6,630
33	KNR 2-02 1118/08		Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą - świetlica  4. świetlica 2,06*8,05	m2	16,583
			razem	m2	16,583
34	KNR 2-02 1120/01		Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 10cm z płytek kamieni sztucznych z przecinaniem płytek - świetlica  4. świetlica 17,63	m	17,630
			razem	m	17,630
35	KNR 2-02 1120/02		Cokoliki o wysokości 10cm z płytek z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek - świetlica  4. świetlica 17,63	m	17,630
			razem	m	17,630
36	KNR 2-02 1111/03		Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem - ARTiK, scena  4. ARTiK 7,93*4,75 scena 8,77*5,1	m2	37,668
			razem	m2	82,395
37	KNR 2-02 1111/03		Posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem - scena, schody  scena 1,5*(0,3+0,15)*6	m2	4,050
			razem	m2	4,050

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 2-02 1114/09		Listwy z polichloru winylu - ARTiK  4. ARTiK 20,75	m	20,750
				razem	m
39	KNNR-W 3 1014/07		Mycie posadzek lastrykowych  1. korytarz 6,3*2,54+1,62*1,53	m2	18,481
				razem	m2
40	KNR 2-02 1118/01		Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej  1. korytarz 6,3*2,54+1,62*1,53	m2	18,481
				razem	m2
41	KNR 2-02 1118/08		Posadzki z płytek układanych na klej metodą zwykłą - korytarz  1. korytarz 6,3*2,54+1,62*1,53	m2	18,481
				razem	m2
			<b>1.4. Stolarka drzwiowa</b> <b>Kod CPV: 45421000-4</b>		
42	KNR 0-19 1024/11		Montaż witryn  2 1,6*0,62 3 1,6*0,62	m2	0,992
				razem	m2
43	KNR 0-19 1024/07		Obsadzenie drzwi o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - w okleinie naturalnej wraz z ościeżnicą drewnianą  2 0,92*2,04*2 3 0,92*2,04 4 0,86*2,0+0,92*2,0 4 0,86*2,0*2	m2	3,754
				razem	m2
44	KNR 0-19 1024/08		Obsadzenie drzwi dwuskrzydłowych w ścianach wewnętrznych z cegieł - w okleinie naturalnej wraz z ościeżnicą drewnianą  1 1,43*2,0*2	m2	5,720
				razem	m2
			<b>1.5. Montaż wyposażenia c.o.</b> <b>Kod CPV: 45331000-6</b>		
45	KSNR 4 0411/02		Grzejniki stalowe jednopłytowe  9	kpl	9,000
				razem	kpl
			<b>1.6. Armatura i wyposażenie toalet</b> <b>Kod CPV: 45332400-7</b>		
46	KNR 2-15u2 0101/01		Montaż gotowych elementów do mocowania miski ustępowej na ścianie  2	kpl	2,000
				razem	kpl
47	KNR 2-15u2 0104/01		Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym - miska wisząca wraz z deską sedesową  2	kpl	2,000
				razem	kpl
48	KNR 2-15 0225/02		Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym  1	kpl	1,000
				razem	kpl
49	KNR 2-15 0221/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe 50 cm  2	szt	2,000
				razem	szt
50	KNR-W 2-15 0137/01		Bateria umywalkowa sztorcowa, jednootworowa, jednouchwytowa, w wykończeniu chrom  2	szt	2,000
				razem	szt
51	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: pojemnik na ręczniki papierowe, tal nierdzewna  2	kpl	2,000
				razem	kpl
52	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: dozownik mydła w płynie, stal nierdzewna  2	kpl	2,000

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	kpl 2,000
53	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: pojemnik na papier toaletowy - duże rolki		
			2	kpl	2,000
				razem	kpl 2,000
54	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: szczotka do wc		
			2	kpl	2,000
				razem	kpl 2,000
55	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: lustro wiszące		
			2	kpl	2,000
				razem	kpl 2,000
56	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: wieszak pojedynczy		
			2	szt	2,000
				razem	szt 2,000
57	Kalkulacja indywidualna		Dostawa i montaż: kosz na śmieci		
			2	szt	2,000
				razem	szt 2,000
			<b>1.7. Roboty zewnętrzne</b> <b>Kod CPV: 45233222-1</b>		
58	KNR 2-31 0101/07		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV 13,7*2,5		
				m2	34,250
				razem	m2 34,250
59	KNR 2-31 0101/08		Koryta wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii III-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm (Krotność= -2) 13,7*2,5		
				m2	34,250
				razem	m2 34,250
60	KNR 0-11 0320/01		Chodniki z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem 13,7*2,5		
				m2	34,250
				razem	m2 34,250

## Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie

Nr	Opis robót
1.	<b>Remont Wiejskiego Ośrodka Kultury w Lutowie</b> <b>Kod CPV: 45453000-7</b>
1.1.	Wyburzenia, rozbiórki, demontaże Kod CPV: 45110000-1
1.2.	Tynki, malowanie, glazura - ściany i sufity Kod CPV: 45400000-1
1.3.	Podłoga i posadzki Kod CPV: 45400000-1
1.4.	Stolarka drzwiowa Kod CPV: 45421000-4
1.5.	Montaż wyposażenia c.o. Kod CPV: 45331000-6
1.6.	Armatura i wyposażenie toalet Kod CPV: 45332400-7
1.7.	Roboty zewnętrzne Kod CPV: 45233222-1