

DECYZJA NR 6740.326.2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz.23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 października 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Sępólno Kraj.

z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11

inwestycji obejmującej w całości *budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną* na działkach nr ew.: 10/15, 10/16, 10/14, 102, 15/3, 18/2 - obręb nr 0005 Komierowo, gm. Sępólno Krajeńskie, wg projektu budowlanego opracowanego przez: tech. Krystynę Ruźniak upr. bud. nr GP-KZ-7342/165/93 w specjalności architektonicznej w zakresie ograniczonym i upr. bud. nr WBPP-NB-7210/25/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/0304/03, tech. Zofię Kozłowską upr. bud. nr GP-KZ-7342/91/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych w wąskiej specjalizacji zawodowej i upr. bud. nr: GP-KZ-7342/92/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie, nr zaświadczenia KUP/IS/3006/02 i tech. Marka Znajdek upr. bud. nr UAN-KZ-7210/36/89 i AUB-KZ-7210/75/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia POM/IE/5656/01 oraz sprawdzanego przez: mgr inż. Piotra Adamowskiego upr. bud. nr PO/KK/227/2008 w specjalności architektonicznej w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia PO-0996, mgr inż. Mirosławę Pilarską upr. bud. nr 472/68 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz projektów budowlanych architektonicznych, nr zaświadczenia POM/BO/3828/01, mgr inż. Jana Wiśniewskiego upr. bud. nr KUP/0053/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0130/11 i inż. Stefana Kowalskiego upr. bud. nr WBPP-NB-7210/108/82 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/1166/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w

związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tyczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: adres: Komierowo, 89-400 Sępólno Kraj., działki nr ew.: 10/15, 10/16, 10/14, 102, 15/3, 18/2, 11 - obręb 0005 Komierowo, gm. Sępólno Kraj.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 października 2016 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr ew.: 10/15,10/16, 10/14, 102, 15/3, 18/2 - obręb nr 0005 Komierowo, gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego dnia 4 kwietnia 2016 r. nr Irg.6733.4.2016. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są Wnioskodawca, będący właścicielem działek objętych opracowaniem oraz właściciele sąsiedniej działki. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszcy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 23.11.2016 r.
PZ



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Kondarczyk
Dyrektor Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane,~~
- c) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy — Prawo budowlane.~~
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art.55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**
- zał.: 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.:1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Sporządziła: E.O.

