



Sępólno Kraj., dnia 28 kwietnia 2021 r.

DECYZJA NR 6740.426.2020

*2021-04-28
P. Kwas-Dej-
Jug*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Sępólno Kraj.
z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11**

obejmujące:

w całości budowę gminnego przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew.: 420/3, 420/4, 426/11, 426/12, 426/13, 426/14, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/20, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 434, 433/3 - obręb 0004 Sępólno Kraj., przy ul. Targowej, gm. Sępólno Krajeńskie, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Mariusza Czyszek upr. bud. nr 1384/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr zaświadczenia SLK/BO/3142/01, dr hab.inż. Klaudiusza Fross upr. bud. nr 468/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, nr zaświadczenia SL-0197, mgr inż. Tomasza Glinieckiego upr. bud. nr SLK/5096/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/IE/8752/14, mgr inż. Zofię Nosiadek upr. bud. nr 111/81 w specjalności inżynierskiej (instalacje sanitarne), nr zaświadczenia SLK/IS/7942/02, inż. Michała Kubińskiego upr. bud. nr 575/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/BO/9459/03 i mgr inż. Romana Glander bud. nr KUP/0168/PWOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, nr zaświadczenia KUP/BT/0299/07 oraz sprawdzonego przez: mgr inż. Wojciecha Czyszek upr. bud. nr SLK/8410/PWBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/BO/1113/19, mgr inż. Małgorzatę Jurkiewicz upr. bud. nr 481/89 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr zaświadczenia SL-0944, mgr inż. Ireneusza Piwko upr. bud. nr SLK/5094/POOE/13 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/IE/8565/14, mgr inż. Edytę Prygiel upr. bud. nr SKL/6197/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/IS/0184/17 i mgr inż. Piotra Zarzyckiego upr. bud. nr 517/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia SLK/BO/9460/03,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
 - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,

- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
- 3) terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust. 1 pkt 1) i §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz.1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego określonej specjalności;
- 5) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~);
- 6) ~~przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~
- 7) ~~ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko;~~
- 8) ~~przedstawienie analizy porcelizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

~~wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2020 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę gminnego przedszkola na działkach nr ew.: 420/3, 420/4, 426/11, 426/12, 426/13, 426/14, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/20, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9, 434, 433/3 - obręb 0004 Sępólno Kraj., przy ul. Targowej, gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są: wnioskodawca, będący właścicielem działek objętych opracowaniem oraz użytkownik sąsiedniej działki. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 15 stycznia 2021 r., znak: AB.6740.426.2020, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej oraz wniosku o oświadczenie właściwego projektanta o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu uchwalonego przez Radę Miejską w Sępólnie Kraj. dnia 30 października 2019 r. uchwałą nr XIII/113/2019, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Biura
Architektury, Budownictwa i Rozwoju



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**
- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Strona postępowania wg odrębnego wykazu
3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: E.M.