

AB.6740.332.2017

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.  
SEKRETARIAT  
wpł. \_\_\_\_\_  
dn. 18-10-2017 14827  
il. zał. \_\_\_\_\_  
Podpis \_\_\_\_\_

Sępólno Kraj., dnia 18 października 2017 r.

**DECYZJA NR 6740.332.2017**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz.1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gminy Sępólno Kraj.  
z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11**

**obejmujące:**

w całości budowę inwestycji pn. *Organizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie* polegającej na budowie rampy wyładowniczej, zmianie sposobu użytkowania części budynku magazynowego na pomieszczenia administracyjno-socjalne, budowie oświetlenia, utwardzeniu placu wraz z budową infrastruktury towarzyszącej na działkach nr ew. 169/6 i 169/7 - obręb nr 0011 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie, wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Damiana Wenski upr. bud. nr POM/0309/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr zaświadczenia POM/BO/0080/14, mgr inż. Magdalenę Wenski upr. bud. nr POM/0035/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr POM/IS/0293/13 i mgr inż. Krzysztofa Tyma upr. bud. nr KUP/0106/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0110/13 oraz sprawdzonego przez: mgr inż. Władysława Wenski upr. bud. nr AUB-KZ-7210/206/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/3343/02, mgr inż. Magdalenę Korzeniewską upr. bud. nr KUP/0069/POOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0130/15 i mgr inż. Pawła Poryzałę upr. bud. nr SWK/0112/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr zaświadczenia SWK/IE/0154/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w

związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;

5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy ~~(rozbiórki)~~;

6) ~~przeciwdziałanie skutkom awarii przemysłowych;~~

7) ograniczanie transgranicznego oddziaływania na środowisko - nie dotyczy;

8) ~~przedstawienie analizy porealizacyjnej w zakresie ... w terminie ...;~~

~~a także stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej i nakładam obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,~~

wynikających z art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31 sierpnia 2017 r., wpływ do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej 21 września 2017 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na organizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców Gminy Sępólno Krajeńskie wraz z doziemną instalacją sanitarną, kanalizacją deszczową, wodą oraz instalacją elektryczną na działkach nr ew. 169/6 i 169/7 - obręb nr 0011 Sikorz, gm. Sępólno Krajeńskie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto Inwestor przedłożył kserokopię ostatecznej decyzję o warunkach zabudowy, wydaną przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego dnia 25 października 2016 r. nr 6730.20.2016 i kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Organizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie”, wydaną dnia 20 września 2016 r. nr Irg.6220.12.2016, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego, w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Stronami w przedmiotowej sprawie są wnioskodawca będący właścicielem jednej z działek objętych opracowaniem oraz użytkownik wieczysty drugiej przedmiotowej działki. Wnioskodawca sprecyzował nazwę zamierzenia budowlanego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili opracowania projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca przedłożył właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na

budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Przedmiotowe pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art.7 pkt.2) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna  
Sępólno Kraj., data 18.10.2017.

*Omno*

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Boniarczyk*  
Dyrektor Biura  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: **Gmina Sępólno Kraj., ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.**

- zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- 2. Strona postępowania wg odrębnego wykazu
- 3. A/a - zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

- 1. Burmistrz Sępolna Krajeńskiego
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępolnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeśli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła: E.O.