

STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
**AB.7351-4-48/10**

URZĄD MIEJSKI w Sępólnie Krajeńskim wpł. 22-11-2010 dn. 22-11-2010 ilość załączników ..... podpis .....	8420/5 2010-11-72 P. K. 80. Reg. S. 14
--	--

Sępólno Kraj., dn. 2 listopada 2010 r.

## DECYZJA NR 7351-4-48/10

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 września 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Sępólno Kraj. – ul. Kościuszki 11, Sępólno Kraj.**

inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającego na *rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Wiśniewie* na działce nr 30/11 położonej w Wiśniewie, gm. Sępólno Kraj., kategoria obiektu IX, wg projektu budowlanego opracowanego przez: Aleksandra Zawadzkiego upr. bud. nr 4861/61 z art. 364 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, nr zaświadczenia KUP/BO/0051/03, mgr inż. Wiesława Szymańczaka upr. bud. nr UAN-KZ-7210-109/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, nr zaświadczenia KUP/IE/0251/03, Zofię Kozłowską upr. bud. nr GP-KZ-7342/91/94 w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci instalacji sanitarnych w wąskiej specjalności zawodowej, nr zaświadczenia KUP/IS/3006/02, mgr inż. Wojciecha Drażkowskiego upr. bud. nr RGPI-V-7342-51/97 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie bez ograniczeń, nr zaświadczenia KUP/BO/3155/02 i sprawdzonego przez: inż. Eugeniusza Schulza upr. bud. UAN-KZ-7210/128/87 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym i upr. bud. 1544/58 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, nr zaświadczenia POM/BO/4310/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
  - kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 30/11 – Wiśniewa.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora z dnia 30 września 2010 r. (data wpływu 05.10.2010 r.) stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu i jego sprawdzenia były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydanej przez Burmistrza Sępólna Kraj. dnia 21 grudnia 2009 r. nr Irg.7331/116/09, decyzji zmieniającej w/w decyzję z dnia 22 października 2010 r. nr Irg.7331-116a/09/10, a także przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna  
Sępólno Kraj., data 18.10.2010.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk  
Dyrektor Biura  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,~~
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Do wiadomości:

Burmistrz Sępólno Kraj. – ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.