

Analiza dochodów podatkowych pobieranych bezpośrednio przez Gminę

Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej

Strukturę dochodów tego działu między innymi tworzą dochody własne podatkowe realizowane bezpośrednio przez Gminę. Plan dochodów z tytułu wpływów z podatków lokalnych w wysokości **6.480.892,00 zł**, co stanowi **13,60 %** dochodów ogółem.

Zaplanowane dochody z tytułu podatków lokalnych w kwocie **6.480.892,00 zł** w I półroczu 2011 roku zostały zrealizowane w **48,65 %** tj. w kwocie **3.153.133,51 zł**

Głównym źródłem dochodów własnych w gminie w strukturze podatków lokalnych jest podatek od nieruchomości, bowiem stanowi 82,37 % dochodów podatkowych, następnym pod względem wielkości jest podatek rolny stanowiący 11,61 % dochodów podatkowych oraz podatek od środków transportowych stanowiący 3,87 % i podatek leśny 2,15 % dochodów podatkowych.

1. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób prawnych:

Wpływy z podatków	Plan na 30.06.2011 r.	Wykonanie na 30.06.2011 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	3.116.734,00	1.502.923,67	48,22 %
podatek rolny	96.577,00	37.201,00	38,52 %
podatek leśny	127.786,00	63.978,00	50,07 %
podatek od środków transportowych	78.993,00	32.644,00	41,33 %
odsetki od nieterminowych wpłat	4.500,00	1.496,25	33,25%
Ogółem:	3.424.590,00	1.638.242,92	47,84 %

75615 § 0310 Podatek od nieruchomości

Podatek od nieruchomości od osób prawnych wnoszony jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do 15.01.2011 r. Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu za poszczególne miesiące do 15 każdego miesiąca. Do dnia 30 czerwca 2011 roku zostały złożone 92 deklaracje oraz 7 korekt deklaracji i to na tej podstawie ustalono plan w wysokości **3.116.734,00 zł**.

Zaplanowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości osoby prawne w kwocie **3.116.734,00 zł** zostały zrealizowane w **48,22 %** tj. w kwocie **1.502.923,67 zł**. Brakiem wykonania planu w wysokości 50% są zaległości.

Na dzień sporządzania sprawozdania z wykonania budżetu w tym paragrafie zalegało 11 podatników i są to kwoty powyżej 1.000,00 zł.

75615 § 0320 Podatek rolny od osób prawnych

Planowane dochody w wysokości **96.577,00 zł.** zostały ustalone według złożonych deklaracji na podatek rolny osób prawnych w ilości 28 podatników, na których ciąży obowiązek podatkowy. Realizacja dochodów z tytułu podatku rolnego od osób prawnych osiągnęły w I półroczu 2011 r. **37.201,00 zł,** co stanowi **38,52 %** planu rocznego. Na takie niskie wykonanie planu wpłynęły zaległości.

75615 § 0330 Podatek leśny od osób prawnych

Z tytułu podatku leśnego planowane dochody wyniosły **127.786,00 zł.** Do budżetu wpłynęło **63.978,00 zł,** kwota ta stanowi **50,07 %** przewidywanych wpływów ujętych w planie rocznym.

Powierzchnia lasów stanowiąca podstawę opodatkowania podatkiem leśnym osób prawnych to 4.398,5960 ha w tym podatek leśny o powierzchni 1.491,8846 ha od lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody gdzie zgodnie z ustawą o podatku leśnym ulega obniżeniu o 50 % stawki przyjętej dla podatku leśnego.

75615 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób prawnych

Planowane wpływy z tego tytułu wyniosły **78.993,00 zł.** Do budżetu wpłynęło **32.644,00 zł** kwota ta stanowi **41,33 %** przewidywanych dochodów planu rocznego. Powyższy plan został ustalony na podstawie złożonych deklaracji na podatek od środków transportowych osób prawnych. Powodem uzyskania wpływów z tytułu podatku od środków transportowych od osób prawnych w I półroczu 2011 roku w wysokości nieprzekraczającej 50 % planu rocznego są zaległości.

75615 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat od osób prawnych

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki. Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły **4.500,00 zł.** Do budżetu wpłynęło **1.496,25 zł,** co stanowi **33,25%** przewidywanych dochodów. Brak spłat zaległości spowodowało tak niskie wykonanie planu w tym paragrafie.

Zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 30.06. 2011 r. **32.188,00 zł.**

2. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób fizycznych

Wpływy z podatków	Plan na 30.06.2011 r.	Wykonanie na 30.06.2011 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	2.208.950,00	1.069.763,23	48,43 %
podatek rolny	653.772,00	342.618,49	52,41 %
podatek leśny	11.504,00	6.113,00	53,14 %
podatek od środków transportowych	171.076,00	82.669,50	48,32%
odsetki od nieterminowych wpłat	8.000,00	10.657,77	133,22 %
Ogółem:	3.053.302,00	1.511.821,99	49,51 %

75616 § 0310 Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatek od nieruchomości od osób fizycznych jest wymagany po doręczeniu decyzji określającej podatek od nieruchomości i jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

W związku z powyższym w 2011 roku doręczono decyzje na terenie gminy Sępólno Krajeńskie dla 2668 podatników ustalającym należność w podatku od nieruchomości, co dało podstawę do ustalenia planu w wysokości **2.208.950,00 zł.** oraz dokonano na podstawie zmian otrzymywanych ze Starostwa Powiatowego i przeprowadzeniu postępowań podatkowych 181 decyzji zmieniających.

Wpływy podatku od nieruchomości od osób fizycznych do dnia 30 czerwca 2011 r. wynoszą **1.069.763,23 zł**, co stanowi **48,43 %** przewidywanych dochodów rocznych. Powodem nie uzyskanie 50% wykonania dochodów rocznych są zaległości.

75616 § 0320 Podatek rolny od osób fizycznych

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza.

W 2011 roku wystawiono i doręczono łącznie 2.335 decyzji i na tej podstawie ustalono plan w wysokości **653.772,00 zł.** ustalających wysokość zobowiązania podatkowego w podatku rolnym. Wprowadzano bieżące zmiany, które spowodowane były sprzedażą bądź nabyciem nieruchomości rolnej składane były przez podatników nowe informacje

podatkowe potwierdzone przez ewidencję gruntów i budynków i w związku z tym wydano 180 decyzji zmieniających wymiar pierwotny.

Wpływy podatku rolnego od osób fizycznych do dnia 30 czerwca 2011 r. wynoszą **342.618,49 zł**, co stanowi **52,41 %** przewidywanych dochodów rocznych.

Z tytułu udzielonych zwolnień i ulg ustawowych w podatku rolnym (ulga inwestycyjna i zwolnienie a następnie ulga z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha) wpływy do budżetu były niższe o 98.164,15 zł. Na dzień 30 czerwca 2011 roku korzysta 23 podatników z ulgi inwestycyjnej na łączną kwotę 52.412,73 zł i 103 podatników ze zwolnienia i ulgi z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha. na łączną kwotę 45.751,42 zł.

75616 § 0330 Podatek leśny od osób fizycznych

Podatnikami podatku leśnego są właściciele lasu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Na terenie gminy powierzchnia lasów będąca w posiadaniu osób fizycznych wynosi 340,0799 ha fizycznych, najczęściej są to rolnicy płacący podatek jako łączne zobowiązanie pieniężne. Planowane wpływy z tego tytułu w wysokości **11.504,00 zł** zostały zrealizowane w kwocie **6.113,00 zł**, co stanowi **53,14 %** przewidywanych dochodów rocznych.

75616 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych podobnie jak w przypadku osób prawnych ustalany jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do dnia 15.02.2011 r. Plan w tym paragrafie został ustalony w wysokości **171.076,00 zł**.

W I półroczu 2011 roku do budżetu wpłynęło **82.669,50**. Kwota ta stanowi 48,32 % przewidywanych dochodów rocznych. Nie wykonanie planu w 50% jest spowodowane zaległościami w przedmiotowym podatku oraz złożenie decyzji o tymczasowym wycofaniu pojazdu z ruchu.

75616 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki. Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły **8.000,00 zł** Do budżetu wpłynęło **10.657,77 zł**, co stanowi **133,22 %** przewidywanych dochodów.

Zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 30 czerwca 2011 r. **45.191,00 zł.**

75647 § 0690 Pobór podatków, opłat i nieopodatkowanych należności budżetowych

W tym paragrafie znajdują się opłaty prolongacyjne i koszty upomnienia. Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły **3.000,00 zł.** Na dzień 30 czerwca 2011 roku do budżetu wpłynęło **3.068,60 zł.**, co stanowi 102,29% planu rocznego. Na powyższe dochody składają się kwoty: opłata prolongacyjna **1.027,00 zł** oraz koszty upomnienia **2.041,60 zł.**

Aby realizować zaplanowane dochody podatkowe, po każdej racie płatności podatku, podatnikom zalegającym z zapłatą były wystawione upomnienia i tak, w I półroczu 2011 roku wystawiono:

Rodzaj podatku	Ilość upomnień (w sztukach)	Kwota upomnień (w złotych)
1. Podatek od nieruchomości	410	671.754,92
osoby prawne	45	399.253,20
osoby fizyczne	365	272.501,72
2. Podatek rolny	514	165.971,61
osoby prawne	4	13.250,20
osoby fizyczne	510	152.721,41
3. Podatek leśny	0	0,00
osoby prawne	0	0,00
osoby fizyczne	0	0,00
4. Podatek od środków transportowych	24	67.076,50
osoby prawne	4	55.992,50
osoby fizyczne	20	11.084,00

Skierowano do działu egzekucji Urzędów Skarbowych **102 szt.** tytułów egzekucyjnych na łączną kwotę **127.495,90 zł**, w tym:

Rodzaj podatku	Ilość tytułów (w sztukach)	Kwota tytułów (w złotych)
1. Podatek od nieruchomości	82	96.057,90
osoby prawne	14	48.764,00
osoby fizyczne	68	47.293,90
2. Podatek rolny	11	14.725,00
osoby prawne	1	2.131,00
osoby fizyczne	10	12.594,00
3. Podatek leśny	0	0,00
osoby prawne	0	0,00
osoby fizyczne	0	0,00
4. Podatek od środków transportowych	9	16.713,00
osoby prawne	2	7.663,00
osoby fizyczne	7	9.050,00

Zaległości w podatkach realizowanych bezpośrednio przez organ gminy na dzień 30 czerwca 2011 roku stanowią kwotę **679.706,70 zł.**

Rodzaj podatku	Kwota zaległości na 01.01.2011 r. (w złotych)	Kwota zaległości na 30.06.2011 r. (w złotych)
1	2	3
1. Podatek od nieruchomości	423.868,01	591.086,86
osoby prawne	167.694,30	225.417,20
osoby fizyczne	256.173,71	365.669,66
2. Podatek rolny	35.294,02	39.699,34
osoby prawne	9.047,00	12.946,00
osoby fizyczne	26.247,02	26.753,34
3. Podatek leśny	185,20	576,20
osoby prawne	0,00	12,00
osoby fizyczne	185,20	564,20
4. Podatek od środków transportowych	29.313,80	48.344,30
osoby prawne	3.417,00	11.084,00
osoby fizyczne	25.896,80	37.260,30
Razem	488.661,03	679.706,70

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Zaległości zwiększyły się w stosunku do dnia 01.01.2011 r. o kwotę 57.722,90 zł. Na dzień 30 czerwca 2011 roku zalega 20 podatników na kwotę 225.417,20 zł. Kwota zaległości jest zróżnicowana i obejmuje różne okresy powstania zaległości. Zaległości z lat ubiegłych to kwota 133.126,70 zł, a zaległości dotyczące roku bieżącego tego podatku wynoszą 92.290,50 zł. W stosunku do największych czterech dłużników zastosowano wpis na hipotekę przymusowa na łączną kwotę 149.091,78 zł.

Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne:

Zaległości na koncie podatku od nieruchomości osoby fizyczne zwiększyły się o kwotę 109.495,95 zł. Ogółem zalega 515 podatników na łączną kwotę 365.669,66 zł. Są to zaległości w bardzo zróżnicowanej wysokości i dotyczące zaległości z lat ubiegłych w kwocie 152.876,00 zł oraz zaległości dotyczące bieżącego roku w wysokości 212.793,66 zł. Na powyższe zaległości zostały wystawione tytuły wykonawcze, a w stosunku do 5 podatników dokonano wpisu na hipotekę na łączną kwotę 34.541,44 zł.

Podatek rolny – osoby prawne

Zaległości z tytułu podatku rolnego wynoszą 12.946,00 zł. Zaległość dotyczy trzech podatników, z czego jeden dłużnik posiada zaległości w wysokości 12.539,00 zł. Powyższa zaległość jest objęta tytułem wykonawczym.

Podatek rolny – osoby fizyczne

Zaległości w stosunku do dnia 01.01.2011 r. zwiększyła się o kwotę 506,32 zł. Zalega 221 podatników na kwotę 26.753,34 zł. z czego kwota 8.125,34 zł dotyczy zaległości z lat ubiegłych i kwota 18.628,00 zł są to zaległości roku bieżącego. Na zaległości z lat poprzednich dokonano wpisu na hipotekę na łączną kwotę 340,10 zł dotyczy to 1 podatnika.

Podatek leśny – osoby prawne

Zaległość na tym paragrafie na dzień 30 czerwca 2011 roku wynoszą 12,00 zł. i są to zaległości roku bieżącego.

Podatek leśny – osoby fizyczne

Zaległości z tego tytułu podatku wynoszą 564,20 zł.

Podatek od środków transportowych – osoby prawne

Zalega dwóch podatników na kwotę 11.084,00 zł, jest to zaległość z lat poprzednich 3.417,00 i roku bieżącego 7.667,00 zł.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne

Zaległości na dzień 30 czerwca 2011 r. wyniosły 37.260,30 zł i w stosunku do dnia 01.01.2011 r. zwiększyły się o kwotę 11.363,50 zł. Na powyższą kwotę zaległości składają się zaległości z lat ubiegłych tj. 23.946,80 zł i zaległości bieżące w kwocie 13.313,50 zł. Ogółem zalega 18 podatników, na wszystkie zaległości zostały wystawione tytuły egzekucyjne.

Na poziom realizacji dochodów własnych zasadniczy wpływ mają organy gminy, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi – organ stanowiący i organ wykonawczy decyduje odpowiednio o wysokości obowiązujących w danej gminie stawek podatkowych oraz o wielkości udzielonych ulg, zwolnień, odroczeń, umorzeń w podatkach stanowiących dochód gminy nie będących ulgami ustawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, do udzielania ulg podatkowych, umorzenia, rozkładania na raty i odroczenia terminów płatności z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody gminy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa .

Skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz zastosowanie ulg podatkowych na podstawie ordynacji podatkowej i wprowadzonych uchwał obliczone za okres sprawozdawczy

Rodzaj podatku	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki udzielonych zwolnień na podstawie uchwał	Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja	
			Umorzenia zaległości podatkowych	Rozłożenia na raty, odroczenie terminu płatności
1	2	3	4	5
1. Podatek od nieruchomości	708.800,53	64.233,11	863,00	21.881,05
2. Podatek rolny	26.909,50	0	1.070,00	504,00
3. Podatek leśny	0	0	7,00	36,00
4. Podatek od środków transportowych	52.900,00	0	0	0,00
RAZEM	788.610,03	64.233,11	1.940,00	22.421,05

W kolumnie 2 tabeli mieszczą się skutki obniżenia górnych stawek podatków przyjętych w uchwałach Rady Miejskiej w stosunku do maksymalnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów wyniósł ogółem **788.610,03 zł.**

W wyniku podjętych uchwał Rady Miejskiej udzielono zwolnień w podatku od nieruchomości na łączną kwotę **64.233,11 zł.** W powyższej kwocie mieszczą się zwolnienia na podstawie uchwał Rady Miejskiej z dnia 10 kwietnia 1997 roku Nr 201/III/97 w sprawie zwolnienia podmiotów gospodarczych od podatku od nieruchomości.

Umorzenia zaległości podatkowych wynikających z decyzji Burmistrza na dzień 30 czerwca 2011 roku wyniosły ogółem **1.940,00 zł**, z tego **863,00 zł** umorzono zaległości w podatku od nieruchomości i w podatku rolnym **1.070,00 zł** oraz **7,00 zł** w podatku leśnym.

Poza decyzjami w sprawie umorzenia zaległości podatkowych wydano 7 decyzji w sprawie odroczenia terminu płatności zobowiązań podatkowych oraz 3 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zobowiązań podatkowych na łączną kwotę **22.421,05 zł.**