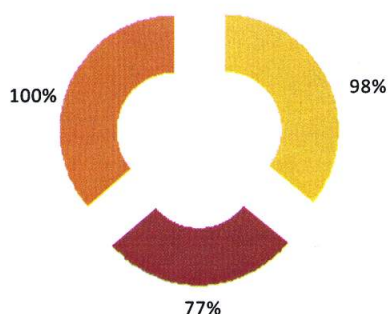


ANALIZA STRUKTURY DOCHODÓW WŁASNYCH

Tabela Nr 1. Struktura dochodów własnych na dzień 31.12.2012r.

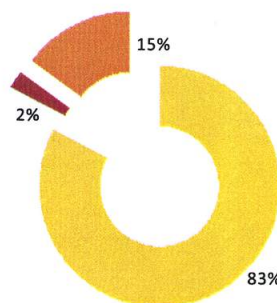
Dochody własne	Plan	Wykonanie	% wykonania
podatki	14 309 574,63	14 030 356,46	98%
sprzedaż majątku	509 316,00	391 074,09	77%
dochody z mienia i usług	2 522 098,72	2 514 232,66	100%
Razem	17 366 089,35	16 960 754,71	98%

a) w stosunku do ich planu



■ podatki ■ sprzedaż majątku ■ dochody z mienia i usług

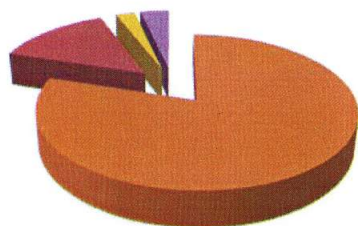
b) w stosunku do wykonania ogółem



■ podatki ■ sprzedaż majątku ■ dochody z mienia i usług

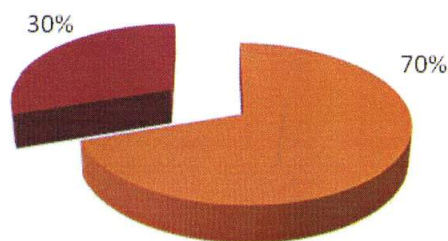
Tabela Nr 2. Struktura wykonania dochodów podatkowych w stosunku do ich wykonania ogółem na dzień 31.12.2012r.

a) wg rodzaju



■ podatek od nieruchomości
■ podatek rolny
■ podatek leśny
■ podatek od środków transportowych

b) wg formy prawnej



■ osoby fizyczne ■ osoby prawne

Analiza dochodów podatkowych pobieranych bezpośrednio przez Gminę

Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej

Strukturę dochodów tego działu między innymi tworzą dochody własne podatkowe realizowane bezpośrednio przez Gminę. Plan dochodów z tytułu wpływów z podatków lokalnych w wysokości 7 576 693,00 zł, co stanowi 14,80 % dochodów ogółem.

Zaplanowane dochody z tytułu podatków lokalnych w kwocie 7 576 693,00 zł w 2012 roku zostały zrealizowane w 96,60 % co stanowi kwotę 7 322 909,37 zł

Głównym źródłem dochodów własnych w gminie w strukturze podatków lokalnych jest podatek od nieruchomości, bowiem stanowi 79,30 % dochodów podatkowych, następnym pod względem wielkości jest podatek rolny stanowiący 14,10 % dochodów podatkowych oraz podatek od środków transportowych stanowiący 3,60 % i podatek leśny 2,30 % dochodów podatkowych, odsetki od nieterminowych wpłat 0,50 % i wpływy z różnych opłat 0,20 %.

1. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób prawnych:

Wpływy z podatków	Plan na 31.12.2012 r.	Wykonanie na 31.12.2012 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	3 524 898,00	3 443 857,65	97,70
podatek rolny	123 315,00	92 209,00	74,78
podatek leśny	155 028,00	154 893,91	99,91
podatek od środków transportowych	89 316,00	92 886,00	104,00
odsetki od nieterminowych wpłat	10 500,00	17 562,92	167,27
wpływy z różnych opłat	600,00	598,40	99,73
Ogółem:	3 903 657,00	3 802 007,88	97,39

75615 § 0310 Podatek od nieruchomości

Podatek od nieruchomości od osób prawnych wnoszony jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do 15.01.2012 r. Zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej są zobowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości bez wezwania na rachunek budżetu za poszczególne miesiące do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Liczba złożonych deklaracji w 2012 roku wynosi 105 oraz 26 korekt deklaracji na tej podstawie ustalono plan w wysokości 3 524 898,00 zł.

Zaplanowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości osoby prawne w kwocie 3 524 898,00 zł zostały zrealizowane w 97,70 % tj. w kwocie 3 443 857,65 zł. Powodem

uzyskania wpływów z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych w 2012 roku w wysokości nieprzekraczającej 100 % planu rocznego są zaległości.

75615 § 0320 Podatek rolny od osób prawnych

Planowane dochody w wysokości 123 315,00 zł. zostały ustalone według złożonych deklaracji na podatek rolny osób prawnych w ilości 28 podatników, na których ciąży obowiązek podatkowy. Powierzchnia gruntów gospodarstw rolnych stanowiąca podstawę wymiaru podatku to 975,7405 ha przeliczeniowe.

Realizacja dochodów z tytułu podatku rolnego od osób prawnych osiągnęły w 2012 r. 92 209,00 zł, co stanowi 74,78 % planu rocznego. Powodem uzyskania wpływów z tytułu podatku rolnego od osób prawnych w 2012 roku w wysokości nieprzekraczającej 100 % planu rocznego są zaległości.

75615 § 0330 Podatek leśny od osób prawnych

Z tytułu podatku leśnego planowane dochody wyniosły 155 028,00 zł. Do budżetu wpłynęło 154 893,91 zł, kwota ta stanowi 99,91 % przewidywanych wpływów ujętych w planie rocznym.

Powierzchnia lasów stanowiąca podstawę opodatkowania podatkiem leśnym osób prawnych to 4.544,9726 ha w tym podatek leśny o powierzchni 1.537,34271 ha od lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody gdzie zgodnie z ustawą o podatku leśnym ulega obniżeniu o 50 % stawki przyjętej dla podatku leśnego.

75615 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób prawnych

Planowane wpływy z tego tytułu wyniosły 89 316,00 zł. Do budżetu wpłynęło 92 886,00 zł kwota ta stanowi 104,00 % przewidywanych dochodów planu rocznego. Na powyższy plan składają się złożone deklaracje od 9 osób prawnych będących właścicielami środków transportowych.

75615 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat od osób prawnych

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki , opłata prolongacyjna Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły 10 500,00 zł. Do budżetu wpłynęło 17 562,92 zł, co stanowi 167,27 % przewidywanych dochodów.

75647 § 0690 wpływy z różnych opłat

Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły 600,00 zł. Do budżetu wpłynęło 598,40 zł, co stanowi 99,73% przewidywanych dochodów. Na powyższe dochody składają się kwoty pobranych kosztów upomnienia

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 31 grudnia 2012 r. 67 779,00 zł.

2. Struktura zrealizowanych podatków lokalnych od osób fizycznych

Wpływy z podatków	Plan na 31.12.2012 r.	Wykonanie na 31.12.2012 r.	Procentowe wykonanie
podatek do nieruchomości	2 480 893,00	2 360 555,26	95,15
podatek rolny	952 947,00	941 836,09	98,83
podatek leśny	13 938,00	13 869,20	99,51
podatek od środków transportowych	185 558,00	167 539,40	90,29
odsetki od nieterminowych wpłat	25 000,00	24 990,70	99,96
wpływy z różnych opłat	14 700,00	12 110,84	82,38
Ogółem:	3 673 036,00	3 520 901,49	88,51

75616 § 0310 Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatek od nieruchomości od osób fizycznych jest wymagany po doręczeniu decyzji określającej podatek od nieruchomości i jest płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

W związku z powyższym w 2012 roku doręczono decyzje na terenie gminy Sępólno Krajeńskie dla 3 735 podatników, co dało podstawę do ustalenia planu w wysokości 2 480 893,00 zł. oraz dokonano na podstawie zmian otrzymywanych ze Starostwa Powiatowego i przeprowadzeniu postępowań podatkowych 108 decyzji zmieniających.

Wpływy podatku od nieruchomości od osób fizycznych do dnia 31 grudnia 2012 r. wynoszą 2 360 555,26 zł, co stanowi 95,15 % przewidywanych dochodów rocznych. Powodem uzyskania wpływów z tytułu podatku od nieruchomości osoby fizyczne w 2012 roku w w/w wysokości stanowią zaległości.

75616 § 0320 Podatek rolny od osób fizycznych

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Przypis podatku rolnego dokonano zgodnie z ewidencją gruntów i budynków gdzie za podstawę opodatkowania przyjęto powierzchnię gruntów sklasyfikowanych będących własnością lub w posiadaniu jako dzierżawa. W gminie Sępólno Krajeńskie gruntów stanowiących gospodarstwo rolne jest 8.478,8065 ha. Podlegają one opodatkowaniu od 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych w równowartości pieniężnej 2,5q żyta, od pozostałych gruntów sklasyfikowanych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych

wynosi równowartość pieniężną 5q żyta, co w przeliczeniu takich gruntów w gminie jest 172,7608 ha fizycznych.

W 2012 roku wystawiono łącznie 2 335 decyzji wymiarowych i na tej podstawie ustalono plan w wysokości 952 947,00 zł. ustalających wysokość zobowiązania podatkowego w podatku rolnym. Wprowadzano bieżące zmiany, które spowodowane były sprzedażą bądź nabyciem nieruchomości rolnej składane były przez podatników nowe informacje podatkowe potwierdzone przez ewidencję gruntów i budynków i w związku z tym wydano 201 decyzji zmieniających wymiar pierwotny.

Wpływy podatku rolnego od osób fizycznych do dnia 31 grudnia 2012 r. wynoszą 941 836,09 zł, co stanowi 98,83 % przewidywanych dochodów rocznych. Na wykonania planu w wskazanej wysokości zaważyły zaległości.

Z tytułu udzielonych zwolnień i ulg ustawowych w podatku rolnym (ulga inwestycyjna i zwolnienie a następnie ulga z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha) wpływy do budżetu były niższe o 134 786,53 zł. Na dzień 31 grudnia 2012 roku korzysta 20 podatników z ulgi inwestycyjnej na łączną kwotę 71 600,96 zł i 91 podatników ze zwolnienia i ulgi z tytułu kupna gruntów na utworzenie lub poszerzenie gospodarstwa rolnego do 100 ha. na łączną kwotę 63 185,57 zł.

75616 § 0330 Podatek leśny od osób fizycznych

Podatnikami podatku leśnego są właściciele lasu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako Ls. Na terenie gminy powierzchnia lasów będąca w posiadaniu osób fizycznych wynosi 340,8795 ha fizycznych, najczęściej są to rolnicy płacący podatek jako łączne zobowiązanie pieniężne. Planowane wpływy z tego tytułu w wysokości

13 938,00 zł. zostały zrealizowane w kwocie 13 869,20 zł, co stanowi 99,51 % przewidywanych dochodów rocznych.

75616 § 0340 Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych podobnie jak w przypadku osób prawnych wnoszony jest na podstawie deklaracji w sprawie podatku złożonych do dnia 15.02.2012 r. wpłynęło 59 deklaracji oraz 21 korekt deklaracji i na tej podstawie ustalono plan w wysokości 185 558,00 zł. W 2012 roku do budżetu wpłynęło 167 539,40 zł. Kwota ta stanowi 90,29 % przewidywanych dochodów rocznych. Niewykonanie planu w 100 % jest spowodowane zaległością .

75616 § 0910 Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat

Z tytułu nieterminowych wpłat należności pobierane są odsetki oraz koszty administracyjne. Planowane wpływy z tego tytułu wynosiły 25 000,00 zł. Do budżetu

wpłynęło 26 746,33zł. Na powyższe dochody składają się kwoty: odsetki od nieterminowych wpłat 23 761,55 zł, opłata prolongacyjna 1 229,15 zł, odsetki z tytułu opłat 1 755,63zł.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych od rzeczywistych zaległości podatkowych naliczone są odsetki należne, a nie wpłacone na rachunek bankowy i stanowią kwotę na dzień 31 grudnia 2012 r. 92 641,00 zł.

Aby realizować zaplanowane dochody podatkowe, po każdej racie płatności podatku, podatnikom zalegającym z zapłata były wystawione upomnienia i tak, w 2012 roku wystawiono:

Rodzaj podatku	Ilość upomnień (w szt.)	Kwota upomnień (w zł)
1. Podatek od nieruchomości	2 673	4 237 614,14
osoby prawne	155	2 102 785, 54
osoby fizyczne	2 513	2 134 828,60
2.Podatek rolny	528	428 618,20
osoby prawne	6	36 378,00
osoby fizyczne	522	392 240,20
3.Podatek leśny	2	134,00
osoby prawne	2	134,00
osoby fizyczne	0	0,00
4. Podatek od środków transportowych	50	142 455,49
osoby prawne	1	9 699,00
osoby fizyczne	49	132 756,49

Skierowano do działu egzekucji Urzędów Skarbowych 533 szt. tytułów egzekucyjnych na łączną kwotę 346 739,40 zł, w tym:

Rodzaj podatku	Ilość tytułów (w szt.)	Kwota tytułów (w zł)
1. Podatek od nieruchomości	471	278 788,40
osoby prawne	13	80 457,80
osoby fizyczne	458	198 330,60
2.Podatek rolny	55	41 104,00
osoby prawne	2	11 149,00
osoby fizyczne	53	29 955,00
3.Podatek leśny	0	0,00
osoby prawne	0	0,00
osoby fizyczne	0	0,00
4. Podatek od środków transportowych	7	26 847,00
osoby prawne	1	17 981,00
osoby fizyczne	6	8 866,00

Zaległości w podatkach realizowanych bezpośrednio przez organ gminy na dzień 31 grudnia 2012 roku stanowią kwotę 853 941,30 zł.

Podatek od nieruchomości – osoby prawne

Zaległości zwiększyły się od dnia 01.01.2012 r. o kwotę 78 476,43 zł. Ogółem na dzień 31 grudnia 2012 roku zalega 9 podatników na kwotę 286 787,22 zł. Kwota zaległości

poszczególnych podatników jest zróżnicowana i obejmuje różne okresy powstania zaległości. Zaległości z lat ubiegłych to kwota 175 427,22 zł, a zaległości dotyczące roku bieżącego tego podatku wynoszą 111 360,00 zł. W stosunku do największych dwóch dłużników zastosowano wpis na hipotekę przymusowa na łączną kwotę 212 906,00 zł.

Podatek od nieruchomości – osoby fizyczne:

Zaległości na koncie podatku od nieruchomości osoby fizyczne zwiększyły się o kwotę 84 678,76 zł. Ogółem zalega 326 podatników na łączną kwotę 424 582,64 zł. Są to zaległości w bardzo zróżnicowanej wysokości i dotyczące zaległości z lat ubiegłych w kwocie 228 459,40 zł oraz zaległości dotyczące bieżącego roku w wysokości 196 123,24 zł. Na powyższe zaległości zostały wystawione tytuły wykonawcze, a w stosunku do 5 podatników dokonano wpisu na hipotekę na łączną kwotę 269 216,85 zł. 37 podatników posiada zaległości powyżej 1 000,00 zł.

Podatek rolny – osoby prawne

Zaległości z tytułu podatku rolnego wynoszą 35 780,00 zł. w stosunku do roku poprzedniego zwiększyły się o kwotę 31 517,00 zł. Powyższa zaległość objęta jest tytułem wykonawczym.

Podatek rolny – osoby fizyczne

Zaległości w stosunku do dnia 01.01.2012 r. zwiększyły się o kwotę 9 156,07 zł. Zalega 160 podatników na kwotę 66 805,43 zł. z czego kwota 31 033,63 zł dotyczy zaległości z lat ubiegłych i kwota 35 771,80 zł są to zaległości roku bieżącego. Wszystkie zaległości objęte są egzekucją. W stosunku do największego dłużnika zastosowano wpis na hipotekę przymusowa na łączną kwotę 28 855,00 zł.

Podatek leśny – osoby fizyczne

Na tym paragrafie występująca zaległość w kwocie 418,41 zł. wynika z formy płatności podatku jako łączne zobowiązanie pieniężne.

Podatek od środków transportowych – osoby prawne

Zalega jeden podmiot na kwotę 703,00 zł, jest to zaległość powstała w 2012 roku.

Podatek od środków transportowych – osoby fizyczne

Zaległości na dzień 31 grudnia 2012 r. wyniosły 38 756,60 zł i w stosunku do dnia 01.01.2012 r. zwiększyły się o kwotę 12 937,60 zł. Na kwotę zaległości składają się zaległości z lat ubiegłych tj. 14 774,00 zł i zaległości bieżące w kwocie 23 982,60 zł. Ogółem zalega 13 podatników, na wszystkie zaległości zostały wystawione tytuły egzekucyjne.

Na poziom realizacji dochodów własnych zasadniczy wpływ mają organy gminy, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi – organ stanowiący i organ

wykonawczy decyduje odpowiednio o wysokości obowiązujących w danej gminie stawek podatkowych oraz o wielkości udzielonych ulg, zwolnień, odroczeń, umorzeń w podatkach stanowiących dochód gminy nie będących ulgami ustawowymi.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, do udzielania ulg podatkowych, umorzenia, rozkładania na raty i odroczenia terminów płatności z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody gminy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

Skutki obniżenia górnych stawek podatków oraz zastosowanie ulg podatkowych na podstawie ordynacji podatkowej i wprowadzonych uchwał obliczone za okres sprawozdawczy

Rodzaj podatku	Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych	Skutki udzielonych zwolnień na podstawie uchwał	Skutki decyzji wydanych przez organ podatkowy na podstawie ustawy Ordynacja	
			Umorzenia zaległości podatkowych	Rozłożenia na raty, odroczenie terminu płatności
1	2	3	4	5
1. Podatek od nieruchomości	1 480 073,11	0,00	1 017,70	27 870,00
2. Podatek rolny	521 378,75	0,00	4 762,00	43,00
3. Podatek leśny	0,00	0,00	55,00	0,00
4. Podatek od środków transportowych	133 115,50	0,00	0,00	0,00
5. Odsetki od podatków	0,00	0,00	5 537,00	448,00
RAZEM	2 134 567,36	0,00	11 317,70	28 361,00

W kolumnie 2 tabeli mieszczą się skutki obniżenia górnych stawek podatków przyjętych w uchwałach Rady Miejskiej w stosunku do maksymalnych stawek ustalonych przez Ministra Finansów wyniósł ogółem 2 134 567,36zł, z czego 1 480 073,11 dotyczy podatku od nieruchomości, 133 115,50 zł podatku od środków transportowych i podatek rolny 521 378,75 zł.

Umorzenia zaległości podatkowych wynikających z decyzji Burmistrza na dzień 31 grudnia 2012 r. wyniosły ogółem 11 371,70 zł, z tego 1 017,70 zł umorzono zaległości w podatku od nieruchomości i w podatku rolnym 4 762,00 zł oraz 55,00 zł w podatku leśnym oraz umorzono odsetki od zaległości w kwocie 5 537,00 zł.

Poza decyzjami w sprawie umorzenia zaległości podatkowych wydano 2 decyzji w sprawie odroczenia terminu płatności zobowiązań podatkowych oraz 3 decyzje w sprawie rozłożenia na raty zobowiązań podatkowych na łączną kwotę 28 361,00 zł.

BURMISTRZ

 WALDEMAR STUPAŁKOWSKI