

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego:
Projektowane postanowienia umowy

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie **- Anny Buchwald - Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**

zwaną w dalszym ciągu „**Zamawiającym**”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., ul., wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., – wpisanym do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, lub „**Inspektorem Nadzoru**” reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna:*

Panią/Panem ..., legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, lub „**Inspektorem Nadzoru**”

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: Irg.271.1.5.2021, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.125.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa”” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, treścią zapytania ofertowego i załącznikami do tego zapytania, a dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania cały zakres rzeczowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Wykonaniu w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa”**” zwanym dalej „inwestycją”, zgodnie z zakresem, który określają w szczególności dokumenty wymienione w § 6 umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i wykonania zamówienia publicznego, o którym mowa w § 2 umowy, obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. poz. 1686). i umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania

inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa” a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową z wykonawcą robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu/stosowania,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz weryfikacja i potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
 - 5) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowym w/w inwestycji.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz innych wymagających tego spraw,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja przetargowa i zawarta umowa z wykonawcą inwestycji wraz harmonogramem robót i załącznikami dotyczącymi inwestycji, a

także obowiązujące przepisy prawa, których znajomość i przyjęcie do stosowania Wykonawca potwierdza.

§ 4

Czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, wykonywać będzie z ramienia Wykonawcy następująca osoba:

- 1) Pan/Pani w specjalności, posiadający/a uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr:

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.03.2022 r.**
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych dot. inwestycji, termin określony w ust. 1 powyżej ulega stosownemu przedłużeniu do czasu wyznaczenia nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych dot. inwestycji.
3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wcześniejszego zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem tj. w dniu podpisania przez strony inwestycji protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

§ 6

Zakres przedmiotu umowy określają w szczególności następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy i cenowy wykonawcy inwestycji z dnia 03.02.2021 r.,
- 2) umowa z wykonawcą inwestycji z dnia 31.03.2021 r. nr Irg.272.6.2021 wraz z załącznikami,
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr Irg.271.15.2020 pn.: Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wiśniewa” wraz z załącznikami.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w podziale na części. Wysokość części wynagrodzenia należnej Wykonawcy ustalana będzie

na podstawie wskaźnika procentowego wartości faktury częściowej wykonawcy robót budowlanych inwestycji (wykonanych i odebranych) w stosunku do wynagrodzenia za roboty budowlane. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn tego wskaźnika procentowego i wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wypłacone na podstawie:

- 1) podpisanego przez strony umowy o roboty budowlane dot. inwestycji protokołu odbioru robót budowlanych częściowych bez uwag oraz faktury częściowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu ww. protokołu; faktury częściowe nie mogą objąć więcej niż 85% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) podpisanego przez strony umowy o roboty budowlane dot. inwestycji protokołu odbioru końcowego inwestycji bez uwag oraz uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) lub zawiadomienia o zakończeniu robót we właściwym organie nadzoru budowlanego złożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dot. inwestycji oraz faktury końcowej prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po ziszczeniu się wszystkich powyżej podanych czynności łącznie w wysokości nie mniejszej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- płatne w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną inwestycji, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
- 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowego inwestycji i jego ewentualnych aktualizacjach;
- 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) nadzór nad pracami geodezyjnymi polegającymi na wyznaczeniu w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 5) nadzór budowy w trakcie jej realizacji (min. dwa razy w tygodniu) oraz na wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego; każda wizyta Inspektora nadzoru będzie potwierdzana wpisem do dziennika budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego;

- 6) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników inwestycji, w tym:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia obecności poprzez dokonanie stosownego wpisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie inwestycji i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy robót);
- 7) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego; przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru;
- 8) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, dokonanie oceny ich jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie;

- 9) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia; w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje i kroki; inspektor nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 10) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowo – ilościowo - kosztowej wraz z jej uzasadnieniem;
- 11) gromadzenie i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych;
- 12) uczestnictwo w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi inwestycji (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 13) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od wykonawcy robót budowlanych usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 14) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o warunkach BHP i zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla użytkowników oraz mieszkańców w trakcie realizacji inwestycji;
- 15) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

Projekt jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”

- 16) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 17) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji inwestycji.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie ustala się kary umowne, zgodnie z poniższymi ustępami niniejszego paragrafu.
2. Podstawą do obliczenia wysokości kar umownych będzie wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy za wypowiedzeniem lub odstąpienia od umowy, wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) rozwiązania umowy za wypowiedzeniem lub odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót dłuższej niż 3 dni robocze – w wysokości 1 000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nieprzekazania Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, w terminie przez niego wskazanym, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji -za każde nieprzekazanie, w wysokości 0,5% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) potwierdzenia w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Wykonawcę materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatami przewidzianym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dot. inwestycji - w

wysokości 1% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań; w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, o których mowa powyżej w niniejszym punkcie; Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami badań, na podstawie których stwierdził nieprawidłowości,

- 6) niedotrzymania przez wykonawcę inwestycji terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 7) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego -w wysokości 10% całkowitego umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
5. Rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem, rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
6. Kary umowne, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, wynikającego z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
8. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie, podlegają sumowaniu.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszystkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
10. Stronom przysługuje prawo dochodzenia wyrównania poniesionej szkody na zasadach ogólnych o ile przekroczy ona wysokość kar umownych i z tego tytułu strona będzie żądała naprawienia ewentualnej szkody wynikłej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem liczonym na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z następujących okoliczności:

Projekt jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 1) przerwania wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 3) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę za wypowiedzeniem w terminie 30 dni w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności.
3. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w każdym czasie, w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) rażącego naruszenia postanowień umownych, w następujących sytuacjach:
 - a) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania; przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności sytuację gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru w branży, za nadzór której jest odpowiedzialny, materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także dokumentacją przetargową,
 - b) okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,

- c) wydanie wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu prac na okres dłuższy niż 7 dni,
 - d) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu następującej okoliczności:
- 1) jeżeli kary umowne naliczone Wykonawcy wyniosą więcej niż 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy.
6. W sytuacjach opisanych w ust. 5, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 7 umowy, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.

§ 11

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wprowadzane w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli realizacja inwestycji jest uzależniona od wykonania innego zamówienia niezbędnego do jej prawidłowego wykonania, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) w sytuacji, gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania przekroczy 21 dni kalendarzowych,
 - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych dot. inwestycji,
 - 5) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych dot. inwestycji – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,

- 6) wystąpienie okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę inwestycji.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach Strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania dla prawidłowej realizacji inwestycji. Nowy termin realizacji przedmiotu umowy zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności podpisanym przez Strony umowy i ostatecznie w pisemnym aneksie do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
5. Strony dopuszczają również zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dojdzie do zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy – zmianie może ulec wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu stałości wynagrodzenia netto. Zmiana wynagrodzenia za wykonanie umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między Stronami oraz inspektora nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana inspektora nadzoru może być dokonana wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 12

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Spory mogące wynikać podczas realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



§ 15

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
3. Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – jeżeli dotyczy
4. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY