

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa kredytu bankowego długoterminowego nr .....**

zawarta w dniu .....2021 roku, w Sępolnie Krajeńskim, pomiędzy:

**Gminą Sępolno Krajeńskie** z siedzibą w Sępolnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11,  
89-400 Sępolno Krajeńskie, REGON: ....., NIP: .....,

reprezentowaną przez:

**Waldemara Stupałkowskiego - Burmistrza Sępolna Krajeńskiego**

przy kontrasygnacie **Anny Buchwald - Skarbnika Gminy Sępolno Krajeńskie**  
zwaną w dalszej części umowy „**Kredytobiorcą**”,

a

bankiem: .....,

reprezentowanym przez:

.....

NIP ....., REGON .....,

zwanym w dalszej części „**Bankiem**”

wybranym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”), w trybie podstawowym bez negocjacji, o numerze referencyjnym: Irg.271.2.2021 na „Udzielenie kredytu długoterminowego” oraz zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia ..... r.

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie **4.700.000,00 zł** (słownie złotych: cztery miliony siedemset tysięcy złotych 00/100), na okres **127 miesięcy**, tj. od dnia zawarcia umowy kredytowej do dnia 31.12.2031 r., na zasadach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), dalej zwanego „kredytem”.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Banku koszt kredytu szacuje się na kwotę ..... zł.
3. Spłata kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w ratach kwartalnych w okresie od 31.03.2022 roku do 31.12.2031 roku, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Sępolno Krajeńskie.
5. Kredytobiorca oświadcza, że wszystkie dane i informacje zawarte w SWZ i dokumentach postępowania, są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Do daty zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiła zmiana sytuacji Kredytobiorcy w stosunku do ww. danych i informacji.

## § 2

1. Bank zobowiązuje się postawić do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w rachunku kredytowym nr ..... do kwoty limitu kredytowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy w terminie ..... dni od dnia złożenia dyspozycji drogą elektroniczną na adres e-mailowy: .....
2. Przewiduje się następujące terminy uruchomienia transz kredytu:
  - 1) do 30 czerwca 2021 r. w wysokości 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100),
  - 2) do 30 września 2021 r. w wysokości 2.700.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset złotych 00/100)
3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu 31.12.2021 r.
4. Nieuruchomienie przez Kredytobiorcę całości kredytu w terminach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub rezygnacja z całości kredytu, powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.
5. Terminy uruchomienia kredytu, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz wysokość, w granicach kwoty, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem i zaakceptowany przez Bank. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy jest ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Bank może odstąpić od niniejszej umowy i odmówić postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych, jeżeli przed uruchomieniem kredytu lub jego kolejnej transzy:
  - 1) sytuacja ekonomiczno-finansowa Kredytobiorcy w ocenie Banku uległa znacznemu pogorszeniu,
  - 2) stwierdzono, że dokumenty i informacje, na podstawie których zawarto niniejszą umowę zawierają nierzetelne dane,
  - 3) powstały inne okoliczności nieznane dotąd Bankowi, które stwarzają zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu.

## § 3

1. Jako prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu Strony ustanawiają weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą Skarbnika Gminy Kredytobiorcy.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 4

1. Ustala się okres karencji w spłacie kapitału kredytu do dnia 30.03.2022 r., oraz odsetek od kredytu, liczonych w sposób o których mowa w 9, do dnia 30.12.2021 r. dalej zwanych „odsetkami”.
2. Kredytobiorca, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, dokona spłaty kapitału kredytu w ratach płatnych w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) w dniu 31-03-2022 w wysokości 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
  - 2) w dniu 30-06-2022 w wysokości 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),

- 3) w dniu 30-09-2022 w wysokości 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 4) w dniu 31-12-2022 w wysokości 27 500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 5) w dniu 31-03-2023 w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
- 6) w dniu 30-06-2023 w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
- 7) w dniu 30-09-2023 w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
- 8) w dniu 31-12-2023 w wysokości 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100),
- 9) w dniu 31-03-2024 w wysokości 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 10) w dniu 30-06-2024 w wysokości 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 11) w dniu 30-09-2024 w wysokości 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 12) w dniu 31-12-2024 w wysokości 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 13) w dniu 31-03-2025 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 14) w dniu 30-06-2025 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 15) w dniu 30-09-2025 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 16) w dniu 31-12-2025 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 17) w dniu 31-03-2026 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 18) w dniu 30-06-2026 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 19) w dniu 30-09-2026 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 20) w dniu 31-12-2026 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 21) w dniu 31-03-2027 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 22) w dniu 30-06-2027 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 23) w dniu 30-09-2027 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 24) w dniu 31-12-2027 w wysokości 87 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100),
- 25) w dniu 31-03-2028 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- 26) w dniu 30-06-2028 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),

- 27) w dniu 30-09-2028 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 28) w dniu 31-12-2028 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 29) w dniu 31-03-2029 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 30) w dniu 30-06-2029 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 31) w dniu 30-09-2029 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 32) w dniu 31-12-2029 w wysokości 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 33) w dniu 31-03-2030 w wysokości 162 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
  - 34) w dniu 30-06-2030 w wysokości 162 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
  - 35) w dniu 30-09-2030 w wysokości 162 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
  - 36) w dniu 31-12-2030 w wysokości 162 500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100),
  - 37) w dniu 31-03-2031 w wysokości 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 38) w dniu 30-06-2031 w wysokości 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 39) w dniu 30-09-2031 w wysokości 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
  - 40) w dniu 31-12-2031 w wysokości 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Spłata kredytu i odsetek będzie następować przelewem na rachunek nr ..... prowadzony przez Bank.
  4. Za datę spłaty kredytu i odsetek rozumie się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek, określony w ust. 3 niniejszego paragrafu.
  5. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu i odsetek określony w ust. 2 niniejszego kredytu, upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo niebędącym dniem roboczym, tj. dniem przypadającym od poniedziałku do piątku, w którym Bank prowadzi działalność, uważa się, że termin spłaty kredytu i odsetek został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
  6. Kredytobiorca ma prawo do zmiany okresów spłaty kredytu w okresie trwania umowy po uprzednim zawiadomieniu Banku, na co najmniej 15 dni przed upływem terminu płatności rat kapitałowych, z zastrzeżeniem, że termin spłaty kredytu nastąpi najpóźniej do dnia 31.12.2031 r.
  7. W przypadku złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie późniejszym niż określony w ww. ust. 6, obowiązuje termin spłaty rat kredytu określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 5

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub raty kredytu w umownym terminie płatności lub spłacenie kredytu lub raty kredytu w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu/rata kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą ... % w stosunku rocznym. Postanowienia § 10 ust. 2 i 3 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## § 6

O niespłaceniu raty kredytu lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, Bank niezwłocznie zawiadamia listem poleconym Kredytobiorcę – wzywając do zapłaty, w terminie wyznaczonym w wezwaniu do zapłaty.

## § 7

1. Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, zalicza się według następującej kolejności: odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kapitału kredytu.
2. Nadpłaty wynikające z wcześniejszej spłaty kredytu lub części kredytu przed terminem określonym w niniejszej umowie dokonywane przez Kredytobiorcę, rozlicza się –w dniu wpływu środków pieniężnych na rachunek, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, – poprzez zaliczenie ich na spłatę całości lub części kolejnych rat kredytu wymienionych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku nadpłaty Bank może dokonać, na wniosek Kredytobiorcy, zmiany harmonogramu spłat uwzględniającej mniejsze zadłużenie w związku z dokonaną nadpłatą, tj.:
  - 1) skrócić okres spłaty kredytu,
  - 2) obniżyć wysokość pozostałych rat kredytu z zachowaniem pierwotnego okresu kredytowania.
3. Za sporządzenie aneksu do umowy kredytu uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Bank nie pobierze opłaty.

## § 8

W przypadku braku spłaty którejkolwiek z rat kredytu w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Bank może wypowiedzieć niniejszą umowę i po upływie terminu wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 i 4 niniejszej umowy, przystąpić do czynności windykacyjnych, zmierzających do egzekucji wierzytelności Banku poprzez realizację prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, określonego w § 3 niniejszej umowy.

## § 9

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy ..... % w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR 3M zmieniającej się w cyklu kalendarzowym kwartalnym zwaną dalej „stawką bazową”, i jest

równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości ..... **punktów procentowych**. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi ..... % w stosunku rocznym. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, określana jest na podstawie stawki WIBOR 3M wyznaczonej na 2 dni robocze przed końcem kwartału i obowiązujące od 1-go dnia następnego kwartału. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M dla tego dnia, do wyliczenia stopy procentowej stosować będzie się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym prowadzone było notowanie stawki WIBOR 3M. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie automatycznie, na skutek zmiany stawki bazowej.

3. O zmianie oprocentowania Bank będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę, w formie pisemnej przesyłając aktualny harmonogram spłat kredytu.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki bazowej WIBOR 3M o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania.
5. Prowizje i opłaty bankowe:
  - a) prowizja przygotowawcza – zerowa;
  - b) prowizja od niewykorzystanej kwoty kredytu – zerowa;
  - c) prowizja za gotowość w okresie do dnia 31 grudnia 2021 r. – zerowa;
  - d) inne opłaty czy prowizje nie będą naliczane .

#### § 10

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane będą przez Bank od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w okresach kwartalnych, w ostatnim dniu każdego kwartału począwszy od uruchomienia pierwszej transzy kredytu. W przypadku płatności odsetek przypadających na dzień wolny od pracy za datę spłaty uważa się pierwszy dzień roboczy po terminie spłaty.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są od dnia powstania zadłużenia do dnia poprzedzającego jego spłatę.
3. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, kalendarz rzeczywisty, tj. rok liczy 365/366 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
4. Postanowienia § 4 ust. 3-7 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

#### § 11

1. W okresie obowiązywania umowy o kredyt Kredytobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Bankowi informacji i dokumentów niezbędnych Bankowi do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty kredytu.
2. W szczególności Kredytobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) udostępniania, sprawozdań z wykonania budżetu w okresach kwartalnych, tj. Rb NDS, Rb Z, Rb N, Rb 27S, Rb 28S (sprawozdanie zbiorcze) w terminie do 30 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału kalendarzowego;
  - 2) publikowania w BIP Gminy Sępólno Krajeńskie opinii RIO dotyczących realizacji budżetu, projektów budżetu, projektów Wieloletniej Prognozy Finansowej, uchwał budżetowych, uchwał o Wieloletniej Prognozie Finansowej, możliwości sfinansowania deficytu budżetowego, prawidłowości planowanej kwoty długu;

- 3) umożliwienia pracownikom Banku lub osobom upoważnionym przez Bank przeprowadzania badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji ekonomicznej i finansowej Kredytobiorcy, realnej wartości ustanowionego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu oraz wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem.
3. Kredytobiorca, osoby uprawnione do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zobowiązani są do pisemnego powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy lub adresu siedziby Kredytobiorcy oraz zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Kredytobiorcy w zakresie praw i obowiązków majątkowych.
4. Niezawiadomienie Banku o zmianach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy, według danych przedłożonych Bankowi, będą uważane za skutecznie doręczone.

## § 12

1. Bank zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty kredytu, w przypadku:
  - 1) gdy w ocenie Banku nastąpiło pogorszenie sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,
  - 2) opóźnienia w spłacie kredytu i/lub odsetek,
  - 3) złożenia niezgodnych z prawdą dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub jego prawnego zabezpieczenia,
  - 4) gdy w ocenie Banku nastąpiło inne istotne naruszenie przez Kredytobiorcę warunków niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zdarzeń, o których mowa w ww. ust. 1 i zaakceptowania ich przez Bank.

## § 13

1. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę któregokolwiek z warunków niniejszej umowy kredytu albo w razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, Bank może:
  - 1) wypowiedzieć umowę kredytu,
  - 2) żądać dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu.
2. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wynosi 30 dni.
3. Od dnia następnego po upływie terminu wypowiedzenia cała kwota niespłaconego kredytu zostaje przeniesiona na konto zadłużenia przeterminowanego.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, liczony jest od następnego dnia po doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu umowy kredytu, przy czym za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę drugiego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem art. 98 ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS Covid-2 (Dz. U. z 2021 r., poz. 737).
5. Po upływie terminu wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.

6. W przypadku braku zwrotu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, wierzytelność Banku z tytułu niespłaconego kredytu podlega czynnościom windykacyjnym polegającym na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności przez Bank z dochodów i majątku Kredytobiorcy, a także realizacji ustanowionych form prawnego zabezpieczenia kredytu.
7. O wypowiedzeniu umowy kredytu Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie, przekazując zawiadomienie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### §14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, w zakresie następującym:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
  - 3) zmiany okresu kredytowania,
  - 4) zmianę danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmianę w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu użytych pojęć w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 5) zmiana, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wysokości i terminu spłaty kredytu/ raty kredytu, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.

2. Zmiany warunków niniejszej umowy na wniosek Kredytobiorcy mogą być dokonywane pod warunkiem:
  - 1) złożenia przez Kredytobiorcę w Banku, pisemnego wniosku o dokonanie zmian wraz z uzasadnieniem, nie później niż na 30 dni roboczych, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 niniejszej umowy, przed wnioskowanym terminem wprowadzenia tych zmian,
  - 2) zaakceptowania wniosku przez Bank.

#### § 15

Wszelką korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej umowy, Kredytobiorca zobowiązany jest kierować na adres Banku ....., a w przypadku jego zmiany, na adres pisemnie wskazany przez Bank. Zmiana jednostki organizacyjnej Banku lub jej adresu nie stanowi zmiany umowy.



## § 16

1. Kredytobiorca, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Bank, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Bank zatrudni na okres realizacji niniejszej umowy osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, polegające na wykonywaniu czynności techniczno-formalnych związanych z udzieleniem i obsługą kredytu, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, m.in.:
  - 1) przyjmowanie dyspozycji Kredytobiorcy odnośnie transz kredytu,
  - 2) prowadzenie rachunku Kredytobiorcy,
  - 3) naliczanie odsetek,
  - 4) ustalanie bieżących sald.
3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji niniejszej umowy, Bank zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz niezwłocznego złożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osoby na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie winno zawierać informacje, o których mowa w ust. 4.
4. Bank jest zobowiązany do złożenia najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że w/w czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku.
5. W trakcie realizacji umowy, w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoby, o których mowa w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę co najmniej na czas realizacji umowy, na wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Bank przedłoży Kredytobiorcy aktualne oświadczenie potwierdzające powyższe bądź poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Bank kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy w/w czynności, kopie umów o pracę zawartych przez Bank z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu wraz z kopią dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: rozporządzenie RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych oświadczeń bądź dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, będzie traktowane jako niespełnienie przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

Inne ustalenia stron:

1. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania części lub całości kwoty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i innych kosztów z tego tytułu.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty części lub całości kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych opłat i innych kosztów, po uprzednim powiadomieniu Banku o zamiarze takiej spłaty w terminie 15 dni przed jej realizacją. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, odsetki o których mowa w §9 niniejszej umowy liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.

## § 18

1. Bank zapłaci Kredytobiorcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za niedotrzymanie przez Bank deklarowanych terminów uruchomienia transz kredytu określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie w wysokości 150 zł za każdy dzień uchybienia temu obowiązkowi,
  - 3) z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, Bank zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Kredytobiorcy kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć równowartości 10 % kosztu kredytu, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – na zasadach ogólnych.

## § 19

1. Bank, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: rozporządzenie RODO), informuje, że w bankowym zbiorze danych będą przetwarzane dane Kredytobiorcy oraz osób go reprezentujących, w celu realizacji warunków umów zawartych z Bank na zasadach określonych w Regulaminie.
2. Bank informuje, że na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe ma prawo przekazania danych dotyczących Kredytobiorcy

oraz zobowiązań wynikających z realizacji warunków umów zawartych z Bankiem do Systemu BANKOWY REJESTR, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich z siedzibą w Warszawie, ul. Z. Herberta 8.

3. Dane gromadzone w Systemie BANKOWY REJESTR mogą zostać udostępnione:
  - 1) biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, na podstawie wniosków tych biur opartych na upoważnieniu osoby, której dane dotyczą i w zakresie określonym w tym upoważnieniu;
  - 2) bankom – w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem czynności bankowych oraz w związku ze stosowaniem metod statystycznych;
  - 3) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 2;
  - 4) innym instytucjom ustawowo upoważnionym w związku z wykonywaniem przez nie czynności bankowych na warunkach określonych w ustawie, o której mowa w ust. 2, w zakresie, w jakim informacje te są niezbędne w związku z udzielaniem kredytów, pożyczek pieniężnych, gwarancji bankowych i poręczeń.
4. Bank informuje, że w celu realizacji ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Banku związanych z wykonywaniem czynności bankowych dane Kredytobiorcy mogą zostać przekazane do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, utworzonemu i funkcjonującemu na podstawie art. 105 ust. 4, 4a i 4d oraz art. 105a ustawy Prawo bankowe oraz do biur informacji gospodarczej działających na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych, jeżeli:
  - 1) łączna kwota zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych;
  - 2) świadczenie albo świadczenia są wymagalne od co najmniej 30 dni;
  - 3) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank przekazujący dane, będący wierzycielem, listem poleconym, na adres do korespondencji wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy, wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura, ze wskazaniem firmy i siedziby adresu tego biura.
5. Kredytobiorca i osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani, że:
  - 1) administratorem ich danych osobowych jest Bank .....
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: .....
  - 3) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z Umową kredytu będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu realizacji warunków tej umowy, oraz w celu zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z Umowy kredytu jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Bank, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia RODO, a także w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Bank w związku z prowadzeniem działalności bankowej i realizacją zawartych umów, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO;
  - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków umów zawartych z Bank, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;

- 5) przysługuje im prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 6) przysługuje im prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Kredytobiorca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępni Bank w związku z realizacją Umowy kredytu, informacji, o której mowa w art. 14 rozporządzenia RODO, w zakresie analogicznym jak w ust. 5.
7. Bank niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informację o udostępnieniu tych danych osobowych obejmującą elementy treści wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Bank zobowiązuje się przekazywać informację o której mowa w ust. 7 wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Kredytobiorcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 20

Umowa niniejsza wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań przez Kredytobiorcę z tytułu kredytu objętego niniejszą umową.

## § 21

W sprawach nieuregulowanych lub nieuregulowanych odmiennie w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy Pzp, , ustawy Prawo bankowe i Kodeksu cywilnego.

## § 22

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Kredytobiorcy, jeden dla Banku.

## § 23

1. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Oferta Banku z dnia .....
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami

**BANK**

**KREDYTOBIORCA**

---

Stwierdzam własnoręczność podpisów Burmistrza Gminy i Skarbnika Gminy złożonych w mojej obecności. Tożsamość Burmistrza Gminy i Skarbnika Gminy została ustalona na podstawie:

.....  
(rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości)

.....  
(data, pieczęć imienna oraz podpis pracownika Banku)