

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr IRG.272....2022

zawarta w dniu 2022 roku w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- **Waldemar Stupałkowski** - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - **Anny Buchwald** - Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....,

z siedzibą w,

NIP:, **REGON:**

zwany w dalszym ciągu **Wykonawcą**

w imieniu którego działa

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

§1

Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta z Wykonawcą w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w ramach przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr sprawy: IRG.271.1.6.2022, prowadzonego w drodze zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, stanowiącym Załącznik do Zarządzenia Nr Or 0050.1.125.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) dla zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do których nie stosuje się ww. ustawy.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pod nazwą: „Przygotowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-3) niniejszego paragrafu, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia, treścią zapytania

ofertowego i załącznikami do tego zapytania, a dokumenty te stanowią integralną część umowy.

2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz

Zamawiającego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie obejmującym powierzchnię **ok. 48 ha**, zgodnie z zakresem określonym w Uchwale Nr XXIV/219/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie – **Zadanie nr 1 – zwanego dalej „zadaniem pierwszym”**;
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim (obręb ewidencyjny 0001 Sępólno Krajeńskie), obejmującym powierzchnię **ok. 0,9322 ha**, zgodnie z zakresem określonym w Uchwale Nr XXXIII/320/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim – **Zadanie nr 2 – zwanego dalej „zadaniem drugim”**,
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim, obejmującym powierzchnię **ok. 7.4947 ha**, zgodnie z zakresem określonym w Uchwale Nr XLI/ /2022 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim – **Zadanie nr 3 – zwanego dalej „zadaniem trzecim”**

- wraz z uzyskaniem potwierdzenia zgodności z prawem przedmiotowych opracowań oraz umieszczeniem ich na stronie internetowej Infostrady Kujaw i Pomorza

https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2949176006962605:::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D#

§3

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 umowy zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), wraz z wytworzeniem danych

przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), a w przypadku zmiany obowiązujących przepisów w trakcie trwania umowy zostanie dostosowany do nowych wymagań.

2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, jakościowo dobrze, przy pomocy osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

§4

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy odpowiednio dla:
 - 1) **zadanie pierwsze: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Koronowską a Sienkiewicza w Sępólnie Krajeńskim oraz w Niechorzu gmina Sępólno Krajeńskie** kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł .../100), podatek VAT %, tj. zł (słownie:zł .../100), zł brutto (słownie: zł .../100).
 - 2) **zadanie drugie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid. 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim** kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł .../100), podatek VAT %, tj. zł (słownie:zł .../100), zł brutto (słownie: zł .../100).
 - 3) **zadanie trzecie: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim** kwotę w wysokości: zł netto (słownie: zł .../100), podatek VAT %, tj. zł (słownie:zł .../100), zł brutto (słownie: zł .../100),
co łącznie stanowi wynagrodzenie w wysokości: zł netto (słownie: zł .../100), podatek VAT %, tj. zł (słownie:zł .../100), zł brutto słownie: zł .../100).
2. Rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi , wystawianymi przez Wykonawcę na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w §10 niniejszej umowy podpisanych przez strony bez uwag, przy zachowaniu następujących warunków płatności **odrębnie dla każdego zadania, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 1-3:**
 - 1) 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu, czyli stosowanych odpowiednio po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego projektu planu miejscowego, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy i uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

- 2) 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu, czyli stosowanych odpowiednio po wyłożeniu projektu planu miejscowego, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy do publicznego wglądu i zakończeniu dyskusji publicznej nad przyjętymi w tym projekcie planu miejscowego rozwiązaniami,
 - 3) 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu, czyli stosowanych odpowiednio po uchwaleniu planu miejscowego, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy i przekazaniu Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
 - 4) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 niniejszego paragrafu, czyli stosowanych odpowiednio po publikacji planu miejscowego, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, po opublikowaniu na stronie internetowej Infostrady Kujaw i Pomorza https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2949176006962605::::P113_MAPA,P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D# i po przekazaniu Zamawiającemu 4 egzemplarzy oprawionej uchwały wraz z załącznikami (odpowiednio dla każdego z zadań stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-3 niniejszej umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów zamieszczenia ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie kwestie formalno-prawne określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz jej aktach wykonawczych i odpowiednich przepisach odrębnych, związane z opracowaniem planu miejscowego leżą w gestii Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy **w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym za zakończenie realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy uważa się przekazanie dokumentacji Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa po uchwaleniu każdego planu miejscowego, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy.
2. Ustalony termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach Strony ustalą nowy termin realizacji zamówienia.
3. W szczególności termin wykonania umowy może ulec zmianie na skutek wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienie siły wyższej,
 - 2) wstrzymanie realizacji prac objętych umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiające terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) nastąpienie w trakcie realizacji umowy zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, wpływającej na realizację umowy i powodującej konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów,
 - 4) wydłużenie procedury uzyskania opinii i uzgodnień niezależne od Stron,
 - 5) ponad ustawowy czas pracy administracyjnej Zamawiającego związany z przygotowaniem procedury uchwalania planu,
 - 6) wystąpienie konieczności powtórzenia prac lub czynności objętych przedmiotem umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§7

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac związanych z przedmiotem umowy oraz poprawienie ich jakości.
2. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca.

§8

1. Wykonawca, w czasie wykonywania przedmiotu umowy, jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wyjaśnień dotyczących przebiegu prac, a jeżeli w trakcie wykonywania umowy okaże się, że dalsze jej wykonywanie jest niecelowe, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli postępu wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zapewni warunki niezbędne do wykonania opracowań objętych przedmiotem umowy, uzgodnienia ich i przedłożenia do zatwierdzenia na Sesji Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim.
4. Techniczną stronę całej problematyki związanej z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz skompletowanie całej dokumentacji przyjmuje do wykonania Wykonawca.

§9

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan/Pani
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan/Pani

§10

1. Odbiory przedmiotu umowy odbywać się będą komisyjnie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisanych bez uwag przez Strony.
2. Odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość i kompletność przedmiotu umowy pod względem celu jakiemu ma służyć.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach odebranego przedmiotu umowy Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ujawnienia wady. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania ww. pisma i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymaganej przez Zamawiającego formie i ilościach egzemplarzy.
5. Zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odrębnie odpowiednio dla:
 - 1) zadania pierwszego, o którym mowa w §2 ust 2 pkt 1 umowy,
 - 2) zadania drugiego, o którym mowa w §2 ust 2 pkt 2 umowy
 - 3) zadania trzeciego, o którym mowa w §2 ust 2 pkt 1 umowy

§11

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy w formie elektronicznej oraz w postaci wydruków dla każdego z planów w następującej ilości egzemplarzy odrębnie dla zadania pierwszego, zadania drugiego oraz zadania trzeciego, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy:
 - 1) opracowanie ekofizjograficzne – 1 egzemplarz,

- 2) projekt planu do akceptacji Burmistrza i zaopiniowania przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną – 1 egzemplarz,
 - 3) projekt planu do ustawowego uzgadniania i opiniowania – ilość zgodna z rozdzielnikiem,
 - 4) prognoza oddziaływania na środowisko – 3 egzemplarze,
 - 5) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 1 egzemplarz,
 - 6) projekt planu do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egzemplarz,
 - 7) prognoza oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu – 1 egzemplarz,
 - 8) projekt planu do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia - 1 egzemplarz,
 - 9) projekt planu w wersji elektronicznej do przedłożenia Radzie Miejskiej do uchwalenia,
 - 10) rysunek planu w wersji elektronicznej do publikacji w Dzienniku Urzędowym,
 - 11) 1 egzemplarz dokumentacji formalno-prawnej w trwałej oprawie uniemożliwiającej dekompletację oraz 4 egzemplarze opracowanej uchwały wraz z załącznikami,
 - 12) opracowanie ekofizjograficzne i prognozę oddziaływania na środowisko na elektronicznym nośniku danych – 1 egzemplarz,
 - 13) dane przestrzenne w formacie GML dla procedowanych planów – 1 egzemplarz.
2. Wykonawca umieści dane dotyczące uchwalonych planów miejscowych, o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy na stronie internetowej Infostrady Kujaw i Pomorza:
https://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2949176006962605:::P113_MAPA_P113_TEMAT:GEOPORTAL_EGIB,D#
3. Łącznie z przekazaną dokumentacją Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

§12

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 umowy – stosowanych odpowiednio, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 umowy – stosowanych odpowiednio, za każdy dzień zwłoki,

- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy w części przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 umowy – stosowanych odpowiednio.
2. Zapisy ust. 1 niniejszego paragrafu stosuje się odrębnie dla zadania pierwszego, zadania drugiego oraz zadania trzeciego, o którym których mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu wszystkich przypadków wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, dla każdego z planów odrębnie o których mowa w § 2 ust 2 pkt 1-3 umowy.
4. W przypadku uzgodnienia przez Strony zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, kary umowne będą naliczane od upływu nowych terminów.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).

§13

1. Wykonawca udziela **12-miesięcznej gwarancji jakości** na przedmiot umowy, licząc od daty jego ostatecznego bezusterkowego odbioru.
2. Wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, Zamawiający może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania naprawy, bez względu na wysokość kosztów.
3. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej lub korygującej w całości pokryje Wykonawca.

§14

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął usług albo pozostaje w zwłoce z realizacją usług tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania dokumentacji.

2. Ponadto jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania od Wykonawcy prac wykonanych do dnia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za prace wykonane przed dniem odstąpienia.

§15

1. Strony będą dążyły do ugodowego załatwienia ewentualnych sporów, które wynikną w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W razie niemożności osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki, stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY