**Umowa nr ………………………**

**na dzierżawę powierzchni przy stadionie miejskim ul. Chojnicka 19, 89-400 Sępólno Krajeńskie w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej,**

zawarta w dniu ………….……. r. w Sępólnie Krajeńskim pomiędzy:

Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim, ul. Chojnicka 19, 89-400 Sępólno Krajeńskie, reprezentowanym przez:

Pana mgr inż. Marka Charta - Dyrektora Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim

zwanym dalej: "Wydzierżawiającym"

a

………………………………………………..

……………………………………………….

zwanym dalej „Dzierżawcą”

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania wydzieloną część działki o pow. 200 m2, położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Chojnickiej 19 ( miejsce dzierżawy określa szkic stanowiący załącznik nr 1 umowy), stanowiący własność Gminy Sępólno Krajeńskie, oddany w trwały zarząd Wydzierżawiającemu, zwany dalej „Nieruchomością”.
2. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie zaplecza gastronomicznego wraz z napojami alkoholowymi oraz piwem zawierającymi do 4,5% alkoholu podczas imprezy pod nazwą Jarmark Świętego Wawrzyńca, która odbędzie w dniu 13 sierpnia 2016r,.
3. Sprzedaż oraz konsumpcja alkoholu może odbywać się tylko i wyłącznie na terenie dzierżawy.
4. Wydzierżawiający udostępnia jedno przyłącze prądowe (32A), znajdujące się przy hali sportowej (przyłącze prądowe zaznaczone na załączniku nr 1 niniejszej umowy).

**§ 2**

1. Okres dzierżawy ustala się na dzień 13 sierpień 2016r. w godzinach 1300 – 2300 w czasie trwania Jarmarku Świętego Wawrzyńca.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:
* wyposażenia ogródków gastronomicznych w ławostoły wraz z parasolami na nie mniej, niż 400 osób (40 kompletów + 20 parasoli).
* wykonania zadaszenia przynajmniej części ogródków.
* wyposażenia ogródków gastronomicznych w:
* potrawy z grilla
* napoje gazowane i niegazowane
* wyposażenie ogródków gastronomicznych w nalewaki roll – bar
* posiadanie przynajmniej 2 kas fiskalnych zapewniających płynną obsługę klientów

**§ 4**

1. Strony ustalają czynsz dzierżawy w kwocie netto ……………. zł (słownie: ………………………..). Kwota czynszu będzie powiększona o właściwy podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%.
2. Opłata ustalona w pkt 1 płatna będzie z góry po podpisaniu umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT.

**§ 5**

Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

**§ 6**

* 1. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów, a w szczególności: BHP, p.poż., prawa budowlanego, przepisów porządkowych oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu,
	2. Dzierżawca na terenie dzierżawionym zobowiązany będzie wystawić kosze na śmieci, a także utrzymywać porządek i czystość na dzierżawionym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,

**§ 7**

1. Wydzierżawiający zobowiązuje Dzierżawcę do udostępnienia terenu w przypadku awarii sieci i urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.

**§ 8**

1. Bez zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. Zastrzeżenie powyższe dotyczy także zawierania innych umów, przedmiotem których byłaby wydzierżawiona nieruchomość.

**§ 9**

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności zlikwidować na żądanie Wydzierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku w terminie jednego miesiąca od daty zakończenia dzierżawy, Wydzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

**§ 10**

Jakiekolwiek zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 12**

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarze otrzymuje Dzierżawca, a 1 egzemplarze Wydzierżawiający.

**Dzierżawca: Wydzierżawiający:**

 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY

 TEREN OBJĘTY DZIERŻAWĄ

Mała scena

HALA KRAJNA ARENA