

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO
PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

INWESTYCJA:

**Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże”**

ADRES OBIEKTU:

Zboże

Działki numer:

30/5,30/3,30/4,112,117/2,115

OPRACOWANIE:

Gmina Sępólno Krajeńskie

PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO -PRZESTRZENNEGO

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV	6
II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.	8
2. Ogólny zakres zamówienia.....	9
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	14
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	15
1. Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy	16
2. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych	17
2.1. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	17
1. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne	17
2. Charakterystyka energetyczna	18
3. Fundamenty:	18
4. Ściany fundamentowe:.....	18
5. Ściany nadziemne:	18
6. Nadproża:.....	18
7. Kominy:	19
8. Dach:	19
9. Tynki i okładziny wewnętrzne ścienne:	19
10. Posadzki:	20

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

11. Sufit:	20
12. Kolorystyka pomieszczeń	20
13. Elewacje:	20
14. Obróbki blacharskie:	20
15. Stolarka okienna i drzwiowa:	21
16. Opaska wokół budynku	21
2.2. Wymagania dotyczące instalacji	21
1. Instalacja wodociągowa	21
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej	22
3. Instalacja (c.o. i c.w.u)	23
4. Instalacja wentylacji.....	25
5. Instalacja klimatyzacji.....	25
6. Instalacja elektryczna.....	25
7. Instalacja odgromowa	26
8. Instalacja teletechniczna	26
9. Wymagania dla mikroinstalacji fotowoltaicznej.....	27
2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	27
1. Droga dojazdowa, miejsca parkingowe, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik do budynku	27
2. Urządzenia małej architektury oraz wyposażenie obiektu	28
3. Należy wyznaczyć miejsce składowania opadów stałych – zadaszony boks na pojemniki na odpady.	31
4. Wodę opadową z rur spustowych należy rozprowadzić na działce 30/5.....	31
5. Kolizje.....	31
2.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	31

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

1. Wymagania dotyczące projektowania	31
2. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.....	31
3. Dokumentacja geologiczno - inżynierska	32
4. Prace i analizy przedprojektowe	32
5. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych.....	32
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego	33
2.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy	34
1. Bezpieczeństwo i higiena pracy.	34
2. Ochrona przeciwpożarowa.	35
3. Ochrona środowiska.	36
4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	36
5. Zaplecze Budowy.....	36
6. Zapewnienie mediów na czas budowy.....	36
7. Zabezpieczenie terenu budowy.	37
8. Transport materiałów.	37
9. Materiały.	37
10. Sprzęt.....	38
11. Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego.....	38
12. Układanie przewodów oraz ich montaż	38
13. Kontrola jakości robót.....	39
V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – dokumenty i załączniki graficzne.....	39
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	39

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

2. Mapy do celów projektowych	39
3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	39
4. Dodatkowe informacje i uwarunkowania Zamawiającego - Inwestora.....	39
5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	40

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

I. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45233140-2 Roboty drogowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

39150000-8 Różne meble i wyposażenie

39130000-2 Meble biurowe

39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

39221000-7 Sprzęt kuchenny

39713100-4 Zmywarki do naczyń

39711100-0 Chłodziarki i zamrażarki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zboże.

Dane geodezyjne przedmiotu zamówienia:

Województwo: Kujawsko-Pomorskie

Powiat: Sępólno Krajeńskie

Gmina: Sępólno Krajeńskie

Obręb geodezyjny: Zboże

Działka nr 30/5 – planowana budowa świetlicy, niezabudowana, na działce jest skrzynka energetyczna oraz urządzenia melioracyjne

Działka 30/4 – działka niezabudowana

Działka Nr 30/3 – drogowa, przystanek komunikacji

Działka Nr 112,115- drogowa

Działka 117/2 – drogowa – DW 241

Celem inwestycji jest realizacja przedsięwzięcia związanego z funkcją użyteczności publicznej -działalność świetlicy wiejskiej. Ważnym aspektem przedsięwzięcia jest ograniczenie zużycia energii w budynku, zastosowania nowoczesnych systemów i technologii oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a tym samym ograniczenia emisji CO₂ do atmosfery.

Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

Budowa świetlicy wiejskiej złożona jest z dwóch etapów realizacyjnych:

ETAP I – wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej w oparciu o koncepcję zawartą w niniejszym opracowaniu.

ETAP II – realizacja robót budowlanych wraz z wyposażeniem.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Podane poniżej dane są wartościami orientacyjnymi. Zamawiający dopuszcza zmiany w układzie funkcjonalnym jaki i zastosowanych materiałów budowlanych pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu argumentów potwierdzających zasadność tych zmian oraz utrzymania parametrów energetycznych i technicznych budowy budynku i jego elementów wewnętrznych opisanych w niniejszym opracowaniu. Ewentualne zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

- Powierzchnia zabudowy: ok. 160,32 m²
- Powierzchnia pomieszczeń: ok. 130,79 m²
- Wysokość budynku: do 8 m
- Ilość kondygnacji: 1
- Rodzaj dachu: płaski
- Uzbrojenie terenu oraz obiektu:
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości płynne
 - przyłącze wodociągowe
 - przyłącze teletechniczne
 - przyłącze energetyczne
 - instalacja kanalizacji sanitarnej
 - instalacja wodociągowa
 - instalacja ciepłej wody użytkowej
 - instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej
 - instalacja wody do celów p. poż.
 - instalacja c.o. wraz z pompą ciepła powietrzną
 - instalacja energetyczna
 - instalacja teletechniczna
 - instalacja odgromowa
 - instalacja fotowoltaiczna
 - instalacja klimatyzacji

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- zagospodarowanie terenu (chodniki i dojazdy, parking, w tym dla osób niepełnosprawnych, droga dojazdowa do obiektu, oświetlenie terenu)
- urządzenia małej architektury oraz wyposażenie obiektu
- taras ok.32 m²

2. Ogólny zakres zamówienia

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z uwzględnieniem opracowań następujących elementów:

- opracowanie pełnobrańowego projektu dla przedmiotowej inwestycji tj.:

- Projekt zagospodarowania działki – 5 egz.
- Projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. z wymaganymi uzgodnieniami oraz projektem kolorystyki elewacji i charakterystyką energetyczną dla projektowanego obiektu - 5 egz.
- Projekt techniczny – 5 egz.
- Projekt wykonawczy - 5 egz.
- Przedmiar robót - 2 egz.
- Kosztorys inwestorski - 2 egz.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.
- Wersje elektroniczne w formacie DWG, DOC oraz PDF - 2 egz.
- Informacja o planie BIOZ (Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

- opracowanie operatu wodnoprawnego oraz pozwolenia/zgłoszenia wodnoprawnego (jeżeli będzie wymagany odrębnymi przepisami);

- uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii, Wykonawca dokona wszelkich wymaganych uzgodnień z administratorami sieci wod. - kan., sieci energetycznej, telekomunikacji, Zarządcą Dróg Wojewódzkich(w zakresie przyłącza wodociągowego), Zarządcą Dróg Gminnych oraz Gminną Spółką Wodną (w zakresie urządzeń melioracyjnych zlokalizowanych na działce),

- Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę świetlicy wiejskiej oraz decyzję o warunkach zabudowy na budowę drogi wewnętrznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

-opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.

Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- projekt organizacji robót i przygotowania terenu budowy
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych i wodociągowych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru *(jeżeli jest wymagane dla tego typu obiektu)*
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:
 - lokalizacja istniejących na działce elementów
 - ukształtowanie terenu

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
- projekt dróg, chodników, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Należy wziąć pod uwagę ukształtowanie działki i w przypadku jeżeli będzie konieczność to należy zaprojektować i wykonać schody oraz podjazd dla niepełnosprawnych spełniający wymogi przepisów prawa.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP).

Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

2. Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB,

Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz charakterystyki energetycznej – 2 egz + 2 egz. w wersji elektronicznej (DWG, DOC oraz PDF).

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

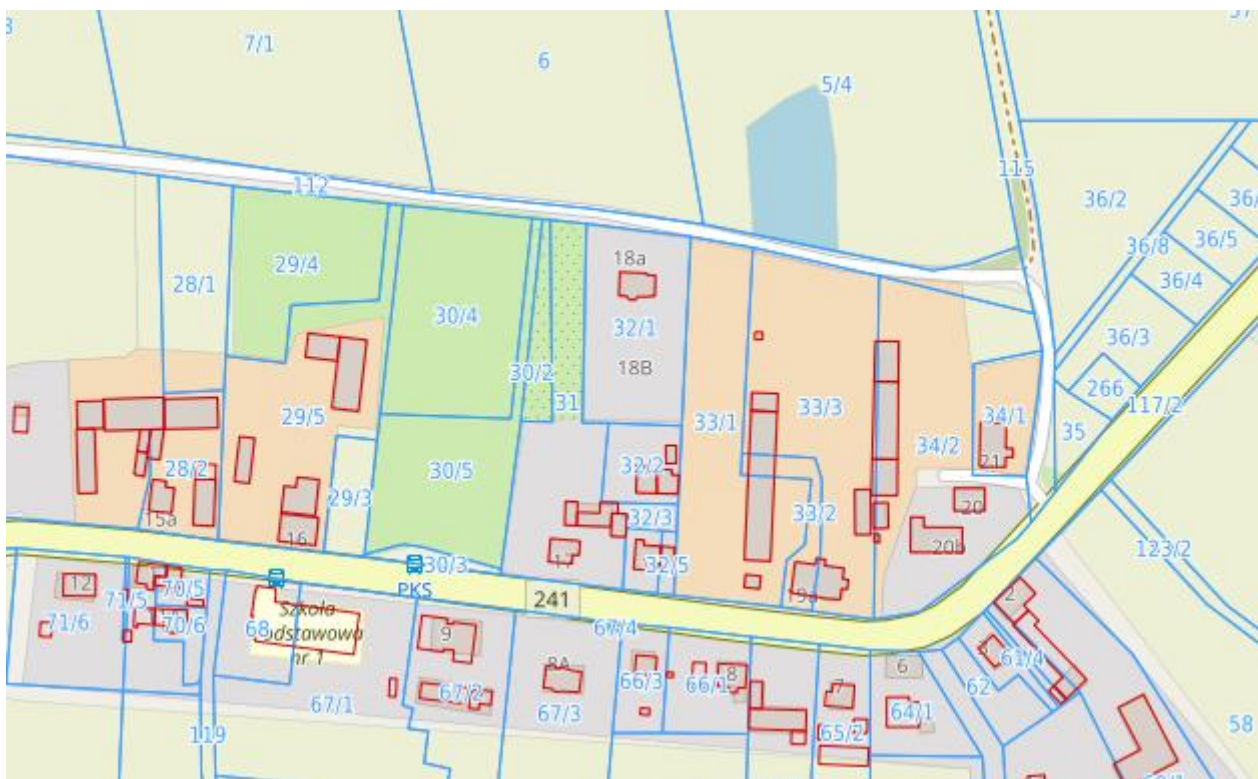
1. Planowana inwestycja, polegająca na budowie świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowana będzie w Zbożu na działkach o nr 30/5,30/3,30/4,117/2,112, 115. Teren działek 30/5 i 30/3,30/4 , 112, 115 stanowi własność inwestora natomiast działka o Nr 117/2 stanowi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego siedziba: ul. Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”



Działka 30/5 – widok od strony drogi wojewódzkiej 241 – dz. 117/2



Widok od drogi gminnej – dz.112

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Budynek świetlicy wiejskiej w Zbożu ma być przeznaczony dla społeczności lokalnej z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymogami przepisów art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

W miejscowości Zboże nie ma świetlicy wiejskiej, która stanowiłaby centrum życia kulturalnego wsi. Dzięki świetlicy będą mogły odbywać się spotkania kół gospodyń wiejskich, członków organizacji działających na terenie sołectwa, zebrania z mieszkańcami, organizacja uroczystości i imprez kulturalnych. W budynku poza salą spotkań i pomieszczeniem świetlicy wydzielono pomieszczenia pomocnicze tj. wiatrołap z szatnią, pomieszczenia sanitarne, kuchnię, zaplecze oraz kotłownię.

Należy wykonać taras (ok.32 m²) z kostki brukowej typu starodruk – trzy elementowy na podbudowie.

Ponadto planowana jest budowa drogi dojazdowej do budynku oraz parkingu w tym z wyznaczeniem miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych (szczegóły zawarte w wymaganiach dotyczących terenu III.2.3.1).

Zakres zadania obejmuje również oświetlenie terenu, montaż urządzeń małej architektury oraz wyposażenie obiektu.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zestawienie powierzchni wraz z określeniem ich funkcji:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Wiatrołap	9,86
1.2	Kotłownia	4,51
1.3	Komunikacja	7,82
1.4	Sanitariaty(WC damski/dla niepełnosprawnych)	5,77
1.5	Sanitariaty (WC męski)	4,66
1.6	Zaplecze	6,49
1.7	Przechowalnia	11,66
1.8	Pom.świetlicy	13,39
1.9	Sala spotkań	66,63
	Razem	130,79 m²

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji poszczególnych stref lub ich wielkości w sytuacji uzasadnionej, tj. na etapie projektowania - jeśli Projektant i Wykonawca przedstawią (w formie graficznej i opisowej) inne - optymalne rozwiązania projektowe i uzyskają akceptację Zamawiającego.

Mogą wystąpić zmiany również w wyniku konieczności dostosowania się do innych niż zakładane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym rozwiązań konstrukcyjnych.

Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozwiązania technologiczne i dobór materiałów związane bezpośrednio z optymalizacją procesu inwestycji i dalszej eksploatacji budynku muszą być określone na etapie projektowym. Zamawiający wymaga, aby przedmiotowa inwestycja była zrealizowana ze szczególnym uwzględnieniem zasad budowy obiektów niskoenergetycznych dotyczącej przede wszystkim: dokładności połączeń poszczególnych elementów obudowy budynku, zachowania izolacyjności przegród budowlanych na właściwym poziomie, zabezpieczenia przebieć przez przegrody zewnętrzne dla utrzymania właściwego poziomu szczelności budynku oraz minimalizowania liniowych i punktowych mostków termicznych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował zadanie z uwzględnieniem zapisów niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz Załącznika nr 1, który zawiera koncepcję obiektu budowlanego.

Zamawiający wymaga, aby prace związane z realizacją zadania były dostosowane do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

1. Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

- dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowych działek wymienionych do realizacji zadania oraz terenach sąsiadujących
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- przedstawić 3 wersje kolorystyki i wykończenia elewacji; uzyskać akceptację Zamawiającego dla wybranego rozwiązania (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania, architektoniczno-budowlany i techniczny wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót , przedmiarem oraz kosztorysem robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskodawcy, ostateczną decyzję na rozpoczęcie prac budowlanych,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia,
- dokonać odbiorów, rozruchu urządzeń oraz szkoleń obsługi przez autoryzowany serwis producenta lub dostawcy,
- przygotować wszystkie protokoły i inwentaryzacje niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Nadzorze Budowlanym oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych

Podane poniżej przykładowe rozwiązania materiałowe określają minimalne wymagania zamawiającego dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwości zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań o porównywalnej jakości lub wyższych parametrach użytkowych. Nie dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o niższej jakości lub niższych parametrach funkcjonalno-użytkowych. Wszystkie materiały, urządzenia i rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne obowiązujące warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uprzedniej konsultacji z zamawiającym dopuszcza się zmianę poniżej określonych rozwiązań.

2.1. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

1. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Projektowany obiekt musi być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, spełniający zapisy art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1062).

Ponadto wejścia wraz z komunikacją w budynku zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp oraz poruszanie się osób niepełnosprawnych. Przewidzieć węzły sanitarne umożliwiające korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

2. Charakterystyka energetyczna

Przegrody zewnętrzne, o współczynniku przenikania ciepła korzystniejszym niż przewiduje norma „Ochrona cieplna budynków”.

Należy dobrać przegrody budowlane o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2002 r. poz. 1225 z późn. zm.).

3. Fundamenty:

Rodzaj fundamentów będzie uzależniony od badań geologicznych. Fundamenty należy posadzić poniżej poziomu przemarzania.

4. Ściany fundamentowe:

Wykonać jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ocieplone styropianem przeznaczonym do ścian fundamentowych o zmniejszonej chłonności wody oraz zaizolowane przeciwwilgociową folią kubełkową oraz środkami hydroizolacyjnymi.

5. Ściany nadziemne:

Konstrukcyjne, murowane na zaprawie termoizolacyjnej. Wykonać jako murowane ze ściennych bloczków gazobetonowych o grubości min. 24cm.

Działowe - murowane na zaprawie klejowej wykonać ze ściennych bloczków gazobetonowych. Grubość ścian wynosi min. 12cm – max. 24cm.

6. Nadproża:

Wykonać jako, zbrojone prefabrykowane, ocieplone.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

7. Kominy:

Kominy wentylacyjne wykonać z prefabrykowanych elementów systemu kominowego. Kanał wentylacyjny zwieńczony nasadą.

8. Dach:

Dach płaski: Dach wykonany jako płaski, dwuspadowy o kącie nachylenia 1,5° (3%) z pokryciem składającym się z następujących warstw (NRO zgodnie z klasyfikacją ogniową).

Przekrój przez dach:

- Membrana dachowa PVC
- Welon szklany
- Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. min. 30cm ($\lambda = 0,038\text{W/mK}$) lub płyta PIR gr min.20 cm
- Izolacja paroszczelna
- Warstwa spadkowa (styrobeton 600) lub styropian spadkowy EPS-100
- Płyta prefabrykowano-żelbetowa lub płyta prefabrykowana
- Sufit podwieszany

9. Tynki i okładziny wewnętrzne ścienne:

- sala spotkań oraz pomieszczenie świetlicy- tynk gipsowy i gładź gipsowa, malowanie farbą emulsyjną, w miejscu styku ścian z posadzką należy wykonać cokolik ścienny wys. 10 cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, zlicowany ze ścianą.
- zaplecze - płytki ceramiczne – wysokość okładziny zgodna z przepisami sanitarnymi, na pozostałych ścianach tynk gipsowy i gładź gipsowa, malowane farbą emulsyjną, w miejscu styku ścian z posadzką należy wykonać cokolik ścienny wys. 10 cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, zlicowany ze ścianą,
- przygotownia - płytki ceramiczne -wysokość okładziny zgodna z przepisami sanitarnymi, na pozostałych ścianach tynk gipsowy i gładź gipsowa, malowane farbą

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

emulsyjną, w miejscu styku ścian z posadzką należy wykonać cokolik ścienny wys. 10 cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, zlicowany ze ścianą,

-kotłownia - płytki ceramiczne na zaprawie klejowej do sufitu

-wc męskie, damskie i dla osób niepełnosprawnych, komunikacja toalet - płytki ceramiczne na zaprawie klejowej do sufitu,

-wiatrołap- tynk gipsowy i gładź gipsowa, malowane farbą emulsyjną. W miejscu styku ścian z posadzką wykonać cokolik ścienny wys. 10 cm z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, zlicowany ze ścianą.

10. Posadzki:

W wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano posadzkę z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

11. Sufit:

W pomieszczeniach wykonać sufity podwieszone (np.kasetony).

12. Kolorystyka pomieszczeń

Kolorystyka pomieszczeń zostanie uzgodniona z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

13. Elewacje:

Kolorystyka elewacji do ustalenia z Zamawiającym na etapie opracowania koncepcji (3 koncepcje) .

14. Obróbki blacharskie:

Orynnowanie metalowe z blachy cynkowanej powlekanej.

Obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej lub z blachy aluminiowej malowanej proszkowo. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie koncepcji.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

15. Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa. Drzwi wewnętrzne drewniane, pełne, płytowe w okleinie.

Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe ciepłe, oszklone w górnej części szybą zespoloną bezpieczną. Wyposażone w elektrozaczep.

Drzwi zewnętrzne balkonowe aluminiowe ciepłe, oszklone szybą zespoloną bezpieczną.

Pozostałe drzwi zewnętrzne aluminiowe, ciepłe, pełne. Wyposażone w elektrozaczep.

Stolarka okienna i drzwiowa powinna spełniać minimalne wymagania przepisów w zakresie przenikania ciepła.

Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki higrosterowane.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego gr. 2 cm.

Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

16. Opaska wokół budynku

Opaskę wokół budynku o szerokości 40cm wykonać ze żwiru grubego na podsypce piaskowej o grubości 10cm. Na gruncie ułożyć agrotkaninę. Obrzeża 100x30x8 cm lub 100x20x6 cm (kolor dostosowany do kolorystyki elewacji).

2.2. Wymagania dotyczące instalacji

1. Instalacja wodociągowa

Wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zasilana będzie z istniejącego wodociągu ułożonego w pasie drogi wojewódzkiej 241 – działka 117/2 poprzez projektowane przyłącze wody. Ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 0,35-0,4 MPa. Wodomierz zaprojektować w konsoli wodomierzowej. Zlokalizować go w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji wodociągowej należy zastosować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

zanieczyszczenie wody tj. zawór antyskażeniowy, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych – norma PN-EN 1717:2002.

Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE, oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw kielichowych z miękkim uszczelnieniem.

Należy dokonać doboru średnicy przyłącza i wodomierza w oparciu o przepływ obliczeniowy, zgodnie z normą PN-92B-01706.

W łazienkach dla osób niepełnosprawnych zastosować armaturę specjalnie wyprofilowaną, zapewniającą swobodny dostęp. Baterie umywalkowe powinny być łatwo dostępne, bezpieczne.

Miski ustępowe i pisuary montowane na stelażach.

W kotłowni należy doprowadzić wodę użytkową oraz zamontować zlew techniczny.

Biały montaż w sanitariatach i pomieszczeniu kotłowni.

W przygotowalni, kotłowni i sanitariatach rozprowadzić c.w.u.

2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W pomieszczeniach sanitarnych i kotłowni wykonać wpusty ściekowe z kratką ze stali nierdzewnej, z wyjmowanym syfonem.

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne o poj. min. 9m³. Dopuszcza się stosowanie zbiorników prefabrykowanych betonowych, żelbetowych oraz zbiorników z tworzyw sztucznych(należy przyjąć odpowiedni zbiornik w zależności o poziomu wody gruntowej).

Zbiornik na nieczystości ciekłe, musi mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne pokrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odprowadzanie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

3. Instalacja (c.o. i c.w.u)

Projektowanym źródłem c.o. i c.w.u. jest powietrzna pompa ciepła. Zastosowana pompa musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.

Klasa efektywności energetycznej A++

Wymagania dla instalacji grzewczej:

- Instalację wyposażać w zbiornik buforowy c.o. i zasobnik c.w.u (dobór zbiornika w oparciu o obliczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i normami)
- Instalację wyposażać w armaturę regulacyjną (zawory regulacyjne dla każdego obiegu grzewczego oraz zawory regulacyjne z głowicami termostatycznymi dla rozdzielaczy ogrzewania podłogowego)
- Instalacja musi być wyposażona w armaturę zabezpieczającą przed zbyt wysokim ciśnieniem, temperaturą, zanieczyszczeniami czynnika
- Należy wykonać obliczenia konieczności zastosowania cyrkulacji dla instalacji c.w.u. (obliczenia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć w klasie odporności ogniowej danej przegrody.
- Przewody mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów i wsporników systemowych z gumą izolacyjną przeznaczonych do odpowiedniego rodzaju rur – rozstaw zgodnie z wytycznymi producenta rur. Mocowanie rur prowadzonych w posadzkach za pomocą systemowych uchwytów producenta rur.
- Przewody izolować otuliną z pianki PU lub PE zgodnie z Warunkami Technicznymi Przewody instalacji c.o. zabezpieczyć izolacją termiczną wykonaną z pianki PU o następującej grubości ścianek izolacji:
 - wewnętrzna średnica rury do 22 mm - 20 mm
 - wewnętrzna średnica rury od 22 mm do 35 mm - 30 mm
 - wewnętrzna średnica rury od 35 mm do 100 mm - równa średnica wewnętrzna rury

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- Instalację c.o. wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną usytuowaną w miejscach łatwo dostępnych w czasie eksploatacji.
- Po wykonaniu instalacji c.o. należy ją dokładnie przepłukać a następnie poddać próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami producenta użytych materiałów. Na powyższe należy sporządzić protokoły odbioru i uruchomienia instalacji.
- Wszystkie prace związane z projektowaniem i wykonywaniem wewnętrznych instalacji c.o. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami zawartymi dla danego materiału, z którego będą wykonane, tj. m.in.:
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wraz z późniejszymi zmianami.

Wymagania dla pompy ciepła:

- Wszystkie parametry techniczne pompy ciepła oraz instalacji grzewczej muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm (w tym m.in. dotyczących efektywności pracy i hałasu)
- Sterowanie pompami obiegowymi obiegów grzewczych z automatyki pompy ciepła
- Pompa ciepła musi posiadać źródło ciepła rezerwowe (źródło rezerwowe pompy ciepła musi umożliwiać dezynfekcję termiczną c.w.u. w temperaturze powyżej 70°C)
- Zintegrowany automatyczny pomiar wytworzonej i pobranej energii
- Pompa ciepła musi posiadać pełną komunikację zdalną w zakresie zmiany kluczowych parametrów pracy urządzenia oraz podglądu stanów alarmowych, sterowanie z dowolnego miejsca za pomocą internetu.

Wymagania dla projektu instalacji grzewczej:

Ostateczny dobór pomp ciepła powinien być poprzedzony szczegółowymi obliczeniami bilansowymi zapotrzebowania na c.o. i c.w.u. budynku, bilans ciepła należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W całym obiekcie należy zaprojektować ogrzewanie podłogowe, w przypadku niewystarczającej powierzchni posadzki do pokrycia strat ciepła w danym pomieszczeniu należy przedstawić rozwiązanie zamienne na etapie prac projektowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Wszystkie przewody instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy zaizolować zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi.

4. Instalacja wentylacji

Wentylację mechaniczną zastosować w pomieszczeniu przygotowalni oraz sanitariatach.

- wentylacja wywiewna w pomieszczeniach sanitarnych,
- wentylacja wywiewna z pomieszczeń kuchni (okap nad kuchnią gastronomiczną)
- wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach zaplecza, wiatrołapu, kotłowni, sali spotkań, pomieszczeniu świetlicy.

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią cyrkulację powietrza (nawiewno-wywiewna).

5. Instalacja klimatyzacji

Zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacji klimakonwektorową typu split, multi-split zasilaną z agregatu chłodniczego bezpośredniego odparowania lub wodną zasilaną z projektowanej pompy ciepła. Instalacja musi obsługiwać przynajmniej pomieszczenie sali spotkań i kuchni. Dobór urządzeń poprzedzić wykonaniem obliczeń zapotrzebowania na chłód dla pomieszczeń klimatyzowanych.

Na etapie prac projektowych przedstawić do decyzji dla Zamawiającego warianty rozwiązań projektowych zawierające dane techniczne urządzeń, w tym m.in. jednostki zewnętrznej (agregatu lub pompy ciepła) i jednostek wewnętrznych (klimakonwektorów).

Zastosować jednostki naścienne, sufitowe lub przypodłogowe ze szczególnym uwzględnieniem cichej pracy urządzeń – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Klimatyzatory z funkcją grzania, chłodzenia, osuszania i wentylacji.

6. Instalacja elektryczna

We wszystkich pomieszczeniach wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

poszczególnych pomieszczeń oraz prac i wymagań Zamawiającego. W kotłowni i kuchni wykonać gniazdo siłowe. Na zewnętrznej ścianie budynku zaprojektować i wykonać podtynkową skrzynkę elektryczną z gniazdami i zabezpieczeniami. Szczegóły do ustalenia na etapie dokumentacji projektowej.

Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zrealizować za pomocą opraw ze źródłem LED w 100% dla całego obiektu.

Oświetlenie działki 30/5 należy zrealizować za pomocą słupów z oprawami ze źródłem LED (zasilanie lamp z sieci energetycznej). Ilość lamp dostosować do wielkości terenu min. 4 szt.

Oświetlenie musi zapewniać poziom natężenia wymagany dla charakteru zaprojektowanych pomieszczeń.

W toalecie przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych wykonać instalację przyzywową.

Skrzynka prądowa znajduje się na granicy działki 30/5 i 30/3. W przypadku zbyt małej mocy dla obiektu świetlicy należy zwrócić się do gestora sieci o zwiększenie zapotrzebowania.

7. Instalacja odgromowa

Wymaganą rezystancję uziomu przyjąć na podstawie normy: PN IEC 60364-4-442 Instalacje elektryczne niskiego napięcia . Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przepięciami dorywczymi powstającymi wskutek zwarć doziemnych w układach po stronie wysokiego i niskiego napięcia oraz w oparciu o normę PN-EN 62305 Ochrona odgromowa.

8. Instalacja teletechniczna

Zaprojektować komputerową sieć bezprzewodową opartą na urządzeniach dostępowych, obejmująca swoim zasięgiem wszystkie pomieszczenia w budynku.

W przypadku jeżeli będzie możliwość połączenia do sieci przewodowej należy wykonać przyłącze do budynku.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Gniazda internetowe należy wykonać w kotłowni, sali spotkań, pomieszczeniu świetlicy i kuchni. Ilość gniazd i ich rozmieszczenie do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

W pomieszczeniu świetlicy i sali spotkań należy zaprojektować i wykonać instalację TV.

Salę spotkań wyposażać w instalację umożliwiającą prezentację audio-video. Instalacja powinna zawierać gniazda zasilania, oraz przewody do przesyłu mediów zainstalowane na stałe między rzutnikiem a stanowiskiem prelegenta.

9. Wymagania dla mikroinstalacji fotowoltaicznej

W instalacji należy zastosować panele polikrystaliczne, montowane do szyn montażowych, o minimalnej sprawności 20% i mocy szczytowej panela wynoszącej nie mniej niż 450Wp; falownik beztransformatorowy. Okablowanie w części stałoprądowej wykonać za pomocą specjalistycznych przewodów przeznaczonych dla instalacji fotowoltaicznych, o wysokiej odporności na działanie promieniowania UV oraz niekorzystnych warunków atmosferycznych. Konstrukcję wsporczą modułów fotowoltaicznych oraz ograniczniki przepięć należy uziemić.

Moc instalacji fotowoltaicznej: parametry instalacji fotowoltaicznej ustalić z uwzględnieniem wyposażenia urządzeń elektrycznych w całym budynku i oświetlenia terenu.

Optymalnie wykorzystać dostępną powierzchnię dachu świetlicy.

2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

1. Droga dojazdowa, miejsca parkingowe, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz chodnik do budynku

a) Parking

Ilość miejsc parkingowych – min.6 w tym dla niepełnosprawnych

Parking zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Nawierzchnia z kostki eko-behatron /eko kostki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować zgodnie z przepisami.

b) Drogę dojazdową na działkach 112, 115 o długości ok. 300 mb i szerokości 3,5 m z pobocznymi gruntowymi 0,5 m zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. Nawierzchnię wykonać z kostki eko-behatron /eko kostki. Na całej długości drogi zastosować min. jedną mijankę na łuku – szerokość jezdni z mijanką min. 5 m. Należy skomunikować drogę wewnętrzną gminną z drogą wojewódzką tj. zjazd na DW 241.

c) Chodnik do budynku oraz wokół budynku i drogę dojazdową (działka 30/5) - zaprojektować w konstrukcji KR 1 zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, nawierzchnia z szarej kostki eko-behatron /eko kostki.

Szerokość drogi dojazdowej – 4 m. Droga musi być skomunikowana z parkingiem.

Chodnik ma umożliwić dojście z parkingu do budynku. Wokół budynku należy wykonać chodnik wraz z dojściem do pomieszczeń technicznych i tarasu.

1.1. Powyższe rozwiązania projektowe mogą ulec zmianie jeżeli warunki gruntowe i uwarunkowania terenu nie pozwolą na zastosowanie powyższych parametrów oraz w uzasadnionych przypadkach. Na podstawie badań geologicznych dokonać oceny czy wymagane jest zaprojektowanie wzmocnień pod konstrukcją dróg, chodników, parkingu.

2. Urządzenia małej architektury oraz wyposażenie obiektu

1) W ramach zadania zaprojektować i zamontować urządzenia małej architektury takie jak:

a) Siłownia zewnętrzna – element podwójny

SURFER i TWISTER

Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg

Instrukcja użytkowania urządzeń na pylonach

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

zestaw zbudowany z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90-3,6 mm

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40-63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i ręczki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600 mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane śrubowo jako sztywne

Zastosowanie następujących materiałów:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Wyrób powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w:

- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009
- certyfikat uprawniający do oznaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa B.

b) TAI CHI MAŁE KOŁA I WYCISKANIE SIEDZĄC

Instrukcja użytkowania urządzeń na pylonach

Sprzęt do użytku publicznego:

Klasa użytkowania: S

Klasa dokładności: A

Opis techniczny zestawu:

zestaw zbudowany z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 140-3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40-63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- nakładka żeliwna
- uchwyty i ręczki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600 mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane śrubowo jako sztywne

Zastosowanie następujących materiałów:

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Wyrób powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w:

- PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009

c) Betonowy stolik rekreacyjny do gry w szachy

Stół betonowy do gry w szachy, lub chińczyka wykonany z wibrowanego betonu, zbrojonego drutem o średnicy 8 mm. Błat stołu o wymiarach 850x 850x80 mm szlifowany i malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne. Dookoła blatu przymocowana listwa aluminiowa o zaokrąglonych krawędziach, uniemożliwiająca przypadkowe skaleczenie się, oraz obicie stołu. Pola do gry w chińczyka i szachy wykonane z płyty granitowej, wtopionej w blat stołu.

Siedziska wykonane są z drewna.

DANE TECHNICZNE: wymiary zewnętrzne ok 2150 x 2150 mm, Błat z kruszywem ozdobnym o wymiarach ok 85cm x 85cm i grubości 80mm, Wysokość 760 mm, Głębokość wkopania 230 mm, zgodność z normami PN-EN 13198:2005

2) szczegółowy opis wyposażenia obiektu stanowi Załącznik Nr 3 do PFU.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

3. Należy wyznaczyć miejsce składowania opadów stałych – zadaszony boks na pojemniki na odpady.

4. Wodę opadową z rur spustowych należy rozprowadzić na działce 30/5.

5. Kolizje

W obrębie terenu inwestycji przebiegają następujące sieci i instalacje: wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna, drenarska.

Ewentualne kolizje ww. sieci i instalacji z projektowanym obiektem Wykonawca będzie zobowiązany usunąć własnym staraniem i na własny koszt.

2.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową, która posłuży do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszystkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do zakończenia całego zakresu robót.

Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanym obiektem.

2. Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe

Wykonawca w ramach prowadzonych prac projektowych wykona bądź pozyska mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów oraz aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych obejmujące tereny i działki objęte zakresem prac projektowych przewidzianych w PFU.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

3. Dokumentacja geologiczno - inżynierska

Wykonawca w ramach Zamówienia zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, uwzględniającej warunki hydrogeologiczne dla docelowego posadowienia obiektu.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymogi następujących przepisów:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

4. Prace i analizy przedprojektowe

Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

5. Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

W przypadku gdy wymagane jest wniesienie rocznej opłaty za zajęcie terenu (umieszczenie urządzenia obcego, niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi lub służebność przesyłu), koszty te leżą po stronie Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z podpisanej umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponadto:

- uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) warunków prowadzenia robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (*jeśli jest wymagane*) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.
- Wykonawca wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca i uwzględni je w cenie oferty.
- uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników w drogach gminnych oraz w drogach wojewódzkich,
- uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót w drogach gminnych i w drogach wojewódzkich,
- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień,
- uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych oraz ustalenie z Zamawiającym warunków służebności lub odszkodowania,

6. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez autora projektu.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem należy:

- a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- b) pełniący nadzór autorski w czasie realizacji robót budowlano - montażowych jest zobowiązany do pobytów na terenie budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
- c) dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

2.5. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i organizacji pracy

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca obowiązany będzie do sporządzenia projektu organizacji placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem etapowego realizowania przedsięwzięcia wraz z harmonogramem robót. Wykonawca obowiązany jest należycie zabezpieczyć istniejącą zieleń znajdującą się na terenie budowy oraz w pobliżu dróg dojazdowych. Nadmiar ziemi i gruzu odwieziony powinien zostać przez Wykonawcę na składowisko odpadów lub inne miejsce uzgodnione z Inwestorem.

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, jak również musi zapewnić pracę w warunkach bezpiecznych, nieszkodliwych dla zdrowia oraz spełniającą wymogi sanitarne. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie pracownikom odpowiednich i aktualnych szkoleń z zakresu BHP, jak również odpowiednich i aktualnych badań lekarskich dopuszczających pracowników do wykonywania zleconej pracy ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonywanych na wysokości i w wykopach.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- dostarczenie oraz utrzymanie w stanie technicznie sprawnym wszelkich urządzeń:
 - zabezpieczających,
 - socjalnych,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- sprzętu i środków ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji budowy,

– zapewnienie bezpieczeństwa publicznego osób przebywających w zasięgu oddziaływania budowy, przez:

- trwałe wyгородzenie placu budowy,
- wykonanie zabezpieczeń w pobliżu robot wykonywanych na wysokości i w pobliżu wykopów.

– zapewnienie:

- środków pierwszej pomocy medycznej,
- sprzęt ppoż.,
- oznaczenie dróg ewakuacji z każdego miejsca budowy,
- środki i sposoby powiadamiania straży pożarnej, pogotowia rat. i policji,
- środki i sposoby powiadamiania pogotowia: gazowego, energetycznego, wod.-kan.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniając odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i zdrowia.

2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować przepisy i zasady ochrony przeciwpożarowej. Wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy wykonawca będzie utrzymywał w

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

odpowiedniej ilości. Za straty spowodowane pożarem, wywołanym w rezultacie realizacji robót lub personel wykonawcy odpowiada Wykonawca.

3. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji inwestycji wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca opracuje plan gospodarki odpadami.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty te Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z ich przeznaczeniem i składem uwzględniając wymogi obowiązującej ustawy o odpadach

4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Za instalacje i urządzenia zlokalizowane na powierzchni jak i pod poziomem terenu odpowiada Wykonawca. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie współpracował i dostarczał wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.

5. Zaplecze Budowy.

Wykonawca zapewni na terenie budowy na czas prowadzenia robót zaplecze biurowe, magazynowe i szatniowo – socjalne w wielkości dostosowanej do ilości zatrudnionych pracowników. Miejsca do przebywania ludzi muszą być utrzymywane w czystości.

6. Zapewnienie mediów na czas budowy.

Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Wykonawca odpowiedzialny jest za rozprowadzenie ww. mediów do miejsc koniecznych dla realizacji budowy.

7. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie ogrodzenia placu budowy i ochrony przed dostępem osób niepowołanych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności utrzymać warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczyć teren budowy.

8. Transport materiałów.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu musi zapewnić terminowość wykonania robót.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych: Korzystając z dróg publicznych wykorzystywane przez Wykonawcę środki transportu muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie pojazdu i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do budowy.

9. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania w budownictwie przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

– oznakowany CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną w wymaganiach podstawowymi, lub

- umieszczony w określonym przez Komisję europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał albo deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, lub
- oznakowany znakiem budowlanym „B”.

W innym przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

10. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak również przy wykonywaniu czynności pomocniczych. Sprzęt używany do prac musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, musi spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

11. Wykonanie zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego

Każdorazowo należy wykonać zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie wykopów. Koszt związany z wykonaniem niezbędnego zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego należy ująć w koszcie budowy. Jeżeli nieznana jest rzeczywista rzędna istniejącego uzbrojenia w miejscu kolizji, należy wykonać odkrywki celem ustalenia jego prawdziwego położenia. W rejonie kolizji wszelkie prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

12. Układanie przewodów oraz ich montaż

Roboty montażowe należy wykonać w suchym wykopie. Dno wykopu wykonać w spadku zgodnie z profilem podłużnym. Rury powinny być układane w otwartym wykopie na podsypce piaskowej i obsypce zagęszczonej warstwami gruntu.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

13. Kontrola jakości robót

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne w porządku chronologicznym.

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO – dokumenty i załączniki graficzne

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumenty potwierdzające zgodność zadania z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pojawiają się na etapie prac projektowych objętych niniejszym programem.

2. Mapy do celów projektowych

Wykonawca własnym staraniem pozyska mapy do celów projektowych.

3. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Dodatkowe informacje i uwarunkowania Zamawiającego - Inwestora

- Zamawiający udostępnia badania gruntu, jednakże stanowią one jedynie informacje podstawowe do wyceny prac. Jeżeli są niewystarczające Wykonawca w ramach prac projektowych wykona szczegółowe badania geologiczne.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje spotkanie z Zamawiającym, gdzie będą określone szczegółowe warunki projektowania i zasady współpracy.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- Osoby wykonujące projekt z ramienia Wykonawcy (w ramach wszystkich wymaganych branż) muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym zakresie oraz ważne w dniu uzyskania pozwolenia na budowę zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.
- Osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do projektowania w określonym zakresie oraz ważne w okresie wykonywania projektu budowlanego zaświadczenie o przynależności do właściwej sobie Izby Inżynierów.
- Koncepcja obiektu budowlanego stanowi Załącznik Nr 1. Orientacyjna lokalizacja obiektu stanowi Załącznik nr 2.

5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

Ustawy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - o ochronie przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. - o dozorcze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Rozporządzenia:

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Inne dokumenty i instrukcje
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych, (tom I, II, III, IV, V)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

WYKONANIE W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI ZBOŻE”

Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.