

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DLA BUDOWY - NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZY WOD-KAN

Sępólno Krajeńskie, data 14-10-2021 r.

ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
89-400 Sępólno Kraj.
tel. 052 388-22-86, fax 052 388 28 49

ADRESAT

Gmina Sępólno Krajeńskie

ul. Kościuszki 11
89 – 400 Sępólno Krajeńskie

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w gminie Sępólno Krajeński

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim informuje, że dostawę wody i odbiór ścieków dla nieruchomości położonej w obrębie gminy Sępólno Krajeńskie (działka geodezyjna **Nr 30/5 – obręb 0022 Zboże, gmina Sępólno Krajeńskie**) należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA.

1. Miejsce włączenia wody – nowoprojektowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w działce **nr 117/2**, obręb 0022 Zboże, gmina Sępólno Krajeńskie na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszych warunków: ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie **ok. 0,35-0,4 MPa**.
2. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do **szczelnego zbiornika na nieczystości płynne** o pojemności **min. 6 m³**, posiadającego wymagane atesty, deklaracje i certyfikaty (po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje wymóg włączenia się sieci. Dopuszcza się stosowanie zbiorników prefabrykowanych betonowych, żelbetowych oraz zbiorników z tworzyw sztucznych (po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje wymóg włączenia się do sieci).

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Wodomierz projektować **na konsoli wodomierzowej**. Lokalizować go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.

Za zestawem wodomierza głównego od strony instalacji wodociągowej należy przewidzieć **stosowne zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody – zawór antyskażeniowy**.

zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.

Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie **rur PE** odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem, przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE, w jednym odcinku. Należy przewidzieć ułożenie taśmy sygnalizacyjnej. Minimalne przykrycie przewodów wodociągowych 1,70m (poniżej przemarzania gruntu dla drugiej strefy).

W dokumentacji projektowej należy dokonać doboru średnicy przyłącza i wodomierza w oparciu o przepływ obliczeniowy, zgodnie z PN-92B-01706;

2. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, powinien mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu. Należy zachować odpowiednie odległości urządzeń sanitarno – gospodarczych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Przed przystąpieniem do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci należy **pisemnie uzgodnić** z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym dokumentację techniczną projektowanych przyłączy. Przed przystąpieniem do wykonania przyłączy należy dokonać zgłoszenia robót w celu uzyskania zgody na podłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.

3. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.

4. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy.

5. Warunki dostawy wody i odbioru ścieków przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości.

6. W przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków zaistnieje ryzyko kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGK Sp. z o.o. informuje, że należy złożyć do Starosty Sępoleńskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

7. Warunki przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od dnia ich wydania.

ZAŁĄCZNIK
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 8
39-400 Sępólno Kraj.
tel. 052 388-22-86, fax 052 388 28 49

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych

mgr inż. Mariusz Zygowski

