

DECYZJA NR IRG. 6730.1.2023 **o warunkach zabudowy**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), art. 59 ust. 1 i 2, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589):

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2023r. Gminy Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy: uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Zarząd Dróg Wojewódzkich: postanowienie z dnia 31-01-2023r. znak ZDW.RDW3.T12.509.11.2023
 - Projektowane obiekty i ich lokalizacja powinny spełniać wymogi zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)
 - Projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy i gestorami sieci posiadającymi swoje urządzenia w pasie drogowym.
 - Zarządcą Dróg Gminnych Wewnętrznych: uzgodnienie z dnia 26-01-2023r. znak GKR.7226.23.2023

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej wewnętrznej
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na terenie części działek nr 112, 115, obręb Zboże (0022), gmina Sępólno Krajeńskie.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: droga gminna wewnętrzna,
 - b) powierzchnia drogi: od 900m² do 2000m²,
 - c) powierzchnia terenu inwestycji: 2510m²,
 - d) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,

- 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obowiązują przepisy związane z położeniem działki w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne;
 - c) zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - f) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - g) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710), kto trakcie prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sęplna Krajeńskiego,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - g) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
 - i) miejsca parkingowe: nie dotyczy,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

- elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, wnioskiem z dnia 17 stycznia 2023r., wystąpiła do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek nr 112 i 115, obręb Zboże (0022), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy.

Pismem z dnia 17 stycznia 2023r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wnioskowanego terenu wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 6 w/w ustawy.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest zgłoszenie zamiaru budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno-budowlanego, tj. do Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, żądania wymierzenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Sotkiewicz-Tumanik
Kierownik Referatu Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” – część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

W Y N I K A N A L I Z Y
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA DZIAŁEK NR 112, 115, OBRĘB ZBOŻE (0022), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, wnioskiem z dnia 17 stycznia 2023r., wystąpiła do Burmistrza Sępólno Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek nr 112 i 115, obręb Zboże (0022), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zachodzi, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej; budowa drogi wewnętrznej zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zaliczana jest do urządzeń infrastruktury technicznej; przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych

Art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Dla wnioskowanego terenu przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- 1) zgodnie z uproszczoną informacją z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim z dnia 16.01.2023r., działki nr 112 i nr 115, obręb Zboże (0009), gmina Sępólno Krajeńskie, stanowią własność Gminy Sępólno Krajeńskie; powierzchnia działki nr 112 wynosi 1,15ha i obejmuje użytki drogowe dr; powierzchnia działki nr 115 wynosi 0,97 i obejmuje użytki drogowe dr;
- 2) nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 3) nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 4) uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji;
- 5) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, ani użytki leśne;
- 6) przepisy odrębne:
 - obowiązują przepisy związane z położeniem działki w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i terenie górniczym, w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
 - teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej wokół kompleksów wojskowych,
 - teren inwestycji nie znajduje się na obszarze GZWP,
 - na terenie inwestycji nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.,
 - zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710) na terenie inwestycji nie występują obszary objęte formami ochrony zabytków,
 - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie

Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r., nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem,

- inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym albo ponadlokalnym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Sępólno Krajeńskie (Uchwała Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim Nr 39/VI/92 z dnia 30 grudnia 1992r. – Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 5 poz. 70 z dnia 06.04.1993r.),
- dla terenu inwestycji nie ma zastosowania ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021r. poz. 724);

7) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania wynika, że planowane zamierzenie polegające na budowie drogi gminnej wewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działek nr 112 i 115, obręb Zboże (0022), gmina Sępólno Krajeńskie, spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

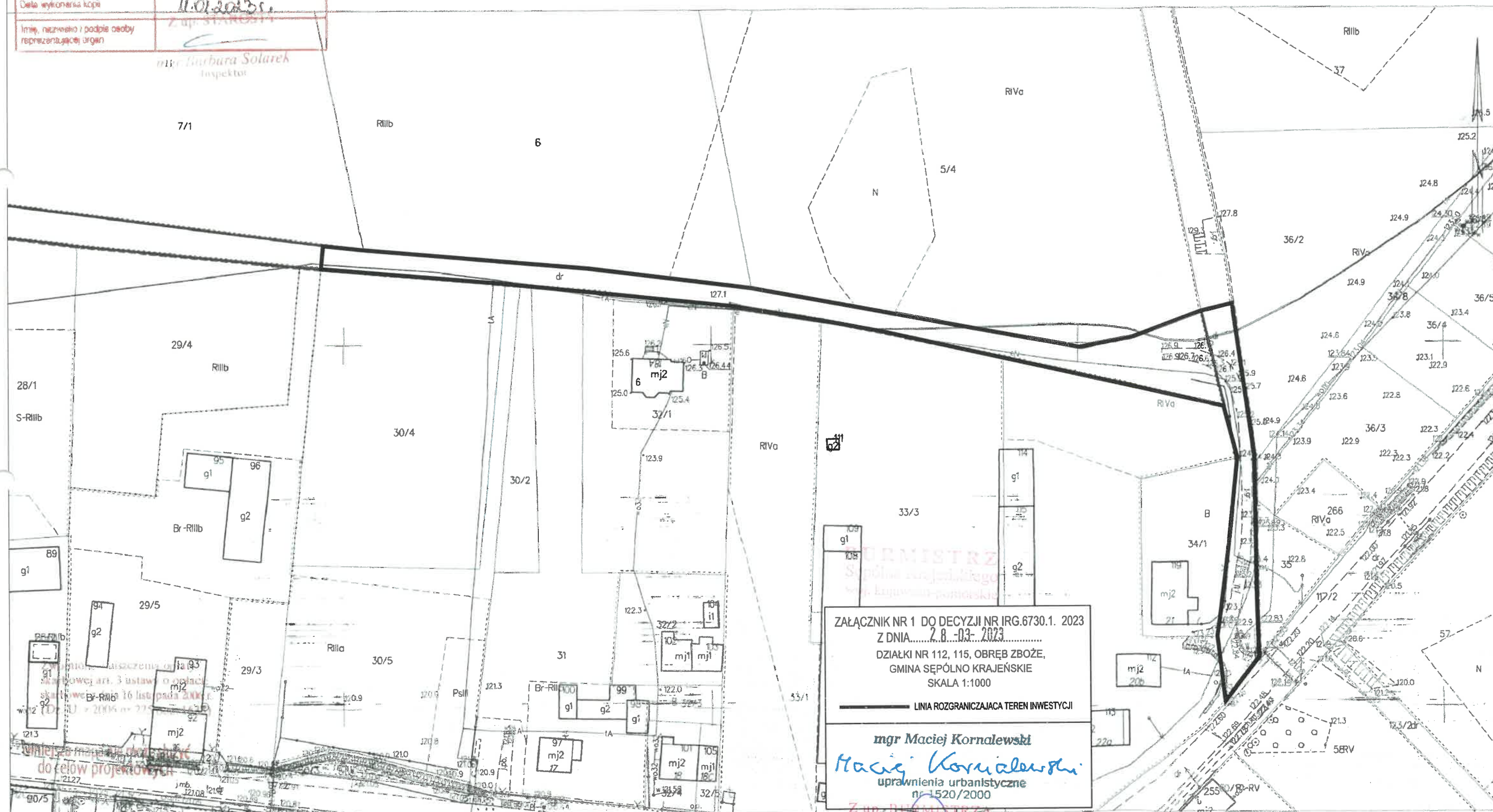
mgr Anna Sankiewicz-Tumanik
Kierownik Katedry Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Obręb: 0022, Zboże

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

ms. Barbara Solarek
Inspektör

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Zboże 0022: dz. 112
Sekcje mapy: 6.199.17.11.1; 6.199.17.06.3



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR IRG.6730.1. 2023
Z DNIA.....2.8.-03-2023.....
DZIAŁKI NR 112, 115, OBRĘB ZBOŻE,
GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
SKALA 1:1000

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

mgr Maciej Kornalewski

Maciej Korniślewski
uprawnienia urbanistyczne
nr 1520/2000

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Sotkiewicz-Tumanik
Kierownik Biura Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Sędolno Krajeńskie dn. 11.01.2023
Sporządził(a) wydruk: Marcelina Kościelak

REPRODUKCYJA
WZBRONIONA