

DECYZJA Nr Irg.6733.20.2016 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sępólno Krajeńskie z dnia 20 września 2016 r.,

i uzgodnieniu projektu decyzji z:

Zarządcą Dróg Gminnych – uzgodniono w dniu 12 października 2016 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na organizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych dla mieszkańców gminy Sępólno Krajeńskie na działkach ewid. o numerach 169/6 i 169/7, położonych w obrębie geodezyjnym Sikorz gm. Sępólno Krajeńskie

oraz określam:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcją występującą w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest Miejska Oczyszczalnia Ścieków będąca w Zarządzie ZGK Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim;
- b) zakres planowanego zamierzenia:
 - budowa rampy wyładowniczej o powierzchni do 3000 m²,
 - zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na pomieszczenia administracyjno – socjalne,
 - budowa oświetlenia placu PSZOK,
 - utwardzenie placu pod PSZOK do 6000 m²;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- należy uwzględnić rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne określone w Charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej Załącznik Nr 1 do decyzji Nr Irg.6220.12.2016 z dnia 20 września 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z wykorzystaniem istniejących urządzeń na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków,
- wywóz nieczystości stałych na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną,
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej, tj. działki nr 174/7, istniejącym zjazdem poprzez istniejącą drogę wewnętrzną na działce 169/6 lub nowo projektowanym zjazdem z drogi gminnej tj. 217/4;

4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować i budować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności poprzez ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności - w trakcie robót budowlanych należy chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,

- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250),
- b) inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów zgodnie z § 309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
- c) właściciel nieruchomości powinien, przy wykonywaniu swego prawa, powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.);

5) ochrony gruntów rolnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono czarną linią przerywaną na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:500 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Na terenie położonym w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, gdyż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), do takich przedsięwzięć zalicza się „punkty do zbierania lub przeładunku złomu”, ale w decyzji Nr Irg.6220.12.2016 z dnia 20 września 2016 r. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia uznając, że zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1774 ze zm.), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Decyzji udzielono zgodnie z wnioskiem inwestora zadania. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zdecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem ... 29. 11. 2016 ...
Sępólno Kraj., dnia 29. 11. 2016 ...
Podpis ... *L. Kobawicki* ...

Z up. BURMISTRZA
mgr Anna Szlachetka-Tomanik
Kierownik Urzędu Gminy
i Rozwoju Gospodarczego

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Sępólno Krajeńskie
ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

Do wiadomości:

2. inne strony – wg rozdzielnika tut. urzędu – Zał. Nr 2
3. a/a

