

**Załącznik 25
Do uchwały nr
XXXIV/257/09
Rady Miejskiej
W Sępólnie Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009r.**

Plan Odnowy Miejscowości Zalesie

Plan Odnowy Miejscowości Zalesie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Krajeńskiego XXXIII/341/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

1. Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

2. Charakterystyka miejscowości oraz planowane kierunki rozwoju.

Miejscowość Zalesie położona jest na wzgórzu, którego stoki łagodnie opadają ku rzece Kamionce, we wschodniej części Gminy Sępólno Krajeńskie przy drodze wojewódzkiej nr 241 Sępólno Kraj. - Tuchola. W Zalesiu mieszka 236 mieszkańców. Miejscowość jest siedzibą sołectwa, typowo rolnicza zamieszkała przez wielopokoleniowe rodziny.

Na terenie Zalesia znajduje się Zakład Mleczarski „LACPOL” słynący z produkowanych serów, Szkoła Podstawowa z oddziałem zerowym, świetlica wiejska.

Wśród gospodarstw przeważają duże gospodarstwa rolne nastawione na wielkotowarową produkcję rolną zwierzęcą w szczególności produkcję żywca wołowego i mleka.

LICZBA MIESZKAŃCÓW – 215 osób (stan na 31 grudnia 2007 r.)

SOŁTYS: Zdzisław Gugnacki (III kadencja)

RADA SOŁECKA:

- Bauza Bartłomiej
- Krawczyk Tadeusz
- Radowski Franciszek
- Stróżyński Stanisław

Zalesie posiada uzbrojenie terenu w postaci instalacji wodociągowej, deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i telefonicznej.

Wieś systematycznie zmienia swoje oblicze. Jest miejscowością zadbaną, biorącą czynny udział w konkursach ekologicznych. W 2003 roku w konkursie organizowanym przez ODR Minikowo pn. „EKOLOGICZNE ZAGOSPODAROWANIE ZAGRODY WIEJSKIEJ,, gospodarstwo Państwa Haliny i Franciszka Radowskich zajęło I miejsce na szczeblu województwa Kujawsko – pomorskiego.

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

- a. Budynki mieszkalne jednorodzinne – 50
- b. Budynki wielorodzinne – 6
- c. Szkoła Podstawowa
- d. Zakład Mleczarski
- e. Sieć energetyczna
- f. Sieć telefoniczna
- g. Świetlica wiejska
- h. Droga wojewódzka nr 241
- i. Droga powiatowa – 3 km
- j. Drogi gminne – 9.7 km
- k. Plac zabaw
- l. boisko sportowe
- ł. Wodociąg
- m. Sklep spożywczo - przemysłowy

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.

mocne strony miejscowości:

1. Miejscowość położona jest na wzgórzu, którego stoki łagodnie opadają ku rzece Kamionce, przy drodze wojewódzkiej nr 241 Sępólno Kraj.– Tuchola oraz drodze powiatowej Zalesie – Kamień Kraj.;
2. W Zalesiu znajduje się świetlica, która stanowi centrum życia kulturalno – rozrywkowego mieszkańców wsi, jest miejscem spotkań młodzieży oraz umożliwia dzieciom aktywne spędzanie czasu wolnego. Świetlica wyposażona jest w zaplecze kuchenne oraz toalety.
3. Znajduje się tu Szkoła Podstawowa, do której uczęszcza około 70 uczniów. Społeczność Zalesia wiele czasu i swoich wysiłków poświęca temu, aby szkoła istniała.
4. Wśród gospodarstw rolnych przeważają duże gospodarstwa nastawione na wielkotowarową produkcję zwierzęcą, w szczególności żywca wołowego i mleka. Jeden z właścicieli gospodarstw otrzymał tytuł rolnika roku województwa kujawsko-pomorskiego. Ponadto miejscowość posiada spore osiągnięcia w organizowanym przez Samorząd Gminy turnieju sołectw, gdyż przez ostatnie dwa lata Zalesie zajęło I miejsce oraz w 2005 roku puchar dla najlepszego Sołtysa pozostał w Zalesiu.
5. Do mocnych stron można również zaliczyć dobrze układającą się współpracę mieszkańców z samorządem gminnym oraz współpracę między sobą na rzecz miejscowości.
6. Funkcjonują tu również organizacje społeczne takie jak: Koło Gospodyń Wiejskich, Kółko Rolnicze, Ochotnicza Straż Pożarna, które aktywnie działają.

słabe strony miejscowości:

- Słabą stroną wsi jest to, iż gospodarze mają oddalone pastwiska od swoich gospodarstw, przez co zmuszeni są do pędzenia bydła przez centrum wsi, w związku z czym wieś często jest „brudna” od odchodów.
- Brak miejsca do zabaw dla miejscowych dzieci w związku z czym dzieci skazane są na nudę w domach.

szanse

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- rozwój agroturystyki i turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem, potencjalny napływ turystów
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

zagrożenia

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2007-2015 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji

5.1. Budowa placu zabaw

W Zalesiu na przyszkolnym placu znajduje się ogród jordanowski. Niestety znajduje się na nim wiele niebezpiecznych dla zdrowia i bezpieczeństwa dzieci elementów. Są tam m.in. huśtawki, karuzela, drabinki, równoważnia oraz ślizgawka i wszystko wykonane z metalowych elementów, które ze względu na swój 25 – letni staż stwarzają potencjalne zagrożenie. Dlatego też chcąc zapewnić bezpieczeństwo naszym pociechom oraz urozmaicić im czas wolny należałoby wymienić elementy placu zabaw na nowe, które będą wykonane z bezpiecznego dla dzieci materiału.

- ZESTAW ZAMEK (wieża z dachem dwuspadowym, wieża duża, wieża z dachem kopertowym, wieża z dachem kopertowym z lukarnami, zabezpieczenie sklejkowe szt. 2, zjeżdżalnia głęboka, zjeżdżalnia dla

- maluchów, rura strażacka, trap schodki, trap – drabinka, trap wspinaczkowy, pomost ruchomy, pomost wiszący, pomost z klockami);
- sprężynowiec kogut, motor, słoń,
 - huśtawka ważka,
 - huśtawka podwójna,
 - karuzela krzyżowa \varnothing 180,
 - zjazd linowy 20 m,
 - zestaw Przedszkolak 1 (wieża mała z dachem trójkątnym, podest z krawędziaków, trap – drabinka krótki szt. 2, wieża mała, zabezpieczenie sklejkowe szt. 6, zjeżdżalnia dla maluchów),
 - ścianka wspinaczkowa.

5.2. Modernizacja świetlicy wiejskiej.

Świetlica wiejska w Zalesiu jest wyposażona w zaplecze kuchenne oraz toalety. Dzięki dofinansowaniu z Programu Rozwoju Wsi na wyposażeniu świetlicy znajduje się już sprzęt komputerowy, drukarka laserowa, telewizor, lodówka-zamrażarka, czajnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, wieża audio. Również zostały wymienione drzwi wejściowe oraz okna.

Chcąc stworzyć na świetlicy kącik Małego Kucharza i Małej Pani Domu dla miejscowych dzieci i dla tych, które przebywają tu w okresie letnich wakacji szkolnych chcielibyśmy stworzyć estetyczne i higieniczne zaplecze kuchenne, gdzie dzieci będą mogły uczyć się jak sprawnie i bezpiecznie poruszać się po kuchni.

W związku z tym potrzebna jest meblościanka kuchenna oraz 25 m² płytek ceramicznych, podgrzewacz wody 50 l oraz wykładzina antypoślizgowa o wymiarach 3,40 x 4,00 m, wykładzina podłogowa na małą salę o wymiarach 5 x 5,05 m oraz na dużą salę o wymiarach 11,00 x 8 m i korytarz 5 x 2 m. Owe zaplecze kuchenne będzie służyło również mieszkańcom, gdzie będą przygotowywane potrawy na okolicznościowe imprezy.

Wymianie również podlegają pozostałe 4 okna oraz drzwi o wymiarach:

- trzy okna 1,18 x 2,05 m,
- jedno okno 0,8 x 2,06 m,
- 3 x drzwi wewnętrzne o wymiarach 2,20 x 1,17 m.

Chcąc, aby wygląd świetlicy był estetyczny mieszkańcy Zalesia podjęli się położenia płytek elewacyjnych na przybudówce, która została postawiona na zabezpieczenie wejścia do świetlicy.

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

2009

- modernizacja świetlicy wiejskiej;
- współpraca Sołtysa i Rady Sołeckiej z mieszkańcami, poświęcona poprawie i ochronie środowiska w miejscowości Zalesie;

2010

- budowa placu zabaw;
- podłączenie mieszkańców wsi Zalesie do sieci gazowej;

2011-2014

- budowa sali gimnastycznej;

2015-2016

- ogrodzenie terenu szkolnego.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Zalesia. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem rzeki i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

7. Koszt realizacji zadań

RODZAJ ZADANIA	ŁACZNY KOSZT
MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	20 000,00
DOPOSAŻENIE ŚWIETLICY W SPRZĘT / <i>MEBLE</i>	28 000,00
BUDOWA SIECI GAZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI	750 000,00
PLAC ZABAW DLA DZIECI	35 000,00
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ	500 000,00
BUDOWA KOLEKTORA ŚCIEKOWEGO Z PRZYŁĄCZAMI	3 000 000,00
BOISKO SPORTOWE I OGRODZENIE	45 000,00

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

8. Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólna Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Zalesie.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zalesie. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołeczka.

9. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek