



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zamiana nieruchomości

numer:

22

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

2

Wymagane dokumenty

1. Wniosek.
2. Jeden egzemplarz mapy z naniesioną lokalizacją gruntu.

3

Opłata

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Wnioskodawca ponosi koszty związane z przygotowaniem działki do zamiany tj.:

- a) podziału geodezyjnego,
- b) sporządzenia aktu notarialnego.

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą nieruchomości od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

6

Uwagi

W przypadku nierównej wartości zamiennych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości.



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zamiana nieruchomości

numer:

22

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

Sposób załatwienia sprawy:

- Wniosek o zmianę nieruchomości
- Uchwała Rady Miejskiej
- Wycena nieruchomości przeprowadzona przez rzeczoznawcę majątkowego
- Sporządzenie protokołu zamiany nieruchomości
- Zawarcie umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego

Informujemy, że dane osobowe Pani(a) wskazane we wniosku będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani(a) sprawy. Urząd nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu.

Podstawa prawna: art. 24, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926).

Nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.