


Irg.271.1.8.2019.2020

**Do wszystkich wykonawców**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 07.01.2019 r. dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej na budowę Gminnego Przedszkola w Sępólnie Krajeńskim, w związku z licznymi telefonicznymi zapytaniem, Zamawiający postanowił zmienić zapisy w treści zapytania ofertowego oraz załącznika nr 3 do zapytania ofertowego – ogólne warunki umowy.

**Załączniki:**

- Zapytanie ofertowe – zmiany
- Załącznik nr 3 Ogólne warunki umowy – zmiany

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAŁSKI

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji  
i Rozwoju Gospodarczego

  
mgr Anna Sotkiewicz-Tumanik

**Irg. 271.1.8.2019.2020**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE - zmiany**

### **1. Zamawiający:**

Gmina Sępólno Krajeńskie, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

### **2. Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Gminnego Przedszkola w Sępólnie Krajeńskim.

### **3. Przedmiot zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę Gminnego Przedszkola w Sępólnie Krajeńskim na dz. 420/3, 420/4, 426/11, 426/12, 426/13, 426/14, 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/20, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Działki nr 426/15, 426/16, 426/17, 426/18, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9 są zabudowane- należy uwzględnić rozbiórkę istniejących garaży. Pozostałe działki są niezabudowane. Cały obszar posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu, który jest w trakcie zmiany.

Zakres prac projektowych powinien obejmować :

- 1) budowę parterowego budynku Gminnego Przedszkola przystosowanego dla 200 dzieci oraz personelu, spełniającego standardy obowiązujące w tego typu placówkach oświatowych.
- 2) przyłącze wodociągowe;
- 3) przyłącze kanalizacyjne;
- 4) przyłącze energetyczne;
- 5) przyłącze gazowe;
- 6) wjazd utwardzony;
- 7) wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie działki;
- 8) planowane ogrzewanie przedszkola: gazowe lub C.O.
- 9) zagospodarowaniu terenu wokół budynku:
  - a) plac zabaw oraz elementy małej architektury i zieleni,
  - b) ścieżki,
  - c) parking,
  - d) droga dojazdowa;
- 10) ogrodzenie terenu;
- 11) oświetlenie terenu;
- 12) budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 13) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do organu architektoniczno-budowlanego wraz z rozbiórką garaży, znajdujących się na działkach nr 426/15,

426/16, 426/17, 426/18, 426/4, 426/5, 426/6, 426/7, 426/8, 426/9 oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora;

14) opracowanie wizualizacji 3D – min. 3 ujęcia.

W rozwiązaniach projektowych będą miały zastosowanie materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Dokumentacja swą zawartością musi uczynić przede wszystkim zadość wymogom wynikającym z treści:

a) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)

c) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),

d) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.),

e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

a także wszelkim innym odrębnym przepisom szczegółowym, oraz musi gwarantować Zamawiającemu możliwość dokonania skutecznego prawnie zgłoszenia zamiaru wykonania projektowanych robót właściwemu organowi.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej sporządzonej w języku polskim, która będzie się składać z:

- 5 egz. projektu budowlanego (branża konstrukcyjna, instalacyjna wod-kan, C.O., elektryczna, gazowa oraz drogowa)
- 5 egz. projektu wykonawczego (branża konstrukcyjna, instalacyjna wod-kan, C.O., elektryczna, gazowa oraz drogowa)
- 2 egz. przedmiaru robót,
- 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
- 2 egz. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. wizualizacji
- Całość w/w opracowań umieszczoną na płycie CD w plikach PDF i DWG.



Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie map do celów projektowych.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję rozwiązań projektowych, w tym: kształt budynku, proponowane konstrukcje oraz wszelkie inne dane wyjściowe niezbędne do projektowania i kosztorysowania.

Uwaga!

W oparciu o w/w dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 29, 30, 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego.

**5. Rodzaje i opis kryteriów**, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.

Przy wyborze ofert Beneficjent będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. kryterium: cena - waga 70%

Sposób oceny ofert:

$C$  (cena oferty) = najniższa cena łączna spośród złożonych ofert : cenę łączną oferty badanej x 70 pkt.

2 kryterium: wizualizacja 30%

Sposób oceny ofert:

Ocena będzie dokonywana w oparciu o załączoną do oferty wstępną wizualizację 3D budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu. (minimum 3 ujęcia)

Punkty za kryterium wizualizacja, zostaną przyznane przez komisję przetargową. W ocenie pod uwagę będą brane następujące elementy:

a) desing i estetyka projektu – 15 pkt

b) zagospodarowanie terenu – 15 pkt

Maksymalna liczbę punktów, jaką może uzyskać Oferent za przedstawioną wizualizację: **30 pkt.**

Ocena częściowa dla danego podkryterium (desing i estetyka projektu, zagospodarowanie terenu) będzie przyznawana tylko w wartościach liczb całkowitych. Oferty mogą uzyskać ocenę w skali od 0 do 15 punktów w poszczególnych podkryteriach.

**Ocena oferty (wizualizacji) nastąpi na podstawie obliczeń matematycznych, zgodnie z poniższym wzorem:**

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Liczba punktów przyznana danej ofercie (za wizualizację)}}{\text{Najwyższa możliwa ocena, jaką może uzyskać Oferta za wizualizację}} \times 30 \text{ pkt}$$

Uzyskane liczby punktów w ramach powyższych kryteriów (cena, wizualizacja) zaokrąglone będą do drugiego miejsca po przecinku. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

**6. Termin realizacji zamówienia :** 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**7. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub e-mailem do dnia 24.01.2020 r.**

- forma pisemna: Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie,

- e-mail: [j.tryk@gmina-sepolno.pl](mailto:j.tryk@gmina-sepolno.pl)

**8. Warunki płatności:** po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę / rachunek z 30-dniowym terminem płatności.

**9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami :**

Jolanta Tryk /052/ 389 42 55

Anna Sotkiewicz-Tumanik /052/ 389 42 51

**10. Inne wymagania Zamawiającego :**

Ogólne warunki umowy Zamawiający określił w załączniku Nr 3.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- formularz ofertowy (załącznik Nr 1),

- minimum 3 ujęcia wstępnej wizualizacji 3D budynku przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu,

- wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających uprawnienia budowlane w specjalności: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, elektrycznych i elektroenergetycznych, inżynierskiej drogowej wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadanie w/w uprawnień.

Załączniki do zapytania:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) planowana lokalizacja przedszkola,
- 3) ogólne warunki umowy,
- 4) uchwała nr XIII/113/2019 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Targowej w Sępólnie Krajeńskim.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Sępólno Krajeńskie reprezentowana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, tel. /52/ 389 42 30, e-mail: [sekretariat@gmina-sepolno.pl](mailto:sekretariat@gmina-sepolno.pl)
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Sępólno Krajeńskie: e-mail: [h.sobiechowska@gmina-sepolno.pl](mailto:h.sobiechowska@gmina-sepolno.pl), tel. /52/ 389 42 32;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *nr sprawy:*



Irg.271.1.6.2019, pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej w miejscowości Świdwie” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- będą przechowywane przez okres 5 lat;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

\* *Wyjaśnienie:* informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* *Wyjaśnienie:* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* *Wyjaśnienie:* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**BURMISTRZ**

  
**WALDEMAR STUPAŁKOWSKI**

.....  
podpis osoby upoważnionej ze strony Beneficjenta

Ogólne warunki umowy - zmiany

UMOWA NR Irg.272.....2020

zawarta w dniu ..... w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

**Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu której działa:**

**- mgr inż. Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**  
przy kontrasygnacie - **dr Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**  
zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą**,  
w imieniu którego działa:

.....

§1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§2

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Gminnego Przedszkola w Sępólnie Krajeńskim**
2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu ..... r., Nr Irg.271.1.8.2019 Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4. Koncepcja rozwiązań projektowych musi być uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, związane z przedmiotem umowy, których cena jest wliczona do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Projekt budowlany i wykonawczy winny być sporządzone po 5 papierowych egzemplarzach. Należy również sporządzić po 2 papierowe egzemplarze: kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.



7. Wykonawca oprócz wersji papierowych dodatkowo przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej zapisane w plikach PDF i DWG.
8. Dokumentacja powinna być wykonana w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi technicznemu, obowiązującym normom i według przepisów techniczno-budowlanych polskiego oraz unijnego prawodawstwa.

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie ..... zł netto, słownie (.....), tj. .... zł brutto (.....zł 00/100.).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie wypłacone Wykonawcy odpowiednio w dwóch częściach:
  - 1) **70%** wynagrodzenia wypłacone zostanie Wykonawcy po złożeniu kompletnej dokumentacji o pozwolenie na budowę do organu architektoniczno- budowlanego.
  - 2) **30%** wynagrodzenia wypłacone zostanie Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

### §4

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### §5

1. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do organu architektoniczno- budowlanego. Przed złożeniem w/w wniosku Wykonawca uzyska akceptację od Zamawiającego dla wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zostanie potwierdzony sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru, podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
  - 1) wykaz opracowań,
  - 2) oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

### §6

Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek z terminem płatności 30 - dniowym nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Za dzień dokonania płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:



- 1) wykonania prac wymienionych w § 1 umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich badań, raportów, opinii, wypisów, uzgodnień branżowych i innych niezbędnych materiałów pomocniczych i dokumentów do projektowania, opinii geotechnicznych gruntu – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) opisanie wszelkich materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń;
  - 5) wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
  - 6) dokumentacja projektowa wykonana na podstawie umowy powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w ilości egzemplarzy określonej w §2 ust. 6 umowy oraz w wersji elektronicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć; wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
  - 7) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, a będące skutkiem błędów w wykonanej przez niego dokumentacji projektowej;
  - 8) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie skutki naruszenia przy wykonywaniu przedmiotu umowy praw autorskich osób trzecich;
  - 9) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, w sposób gwarantujący Zamawiającemu dotrzymanie terminów inwestycyjnych – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu;
  - 10) aktualizowania kosztorysów inwestorskich, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji terenu budowy na każde pisemne wezwanie Zamawiającego – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
  3. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego (na zapytania dotyczące rozwiązań technicznych inwestycji) Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

4. W trakcie nadzoru autorskiego, na etapie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie dokumentacji w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń, wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 4 dni.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

#### §8

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

#### §9

1. Zamawiający zobowiązany jest do wnoszenia uwag dotyczących nieprawidłowości i wad projektowania w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Występujące nieprawidłowości i wady projektowe Wykonawca usunie na koszt własny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jeśli wady w dokumentacji uniemożliwiają jego realizację.
4. Jeżeli wystąpią braki w przedmiocie umowy, Wykonawca uzupełni je w najkrótszym czasie na koszt własny oraz pokryje koszt robót dodatkowych.

#### §10

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:

- 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jej wykonania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego – odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

#### §11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach:

- 1) wprowadzenie do obrotu,



- 2) utrwalenie dowolną techniką i publicznej publikacji,
  - 3) zwielokrotnianie określoną techniką,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) kopiowanie techniką cyfrową i analogową,
  - 6) umieszczenie na stronie internetowej.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym ani przez nikogo ograniczone, ani nie są przedmiotem żadnego toczącego się postępowania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

## §12

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: .....
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia powstałych okoliczności utrudniających prace projektowe.

## §13

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wartości określonej w § 3 umowy i terminów umownych określonych w § 4;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający oraz Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu służy prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §14

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy; zmiana wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę;
- 2) dopuszcza się także zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy; termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanego zamówienia;
  - c) w terminie 30 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ lub inna instytucja nie wydały stosownego aktu/dokumentu;
  - d) protesty osób prawnych i fizycznych.

#### §15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

#### §16

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### §17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### §18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

---