

GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
woj. kujawsko-pomorskie  
Znak sprawy: Irg.271.1.14.2016

Sępólno Krajeńskie 2016-10-25  
(miejsowość i data)

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**1. Zamawiający:** Gmina Sępólno Krajeńskie ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie

**2. Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „**Rewitalizacja miasta Sępólna Krajeńskiego - przebudowa i podniesienie standardu przestrzeni Placu Wolności wraz z przyległymi ulicami**”.

**3. Przedmiot zamówienia :**

**Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa i podniesienie standardu przestrzeni Placu Wolności wraz z przyległymi ulicami”**

Inwestycja zostanie zlokalizowana na obszarze miasta Sępólna Krajeńskiego i obejmować będzie m. in. następujący zakres prac projektowych:

- przebudowę ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz wymianę nawierzchni dróg i chodników wraz z zmianą organizacji ruchu i parkowania (cegła klinkierowa lub/i granit, lub/i starobruk lub/i asfalt)
- budowę, przebudowę lub remont niezbędnej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi robotami (np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz energetycznej itp.);
- montaż małej architektury (m. in. ławek, słupków, koszy parkowych, źródła wodnego, fontanny z osprzętem, tablic informacyjnych, reflektorów ziemnych, donic itp.);
- wymianę i montaż lamp oświetleniowych na stylizowane tzw. staromiejskie;
- wykonanie iluminacji świetlnej „Pomnika Ofiar Walk i Męczeństwa”;
- odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych;
- wykonanie rabat, klombów kwiatowych, gazonów itp.;
- wycinka, oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;
- wykonanie nowych alejek spacerowych i placów wypoczynkowych dla dzieci i dorosłych z kostki np. kamiennej lub betonowej lub granitowej lub bazaltowej;
- renowację istniejącego „Pomnika Ofiar Walk i Męczeństwa”

**UWAGA:**

Nowy układ przestrzenny alejek, oświetlenia i elementów małej architektury z jednoczesnym zachowaniem historycznego układu rynku ma m.in. umożliwić organizowanie plenerowych wystaw artystycznych (malarstwo, rzeźba, haft itp.), organizowanie okolicznościowych spotkań uroczystości, koncertów, małych imprez sportowo – rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży. Ponadto ma ograniczyć i przekształcić Plac Wolności w ciąg pieszo – drogowy z ograniczonym ruchem drogowym. Całość projektów ma umożliwiać korzystanie z przestrzeni Rynku, i terenów zielonych przez osoby niepełnosprawne.

Teren objęty opracowaniem podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej – strefa „A”. Koncepcja jak i dokumentacja techniczna musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy.

Teren objęty projektem stanowi własność Gminy Sępólno Krajeńskie, GDDKiA w Warszawie, Parafii Rzymsko – Katolickiej.

Działki objęte opracowaniem: 192/1, 192/2, 536, 537/1, 539/11, 191/2, 191/4, 297, 274, 281, 300, 209, 214, 216, 222, 225, 231, 239, 245, 250, 256, 268, 269, 282, 306 obr. 4, dz. 220 obr. 3 Sępólno Krajeńskie.

#### **4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zostać opracowana w zakresie:**

- a) kompleksowej poprawy stanu nośności, użytkowania i bezpieczeństwa ruchu drogowego w obrębie w/w ulic i placów,
- b) konstrukcji nawierzchni ulic, które powinny zostać zaprojektowane w oparciu o kategorię ruchu ustaloną na podstawie średnio dobowego ruchu w roku w przekroju drogi prognozowanego dla połowy okresu eksploatacji,
- c) odwodnienia pasów drogowych ulic,
- d) nowej stałej organizacji ruchu drogowego,
- e) zieleni drogowej,
- f) należy przewidzieć ewentualność wystąpienia przebudowy urządzeń infrastruktury obcej, w przypadku wystąpienia kolizji z projektowaną drogą.

Dokumentacja projektowa swą zawartością musi uczynić przede wszystkim zadość przepisom techniczno-budowlanym, wiedzy technicznej, celu któremu ma służyć a także wszelkim innym odrębnym przepisom szczegółowym, oraz musi gwarantować Zamawiającemu możliwość dokonania skutecznego prawnie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania projektowanych robót właściwemu organowi. W rozwiązaniach projektowych będą miały zastosowanie materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac

#### **5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej sporządzonej w języku polskim, która będzie się składać z:**

- 5 egz. projektu budowlanego,
- 5 egz. projektu wykonawczego,
- 3 egz. przedmiaru robót,
- 3 egz. kosztorysu inwestorskiego,
- 3 egz. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 3 egz. zatwierdzonego projektu nowej stałej organizacji ruchu,
- całość w/w opracowań umieszczoną na płycie CD w plikach PDF, DWG.



**6. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie map do celów projektowych oraz badań geotechnicznych gruntu.**

**7. Przed przystąpieniem do zasadniczych prac projektowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję architektoniczną rozwiązań projektowych, w tym: geometrię, proponowane konstrukcje oraz wszelkie inne dane wyjściowe niezbędne do projektowania i kosztorysowania.**

**Uwaga!**

W oparciu o w/w dokumentację projektową prowadzone będzie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a więc jej treść nie może pozostawać w sprzeczności z art. 29, 30, 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**8. Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71320000 – 7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.**

**9. Termin realizacji zamówienia :** od dnia podpisania umowy do dnia 28.02.2017 r.

Za termin wykonania uznaje się złożenie kompletnej dokumentacji w odpowiednich organach architektoniczno-budowlanych.

**10. Kryteria oceny ofert:**

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
- 2) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z zapytaniem ofertowym, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
- 3) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 4) Cena nie ulegnie zmianie przez okres ważności oferty (tj. 30 dni od złożenia oferty)
- 5) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
- 6) Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert rozpatrywanych i nie odrzuconych, wyłącznie na podstawie kryterium – ceny i terminu wykonania całego zadania,
- 7) Ocena ofert będzie przebiegała następująco:

Każdej rozpatrywanej ofercie przyznane będą punkty wg poniższych wzorów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

- 1) cena za realizację całego zamówienia (z VAT) - 70%
- 2) termin wykonania całego zadania - 30%

Ocena ofert będzie dokonana wg następujących zasad:

- 1) Kryterium cena według następującego wzoru:

$$P_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times A$$

- $P_n$  - liczba punktów przyznana ofercie  
 $n$  - numer oferty  
 $C_{min}$  - cena najniższa wśród złożonych ofert  
 $C_n$  - cena oferty badanej  
 $A$  - waga kryterium wyrażona w pkt – 70 pkt.

2) Kryterium termin wykonania zadania:

- do 31 stycznia 2017 r., - 30 pkt.
- do 14 lutego 2017 r., - 15 pkt.
- do 28 lutego 2017 r., - 0 pkt.

Jeżeli wykonawca przyjmie inne daty niż wskazane powyżej to oferta zostanie odrzucona z postępowania.

- a) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- b) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- c) Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz, upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych do oferty.
- d) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 8) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

11. Warunku udziału w postępowaniu oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się należytych wykonaniem w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na remont, przebudowę lub budowę dróg, chodników lub/i placów w tym min. jedno opracowanie projektowe obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz min. jedno opracowanie projektowe obiektu o powierzchni min. 7 000,00 m<sup>2</sup>, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- b) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności Zamawiający żąda, aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i drogowej bez ograniczeń zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2) Na potwierdzenie spełniania warunków Wykonawca załączy do oferty:

- a) w zakresie warunku pkt 1 a) referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane, potwierdzające należyte wykonanie zleconych usług, wskazanych w załączniku nr 4
  - b) w zakresie warunku pkt 1 b) wykaz osób wg załącznika nr 3 wraz z oświadczeniem o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie
- 3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, należy złożyć:
- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



## 12. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.

Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Ze strony Zamawiającego uprawnionym do udzielania wyjaśnień jest:

- Tomasz Kowalczyk tel. 052 389 42 52, e-mail: [t.kowalczyk@gmina-sepolno.pl](mailto:t.kowalczyk@gmina-sepolno.pl)

## 13. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:

1) Ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie pisemnej (osobiście, listem), w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim - pokój nr 10 w zamkniętej kopercie opisanej nazwą postępowania lub elektronicznie (na adres e-mail: [t.kowalczyk@gmina-sepolno.pl](mailto:t.kowalczyk@gmina-sepolno.pl)) w terminie: **do dnia 03.11.2016 r. do godz.: 15:30**

2) Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający zwraca niezwłocznie oferentom.

## 14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty najkorzystniejszej w celu zawarcia umowy.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

## 15. Załączniki do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału

Załącznik nr 3 - Wykaz osób i podmiotów uczestniczących w realizacji zamówienia.

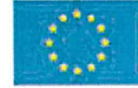
Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług

Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

**BURMISTRZ**



WALDEMAR STUPAŁKOWSKI



Załącznik Nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres (tel. Fax, e-mail) Wykonawcy :

Imię i nazwisko osób uprawnionych do składania oświadczeń woli :

### OFERTA

Adresat  
Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim  
ul. T. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

1. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. **„Rewitalizacja miasta Sępólna Krajeńskiego - przebudowa i podniesienie standardu przestrzeni Placu Wolności wraz z przyległymi ulicami”**.
2. Oferujemy wykonanie zamówienia:  
Cenę netto.....zł  
Podatek VAT = .....%, .....zł  
Cenę brutto.....zł (słownie złotych.....)
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim.
4. Przyjmujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
6. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do\* .....

.....  
podpis Wykonawcy

\*Maksymalny termin wykonania zamówienia do 28 lutego 2017 r.

.....  
miejsowość , dnia

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu pn. „**Rewitalizacja miasta Sępólna Krajeńskiego - przebudowa i podniesienie standardu przestrzeni Placu Wolności wraz z przyległymi ulicami**”  
tj.:

1. posiadam wiedzę i doświadczenie tj. *należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na remont, przebudowę lub budowę dróg, chodników lub/i placów w tym min. jedno opracowanie projektowe obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz min. jedno opracowanie projektowe obiektu o powierzchni min. 7 000,00 m<sup>2</sup>,*
2. *dysponuję lub będę dysponować osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i drogowej bez ograniczeń zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.*

*Prawdziwość powyższych danych stwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy odpowiedzialności karnej art. 233 § 1 kodeksu karnego.*

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)



Załącznik Nr 3

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW,  
KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE**

Lp.	Imię i nazwisko	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonywania zamówienia ( w tym nr uprawnień)	Zakres powierzonych do wykonywania czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami przez Wykonawcę <sup>1</sup>
1.				
2.				
3.				

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane powyżej posiadają wymagane prawem uprawnienia.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej)



do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik Nr 4

.....  
miejsowość , dnia

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

LP	NAZWA ZADANIA, OPIS WYKONANYCH USŁUG	OKRES REALIZACJI	NAZWA I ADRES ODBIORCY
1			
2			
3			

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

**Ogólne warunki umowy**  
UMOWA nr Irg.272.....2016

zawarta w dniu ..... w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

**Gminą Sępólno Krajeńskie** w imieniu, której działa:

- Waldemar Stupańkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego

przy kontrasygnacie - Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie

zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym

a

.....  
.....

z siedzibą w .....

zwany w dalszym ciągu Wykonawcą,

w imieniu którego działa:

.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej w zakresie **Rewitalizacji miasta Sępólna Krajeńskiego - przebudowy i podniesienia standardu przestrzeni Placu Wolności wraz z przyległymi ulicami** zwaną dalej **Dokumentacją**.

Investycja zostanie zlokalizowana na obszarze miasta Sępólna Krajeńskiego i obejmować będzie m. in. następujący zakres prac projektowych:

- przebudowę ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz wymianę nawierzchni dróg i chodników wraz z zmianą organizacji ruchu i parkowania (cegła klinkierowa, lub/i granit, lub/i starobruk lub/i asfalt)
- budowę, przebudowę lub remont niezbędnej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi robotami (np. kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz energetycznej itp.);
- montaż małej architektury (m. in. ławek, słupków, koszy parkowych, źródła wodnego, fontanny z osprzętem, tablic informacyjnych, reflektorów ziemnych, donic itp.);
- wymianę i montaż lamp oświetleniowych na stylizowane tzw. staromiejskie;
- wykonanie iluminacji świetlnej „Pomnika Ofiar Walk i Męczeństwa”;
- odtworzenie zniszczonych nawierzchni trawiastych;
- wykonanie rabat, klombów kwiatowych, gazonów itp.;
- wycinka, oraz wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów;



- wykonanie nowych alejek spacerowych i placów wypoczynkowych dla dzieci i dorosłych z kostki np. kamiennej lub betonowej lub granitowej lub bazaltowej;
  - renowację istniejącego „Pomnika Ofiar II wojny Światowej”
2. Szczegółowy zakres projektu przedstawiony jest w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu 25.10.2016 r., Nr Irg.271.1.14.2016. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
  3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy musi spełnić warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  4. Koncepcja wraz z wizualizacją przestrzenną oraz projekt rozwiązań projektowych muszą być uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
  5. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, których cena jest wliczona do ogólnej sumy wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### 1. Wymagania dotyczące dokumentacji:

#### 1.1. Materiały projektowe do realizacji przez Wykonawcę, w tym:

- Projekt budowlano- wykonawczy
- Przedmiar robót.
- Kosztorys Inwestorski oraz ich aktualizacja po upływie każdego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- Badania geotechniczne gruntu.
- Inne opracowanie niezbędne do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

#### 1.2. Wykonawca wykona dokumentację na mapach do celów projektowych opracowanych na własny koszt.

#### 1.3. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami, normami wprowadzającymi europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### 1.4. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy.

#### 1.5. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

## § 3

### 1. Ilość egzemplarzy opracowań:

- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - Projekt budowlany- wykonawczy | - po 5 egzemplarzy |
| - Przedmiar Robót               | - po 3 egzemplarze |
| - Kosztorys Inwestorski         | - po 3 egzemplarze |

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - po 3 egzemplarze
- Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej (rysunki – format PDF, DWG) – 1 egzemplarz
- Projekt docelowej organizacji ruchu - 3 egzemplarze

#### § 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy będzie w szczególności należało:
  - 1.1. Uzyskanie opinii, uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do złożenia zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
  - 1.2. Opracowanie przedmiaru robót, zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
  - 1.3. Sporządzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania.
  - 1.4. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389 ze zm.).
  - 1.5. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia korekt dokumentacji w przypadku stwierdzenia konieczności ich wykonania przez organy odrębne, w tym Starostwo Powiatowe, Instytucję Finansującą itp.

#### § 5

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami, normami wprowadzającymi europejskie normy zharmonizowane oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 1.1. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane Zleceniobiorca powinien uwzględnić:
    - europejskie aprobaty techniczne,
    - wspólne specyfikacje techniczne,
    - Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
    - normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
    - Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
    - Polskie Normy,
    - polskie aprobaty techniczne.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na przedmiot umowy.
3. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.



4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych, jeżeli wynikać to będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

## § 6

1. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych umową podwykonawcom, pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac wymienionych w ust.1 tak jak za działania własne.

## § 7

1. Zamawiający deklaruje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego dokumentację projektową lub jej elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek lub zastosowanie takich samych rozwiązań projektowych – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie (wykonanie) o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów. Równocześnie Zamawiający poda skład osób podpisanych pod dokumentacją, ich przynależność do jednostki autorskiej oraz rok powstania dzieła, a także wskaże, by nowy wykonawca zlecenia w swojej kalkulacji ceny oferty uwzględnił koszty związane z załatwieniem osobistych praw autorskich dotychczasowych autorów dzieła.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją projektową i Opracowań będących Przedmiotem Umowy, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej i Opracowań będących Przedmiotem Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań przy zastosowaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, łącznie z wprowadzaniem do pamięci dowolnej ilości komputerów.
  - b) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet),
  - c) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów realizacji przebudowy rynku. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwór przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu



i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

5. Jeżeli na skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do nabyci na swój koszt praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

7. Datą przejścia autorskich praw majątkowych jest dzień odbioru przedmiotu Umowy.

8. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów–autorów.

9. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zamieszczonych w przedmiocie Umowy wszelkich projektach wynalazczych i upoważnia Zamawiającego do korzystania z tych projektów bez odrębnego wynagrodzenia.

10. Wykonawca uwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowane naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zleceniodawcę od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

11. Wraz z wydaniem Zamawiającego części lub całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zezwalające Zamawiającemu do dokonywania na jego koszt i odpowiedzialność zmian w dokumentacji projektowej, wytworzonej przez Wykonawcę, jak również zezwalający Zamawiającemu zlecenie osobie trzeciej wykonywania wszelkich obowiązków związanych z nadzorem autorskim nad robotami realizowanymi na podstawie tej dokumentacji.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac w terminie do .....

## § 9

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w formie ryczałtowej, w wysokości **netto: .....złoty, słownie : .....**) (+ należny podatek VAT .....% w kwocie: ..... zł), razem brutto .....

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie w dwóch transzach tj. 70% po złożeniu kompletnej dokumentacji na pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenie budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę 30% po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu.



## § 10

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez obie strony.
5. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana po przedłożeniu faktury VAT.
6. Termin realizacji faktur: **do 30 dni** od daty doręczenia prawidłowo i bezbłędnie sporządzonej faktury Zleceniodawcy.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 8, umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zleceniodawcę na usunięcie wad.
2. Za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary ma prawo pokrycia jej w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w razie jej braku dochodzić na drodze sądowej. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
5. Zamawiający ma prawo kumulowania prawa odstąpienia wraz z karą przysługującą za to odstąpienie, z prawem naliczenia kary umownej za zwłokę.

## § 12

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego – umowa o dzieło,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Stronom przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) W przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy; Zamawiający może w takim przypadku ograniczyć zakres rzeczowy umowy.
  - 3) W przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanej usługi nie odpowiada normom i warunkom technicznym.
3. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, sprawę dalszego związania umową lub odstąpienia od niej rozstrzyga się w oparciu o przepisy art. 98 w związku z art. 83 ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
  - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

## § 14

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót oraz ma obowiązek przybycia na budowę.

## § 15

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów tytułu XV K.c. „Umowa o dzieło”.
3. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również z przepisów dotyczących wynalazczości, z zastrzeżeniem §7.
4. Spory między stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

