

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.106.2022
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie, dzierżawione w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Grunt użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy do 300m ²	rok	0,50 zł/m ²
2.	Grunt użytkowany na cele rolne:		
	powyżej 301-3000 m ²	rok	0,10 zł/za m ²
	powyżej 3001 m ²	rok	0,05 zł/za m ²
3.	Grunty po wodami	rok	0,05 zł/za m ²
4.	Grunt przeznaczone na cele składowe	rok	3,00 zł/m ²
5.	Grunt pod garażami, wiatami	m-c	3,00 zł/m ²
6.	Grunt pod obiektami ruchomymi (kontenery na śmieci, odzież używaną, toalety, itp.)	m-c	7,00 zł/m ²
7.	Grunt zabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	7,00 zł/m ²
8.	Grunt niezabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	3,00 zł/ m ²
9.	Grunt pod ustawienie sezonowych punktów gastronomicznych, piwnych, wystawianie stolików, itp.	m-c	7,00 zł/m ²
10.	Grunt pod tablice reklamowe, banery, stoiska reklamowe, w tym umieszczane na budynkach, ogrodzeniach stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie	m-c	60,00 zł/1m ² powierzchni reklamowej
11.	Grunt przeznaczony na pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu	m-c	2,50 zł/m ²

12.	Grunt na cele imprez widowiskowych (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk)	dzień	400,00 zł
	kaucja zabezpieczająca	jednorazowo	1 000,00 zł
13.	Grunty pod parkingi	m-c	0,50 zł/m ²
14.	Grunty pozostałe	m-c	3,00 zł/m ²


§ 2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego może użyczyć grunt nieodpłatnie fundacjom oraz stowarzyszeniom.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr Or.0050.1.111.2021 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

 WALDEMAR STOJANOWSKI

Uzasadnienie

Zarządzenie aktualizuje obowiązujące stawki minimalne w zakresie dzierżawy poszczególnych rodzajów gruntu oraz ujednolica zasady korzystania za grunty stanowiące mienie komunalne, położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

BURMISTRZ

WALDEMAR STYPALKOWSKI

Sp. L. Polczyńska, dn. 08.12.2022 r.