

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.18.2022
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012, poz. 1481) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 w budynku położonym w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Młyńskiej 40 wraz z udziałem o wysokości 72/187 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 31 położonej w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 4, o powierzchni 0,0920 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013376/1.

Lokal znajduje się na parterze budynku, w jego skład wchodzi: przedpokój (4,00 m²), łazienka (3,88 m²), pokój (7,32 m²), pokój (7,24 m²), kuchnia (8,22 m²), spiżarka (1,07 m²), pokój (14,00 m²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 45,73 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica (6,24 m²) oraz w budynku gospodarczym: komórka (12,30 m²), komórka (8,20 m²).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zięńko
Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia

NR OR.0050.1.18.2021

Burmistrza Sępólna Krajeńskiego

z dnia 22.02.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącym własność Gminy Sępólno Krajeńskie

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z

2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
1.	BY2T/000 13376/1	dz. nr 31 obr. Sępólno Krajeńskie 4	2 0,0920 ha	3 Lokal mieszkalny nr 2 położony w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Młyńskiej 40, składający się z: przedpokoju, łazienki, 3 pokoi, kuchni i spizarki o łącznej pow. użytkowej: 45,73 m ² , pomieszczeń przynależnych: piwnica, dwie komórki	4 MPZP nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem M1 – tereny wielofunkcyjne z przeważającymi udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w obszarze miasta.	6. 109 000,00 zł.	11. Sprzedaż tryb bezprzetargowy – sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy - § 1 ust. 6) - Uchwała nr XXII/151/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.	12.

				ogółem powierzchnia wynosi: 72,47 m²			
--	--	--	--	---	--	--	--

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:
1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzec zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

od 01.03.2022 r. do 23.03.2022 r.

Z-up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zienko
 Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA NR OR.0050.1.18.2022

BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zgodnie z § 1 ust. 14 uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeński sprzedaż tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców następuje zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zińko
Z-ca Burmistrza